



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA REMETEA MARE  
COMUNA REMETEA MARE, Nr. 112  
Telefon: 0256/230.201 CUI 2512511  
E-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

**HOTARÂRE NR. 31**  
**DIN DATA DE 27.06.2025**

**privind vânzarea terenului înscris în Cartea Funciară nr. 404502**

Consiliul local al comunei Remetea Mare întrunit în ședință ordinară la data de 27.06.2025;

Având în vedere cererea nr. 7808/16.06.2025 a domnului PETREA CLAUDIU- SEBASTIAN, proprietar al construcției înscrise în Cartea Funciară nr. 404502, prin care solicită vânzarea de către comună a terenului aferent construcției, proprietatea comunei Remetea Mare, înscris în aceeași Carte Funciară,

realizând procedura de comunicare prevăzută la art. 364 alin. (2) din Codul administrativ către proprietarul construcțiilor înscrise în Cartea Funciară nr. 404502 a intenției de vânzare din partea comunei Remetea Mare a terenului aferent acestora;

luând act de răspunsul din partea proprietarului construcțiilor prin care acesta își manifestă voința de a uza de dreptul de preempțiune prevăzut la art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

analizând Raportul de evaluare 102 din 19.05.2023 realizat de către S.C. OFFICE EVCAD S.R.L.,

ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Remetea Mare, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei;
- c) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate;

analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (6) lit. b), respectiv cele ale art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**ADOPTĂ URMĂTOAREA HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** - (1) Se aprobă vânzarea către PETREA CLAUDIU- SEBASTIAN, denumit în continuare cumpărător, a terenului proprietatea privată a comunei Remetea Mare, situat în localitatea Ianova, înscris în Cartea Funciară nr. 404502, nr. cadastral 404502, având o suprafață de 504 m<sup>2</sup>, la prețul de 39.807,94 lei recomandat în urma raportului de evaluare nr. 102 din 19.05.2023.

(2) Contractul de folosință gratuită-comodat nr. 164/ 03.09.2013 și contractul de concesiune nr. 165/ 03.09.2013 se consideră reziliate de drept, ca fiind lipsite de obiect, începând cu data autentificării la notar a contractului de vânzare-cumpărare privind terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 2.** - Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind perfectarea actelor cad în sarcina cumpărătorului

**Art. 3.** - Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al comunei Remetea Mare.

**Art. 4.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-nul primar CHIRA COSMIN.

**Art. 5.**– Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Serviciul Control legalitate, aplicărea actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ ;
- D-nului Primar CHIRA COSMIN ;
- D-nului Arhitect LUPASCU COSMIN LUCIAN ;
- Compartimentul financiar contabilitate impozite și taxe locale ;
- D-nului PETREA CLAUDIU- SEBASTIAN;
- Se va afișa

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
SBERA STELIANA-COSMINA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
P.SECRETAR GENERAL  
DOBRIN-CRIȘU ANDRADA**

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi pentru.