



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA REMETEA MARE  
COMUNA REMETEA MARE, Nr. 112  
Telefon: 0256/230.201 CUI 2512511  
E-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

**HOTARÂRE NR. 23**  
DIN DATA DE 27.05.2025

**privind vânzarea terenului înscris în Cartea Funciară nr. 404522**

Consiliul local al comunei Remetea Mare întrunit în ședință ordinară la data de 27.05.2025;

Având în vedere cererea nr. 6203/ 08.05.2025 a domnului Popa Laurian, proprietar al construcției înscrise în Cartea Funciară nr. 404522, prin care solicită vânzarea de către comună a terenului aferent construcției, proprietatea comunei Remetea Mare, înscris în aceeași Carte Funciară,

realizând procedura de comunicare prevăzută la art. 364 alin. (2) din Codul administrativ către proprietarul construcțiilor înscrise în Cartea Funciară nr. 404522 a intenției de vânzare din partea comunei Remetea Mare a terenului aferent acestora;

luând act de răspunsul din partea proprietarului construcțiilor prin care acesta își manifestă voința de a uza de dreptul de preempțiune prevăzut la art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

analizând Raportul de evaluare 102 din 19.05.2023 realizat de către S.C. OFFICE EVCAD S.R.L.,

Tinand cont de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Remetea Mare, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei;
- c) avizul favorabil dat de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș;

Luand în considerare temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (6) lit. b), respectiv cele ale art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ADOPTĂ URMĂTOAREA HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** - (1) Se aprobă vânzarea către POPA LAURIAN, denumit în continuare cumpărător, a terenului proprietatea privată a comunei Remetea Mare, situat în localitatea Ianova, nr. 603, înscris în Cartea Funciară nr. 404522, localitatea Ianova, nr. cadastral 404522, având o suprafață de 504 m<sup>2</sup>, la prețul de **39.807,94 lei** recomandat în urma raportului de evaluare nr. 102 din 19.05.2023.

(2) Contractul de concesiune nr. 39/ 03.11.2011 se consideră reziliat de drept ca fiind fără obiect începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 2.** - Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind perfectarea actelor cad în sarcina cumpărătorului

**Art. 3.** - Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al comunei Remetea Mare.

**Art. 4.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-nul primar CHIRA COSMIN.

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- D-nului Primar CHIRA COSMIN ;
- D-nului Arhitect LUPASCU COSMIN LUCIAN ;
- Compartimentul financiar contabilitate impozite și taxe locale ;
- D-nului POPA LAURIAN;
- Se va afișa

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ORBAN MIHAIL

CONTRASEMNEAZĂ  
P.SECRETAR GENERAL  
DOBRIN-CRIȘU ANDRADA

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi pentru.