



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA REMETEA MARE  
CONSILIUL LOCAL

COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112  
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288  
e-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

### **HOTĂRÂREA**

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Remetea Mare, în suprafață de 594 mp, înscris în CF nr. 405949 Remetea Mare, având nr. cadastral 405949 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – SC GENERAL TRADING VEST SRL.

CONSILIUL LOCAL al comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 14.02.2019 ;

Văzând cererea nr. 536 din data de 04.02.2019 a d-nului BARA CONSTANTIN DAN NICOLAE-reprezentat al SC GENERAL TRADING VEST SRL, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 594 mp, înscris în CF nr. 405949 Remetea Mare, având nr. cadastral 405949 ;

Luând act de raportul de evaluare nr. 15 din data de 02.02.2019, efectuat de către ing. MARINESCU CONSTANTIN ;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b, art. 119 și art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, modificată, completată și republicată ;

### **HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1** – Se însușește raportul de evaluare nr. 15 din data de 02.02.2019 executat de către ing. MARINESCU CONSTANTIN, stabilindu-se prețul de vânzarea al terenului la valoarea de 7,06 euro/mp, în quantum total de 4.200,00 Euro, fără TVA.

**Art. 2** – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare, în suprafață de 594 mp, înscris în CF nr. 405949 Remetea Mare, având nr. cadastral 405949, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren.

**Art. 3** – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind evaluarea terenului și cele de perfectare a actelor cad în sarcina cumpărătorului.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul primar GOLUBOV ILIE.

**Art. 5** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar, GOLUBOV ILIE ;
- Compartimentul financiar contabil -impozite și taxe locale ;
- D-nului BARA C-TIN DAN reprezentant SC GENERAL TRADING VEST SRL ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
CHIFOR PETRU

REMETEA MARE la data de 14.02.2019  
NR. 7

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi pentru.



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
JR. MILENCO A. SECULICI