



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA REMETEA MARE  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112  
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288  
e-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

### **HOTĂRÂREA**

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr. 405970 Remetea Mare, având nr. cadastral 405970, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – TALPĂU DANIELA.

CONSILIUL LOCAL al Comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 20.01.2023 ;

Văzând solicitarea d-nei TĂLPĂU DANIELA cu nr. 355 din data de 12.01.2023, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr. 405970 Remetea Mare, având nr. cadastral 405970 ;

Luând act de Raportul de evaluare cu nr. 1 din Ianuarie 2023, evaluare efectuată de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA ;

În conformitate cu prevederile art. 7 și 8 alin. 1 lit. a din Legea 52/2003, privind transparența decizională în Administrația Publică, prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 108 alin. 1 lit. e, art. 129 alin. 1 și 2 lit. c, alin. 6 lit. b, alin 14, art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3 lit. a , alin. 5, art. 136 alin. 3 lit. a , alin. 8 lit. a-d și alin. 10, art. 196 alin. 1 lit. a , art. 354 alin. 1 și 2, art. 355, art. 364 alin. 1, 2 și 3 din OUG nr. 57/2019 , Codul Administrativ;

### **HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1** – Se însușește Raportul de evaluare cu nr. 1 Ianuarie 2023, evaluare efectuată de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA, stabilindu-se prețul de vânzare al terenului la valoarea de 3,20 euro/mp, în cuantum total de 1.600,00 Euro, fără TVA.

**Art. 2** – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr. 405970 Remetea Mare, având nr. cadastral 405970, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – TALPĂU DANIELA, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren

**Art. 3** – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind perfectarea actelor cad în sarcina cumpărătorului.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul primar GOLUBOV ILIE.

**Art. 5** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Serviciul Control legalitate, aplicarea actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- D-nului primar, GOLUBOV ILIE ;
- Compartiment financiar contabilitate- impozite și taxe locale ;
- D-nei TALPĂU DANIELA ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
MIUȚEL CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Jr. MILENCO A. SECULICI

REMETEA MARE la data de 20.01.2023  
Nr. 1 Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi pentru.