



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA REMETEA MARE  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112  
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288  
e-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

### **HOTĂRÂREA**

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a Comunei Remetea Mare în suprafață de 527 mp, înscris în CF nr. 405962 Ianova, având nr. cadastral 405962 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – ONICIUC SORIN CĂTĂLIN.

CONSILIUL LOCAL al Comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2022 ;

Văzând solicitarea cu nr. 4758 din data de 22.08.2022 a d-nului ONICIUC SORIN CĂTĂLIN, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 527 mp, înscris în CF nr. 405962 Ianova, având nr. cadastral 405962;

Luând act de raportul de evaluare nr. 91 din data de August 2022, efectuat de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA ;

În conformitate cu prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

Ținând cont de prevederile din art. 7 și 8 alin. 1 lit. a din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în Administrația Publică, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Referatul, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 108 alin. 1 lit. e, art. 129 alin. 1 și 2 lit. c, alin. 6 lit. b alin. 14, art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3 lit. a, alin. 5, art. 136 alin. 3 lit. a, alin. 8 lit. a-d și alin. 10, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 354 alin. 1 și 2 art. 355, art. 364 alin. 1, 2 și 3 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se însușește raportul de evaluare nr. 91 din data de August 2022, efectuat de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA, stabilindu-se prețul de vânzarea al terenului la valoarea de 3,20 euro/mp, în cuantum tota de 1.686,00 Euro, fără TVA.

**Art. 2** – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare în suprafață de 527 mp, înscris în CF nr. 405962 Ianova, având nr. cadastral 405962 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – ONICIUC SORIN CĂTĂLIN, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren.

**Art. 3** – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind evaluarea terenului și cele de perfectare a actelor cad în sarcina cumpărătorului.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul primar GOLUBOV ILIE.

**Art. 5** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Serviciul Control legalitate, aplicarea actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ ;
- D-nului primar, GOLUBOV ILIE ;
- Compartimentul financiar contabilitate -impozite și taxe locale ;
- Petentului ONICIUC SORIN CĂTĂLIN ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
BOȘOSCHI VASILE ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Jr. MILENCO A. SECULICI



REMETEA MARE la data de 31.08.2022  
NR. 36

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru.