



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA REMETEA MARE  
CONSILIUL LOCAL

COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112  
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288  
e-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

### **HOTĂRÂREA**

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Remetea Mare, în suprafață de 756 mp, înscris în CF nr. 403154 Remetea Mare, având nr. cadastral 1143/7 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – CHIRIAC CONSTANTIN și CHIRIAC SIMONA ALINA.

CONSILIUL LOCAL al comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 24.06.2020 ;

Văzând cererea nr. 1482 din data de 11.02.2020 a d-nului CHIRIAC C<sup>tin</sup>, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 756 mp, înscris în CF nr. 403154 Remetea Mare, având nr. cadastral 1143/7 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – CHIRIAC CONSTANTIN și CHIRIAC SIMONA ALINA.

Luând act de raportul de evaluare nr. 57 din data de 08.03.2020, efectuat de către PFA MARINESCU CONSTANTIN ;

În conformitate cu prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

Ținând cont de prevederile din art. 7 și 8 alin. 1 lit. a din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în Administrația Publică, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 108 alin. 1 lit. e, art. 129 alin. 1 și 2 lit. c, alin. 6 lit. b alin. 14, art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3 lit. a, alin. 5, art. 136 alin. 3 lit. a, alin. 8 lit. a-d și alin. 10, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 354 alin. 1 și 2 art. 355, art. 364 alin. 1, 2 și 3 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ ;

### **HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1** – Se însușește raportul de evaluare nr. 57 din data de 08.03.2020, efectuat de către PFA MARINESCU CONSTANTIN, stabilindu-se prețul de vânzarea al terenului la valoarea de 8,45 euro/mp, în cuantum total de 6.388,00 Euro, fără TVA.

**Art. 2** – Se stabilește prețul minim de vânzarea al terenului menționat la art. 1 la valoarea de 9,00 Euro /mp, în cuantum total de 6.804 Euro, sumă fără TVA.

**Art. 3** – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare, în suprafață de 756 mp, înscris în CF nr. 403154 Remetea Mare, având nr. cadastral 1143/7 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren.

**Art. 4** – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind evaluarea terenului și cele de perfectare a actelor cad în sarcina cumpărătorului.

**Art. 5** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul primar GOLUBOV ILIE.

**Art. 6** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar, GOLUBOV ILIE ;
- Compartimentul financiar contabilitate -impozite și taxe locale ;
- D-nului/D-nei CHIRIAC CONSTANTIN și CHIRIAC SIMONA ALINA ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ALBUȘOIU VIOREL

*Albușoiu*



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Jr. MILENCO A. SECULICI

*Milenco A. Seculici*

REMETEA MARE la data de 24.06.2020  
NR. 28

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi pentru și 1 voturi abținere CL CHELBA DAN CRISTIAN.