##### R O M Â N I A

**J U D E Ţ U L T I M I Ş**

 **COMUNA REMETEA MARE**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Remetea Mare nr.112; Telefon: 0256/230201; Fax 0256/230228.

**HOTĂRÂREA**

 **Nr 26 din 11.10.2013**

**Privind completarea HCLRM nr. 41 / 02.08.2011, HCLRM nr. 58/13.12.2011, HCLRM nr. 5/ 26.01.2012, HCLRM nr. 20 / 25.04.2012,HCL 9/30.05.2013 referitoare la atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15/2003, teren situat in intravilanul extins al comunei Remetea Mare, localitatea Ianova, judeţul Timis.**

 ***Consiliul Local al Comunei Remetea Mare, judetul Timis,***

 Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al comunei Remetea Mare nr.28/2011 privind stabilirea preţului de concesionare , prin atribuire directă, pentru fiecare mp care depăşeşte suprafaţa de 500 mp atribuită în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.

 Ţinând cont de H.C.L.R.M. nr. 41/02.08.2011 privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15/2003, teren situat in intravilanul comunei Remetea Mare, localitatea Ianova, judeţul Timis, completată şi modificată prin H.C.L.R.M**.** nr. 58/13.12.2011, completată şi modificată prin H.C.L.R.M. nr. 5/26.01.2012, completată şi modificată prin H.C.L.R.M. nr. 20 /25.04.2012, completată şi modificată prin HCLRM 25 / 21.11.2012,completata si modificata prin HCL ,nr 9/30.05.2013

 Avand in vedere prevederile art.1, art.2 si art.6 din Legea nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

 In conformitate cu prevederile art.5 din Hotararea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

 Ţinând cont de referatul domnului viceprimar nr 4309 din 08.10.2013 prin care propune validarea unui număr de 12 dosare depuse în vederea atribuirii unui lot de teren în folosinţă pentru construirea de locuinţe cât şi de avizul favorabil al comisiei de validare a dosarelor depuse conform Legii nr. 15/2003 pentru un număr de 12 dosare dintre cele propuse spre validare,

* Având în vedere avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare;
* Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al comunei Remetea Mare nr.21/2011 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea modalităţii de soluţionare a cererilor şi repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală,

 In conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

 In temeiul art. 45 alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Se stabileste componenţa comisiei de validare a dosarelor depuse conform Legii nr. 15/2003, pentru atribuirea de terenuri în folosinţă gratuită pe raza localităţii Ianova,după cum urmează:

* Şerban Liviu Samoilă – viceprimar – preşedinte,
* Lăpuşte Emilia – consilier local – secretar,
* Stan Paul – consilier local – membru.

**Art. 2** Se aproba atribuirea a 12 loturi de teren in suprafata de 500 mp, situat in intravilanul extins al comunei Remetea Mare, localitatea Ianova, din proprietatea privata a comunei, pentru construirea de locuinţe proprietate personală pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15/2003, diferenţa de teren dintre suprafaţa de 500 mp atribuită şi suprafaţa totală a fiecărei parcele se va concesiona tinerilor, fără licitaţie publică, prin atribuire directă, fiind teren aferent imobilului respectiv.

**Art. 3** Atribuirea terenului precizat la art. 1 se va face către persoanele nominalizate in Anexa nr.1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Atribuirea terenului se face o singură dată si în folosinta gratuită pe durata existenţei constructiei proprietate personală. In cazul in care tinerii renunta la amplasamentul propus, înaintând in acest sens o declararie pe propria raspundere, Comisia locală de analiză va repartiza terenurile altor tineri.

**Art. 5** Beneficiarul terenului în suprafaţă de 500 mp atribuit pentru construirea unei locuinţe proprietate personală este obligat să înceapă construcţia locuinţei în termen de un an de la data atribuirii terenului şi să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, iar în cazul nerespectării acestor condiţii, prin hotărâre a consiliului local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosinţă asupra terenului atribuit, precum şi dreptul de concesionare asupra diferenţei de teren dintre suprafaţa de 500 mp şi suprafaţa totală a parcelei în cauză.

**Art. 6** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire, conform normativelor în vigoare, de catre Primarul comunei Remetea Mare, domnul Golubov Ilie,

**Art. 7**Prezenta se comunică:

1. -Institutiei Prefectului judetului Timiș ;
2. -Primarului comunei Remetea Mare ;
3. -Compartimentului de taxe si impozite din cadul primăriei ;
4. -Celor in cauză,
5. -Cetăţenilor , prin afişare pe site-ul primăriei.

 Secretar comuna

L.S.

**PREŞEDINTELE DE ŞEDINŢĂ**,

**Consilier CISMARU STEFAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Gyulai Claudia Iuliana**