



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA REMETEA MARE  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112  
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288  
e-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

### **HOTĂRÂREA**

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Remetea Mare în suprafață de 520 mp, înscris în CF nr. 404543 Ianova, având nr. cadastral 404543 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – BUȘTEAN CĂTĂLIN IONUȚ.

CONSILIUL LOCAL al comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2021 ;

Văzând solicitarea cu nr. 7640 din data de 10.12.2021 a d-nului BUȘTEAN CĂTĂLIN IONUȚ, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 520 mp, înscris în CF nr. 404543 Ianova, având nr. cadastral 404543 ;

Luând act de raportul de evaluare nr. 155 din data de 02.12.2021, efectuat de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA ;

În conformitate cu prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

Ținând cont de prevederile din art. 7 și 8 alin. 1 lit. a din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în Administrația Publică, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Referatul, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 108 alin. 1 lit. e, art. 129 alin. 1 și 2 lit. c, alin. 6 lit. b alin. 14, art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3 lit. a, alin. 5, art. 136 alin. 3 lit. a, alin. 8 lit. a-d și alin. 10, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 354 alin. 1 și 2 art. 355, art. 364 alin. 1, 2 și 3 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** – Se însușește raportul de evaluare nr. 155 din data de 02.12.2021, efectuat de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA, stabilindu-se prețul de vânzarea al terenului la valoarea de 2,70 euro/mp, în cuantum total de 1.404,00 Euro, fără TVA.

**Art. 2** – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare, în suprafață de 520 mp, înscris în CF nr. 404543 Ianova, având nr. cadastral 404543 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren –BUȘTEAN CĂTĂLIN IONUȚ, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren.


**Art. 3** – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind evaluarea terenului și cele de perfectare a actelor cad în sarcina cumpărătorului.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul primar GOLUBOV ILIE.

**Art. 5** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Serviciul Control legalitate, aplicarea actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ ;
- D-nului primar, GOLUBOV ILIE ;
- Compartimentul financiar contabilitate -impozite și taxe locale ;
- D-nului BUȘTEAN CĂTĂLIN IONUȚ ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
LĂZĂRESCU CĂIUS IOAN



REMETEA MARE la data de 21.12.2021  
NR. 58



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Jr. MILENCO A. SECULICI



Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi pentru.