



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA REMETEA MARE  
CONSILIUL LOCAL REMETEA MARE  
COD 307.350 , COMUNA REMETEA MARE , NR. 112  
TELEFON: 0256/230.201  
FAX: 0256/230.288  
e-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

## PROCES-VERBAL

Încheiat azi 11.02.2021 cu ocazia întrunirii CONSILIULUI LOCAL REMETEA MARE, județul TIMIȘ, în ședința ordinară. Ședința ordinară a fost convocată de către d-nul primar GOLUBOV ILIE, prin dispoziția nr. 47 din data de 04.02.2021, iar Consilierii Locali de către d-nul Jr. SECULICI A. MILENCO, secretarul general al comunei REMETEA MARE. La lucrările ședinței ordinare de astăzi sunt prezenți 10 Consilieri Locali din totalul de 11 și anume: BOȘOSCHI VASILE ADRIAN, CHIFOR PETRU, CHIRA COSMIN, JUDE RADU PAVEL, LĂZĂRESCU CAIUS IOAN, MATEESCU ZENO NICOLAE, MIUȚEL CONSTANTIN, MORGOVAN CAMELIA, ORBAN MIHAIL și ȘERBAN LIVIU SAMOILĂ. CL DRĂGHIA EMILIAN TIBERIU NICOLAE este absent. Această ședință se ține în sistem on-line, iar procesul verbal se încheie conform art. 138 alin. 1-13 din O.U.G. nr. 57/2019, Codul Administrativ.

D-nul secretar general Jr. SECULICI A. MILENCO, dă citire în întregime și supune spre aprobarea Consiliului Local al comunei Remetea Mare, județul Timiș, Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 20.01.2021, care a fost aprobat cu 10 voturi pentru conform cu prevederile art. 138 alin. 15 din O.U.G. nr. 57/2019, Codul Administrativ.

Stimați CL având în vedere măsurile care se aplică pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID 19, această ședință se v-a ține păstrând distanța, purtarea măștii și a mănușilor de protecție, conform Legii nr. 55/2020, privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19. Totodată, această ședință ordinară v-a fi transmisă direct pe site-ul primăriei comunei Remetea Mare și se transmite on-line pe siteul primăriei comunei Remetea Mare.

La ședința ordinară de astăzi participă d-nul primar GOLUBOV ILIE, d-nul secretar general Jr. SECULICI A. MILENCO și d-nul ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA – expert evaluator.

Secretarul general al primăriei comunei Remetea Mare, Jr. SECULICI A. MILENCO, arată că mandatul președintelui de ședință a expirat conform art. 123 alin. 1, alin. 4 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019, Codul Administrativ, motiv pentru care trebuie să se facă propuneri pentru alegerea unui nou Președinte de ședință. Ținând cont de propunerea Consilierilor Locali din ședința privind ceremonia de constituire a CONSILIULUI LOCAL al Comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ rezultat al alegerilor locale din data de 27 Septembrie 2020, din data de 07.11.2020 în care s-a propus și acceptat în unanimitate de voturi propunerea că Președintele de ședință să fie ales în ordinea alfabetică, iar următorul dintre Consilieri Locali, în ordinea alfabetică, este d-nul Consilier Local, CHIFOR PETRU, se supune spre aprobare această propunere, care se aprobă în unanimitate de voturi.

D-nul președinte de ședință, CL CHIFOR PETRU, ne prezintă următoarea Ordine de zi, care a fost aprobată în unanimitate de voturi:

1. Proiect de hotărâre aprobare SF alee pietonală și pistă de biciclete în localitatea Remetea Mare.
2. Proiect de hotărâre aprobare vânzare directă teren – STAN PAUL.

D-nul primar GOLUBOV ILIE, solicită Consiliului local Remetea Mare, aprobarea introducerii pe Ordinea de zi a 3 (trei) noi puncte, solicitare supusă la vot și aprobată în unanimitate de voturi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzare directă teren – IFRIM ELENA,

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzare directă teren – MATEȘ FLAVIUS DARIAN,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzare directă teren – PAGUBĂ BIANCA ANA.

1. Proiect de hotărâre aprobare parametri tehnici din SF alee pietonală și pistă de biciclete în localitatea Remetea Mare.

Se prezintă parametri din SF, Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobarea alee pietonală și pistă de biciclete în localitatea Remetea Mare.

Se prezintă Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea parametri tehnici din SF alee pietonală și pistă de biciclete în localitatea Remetea Mare în forma prezentată cu 10 voturi pentru.

## 2. Proiect de hotărâre aprobare vânzare directă teren – STAN PAUL.

D-nul secretar general Jr. SECULICI A. MILENCO, arată că acest teren solicitat nu face obiectul Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, este concesiune de teren pe 49 de ani. Înainte de începerea punctelor cu vânzarea terenurilor d-nul ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA – expert evaluator arată în fața CL și la solicitarea expresă, răspunde la întrebările acestora despre însemnătatea valorii unitare, valorii juste recomandate cât și valorii dintr-un raport de evaluare. La acest punct de pe ordinea de zi este prezent și solicitantul – STAN PAUL. D-nul ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA – expert evaluator arată că dacă a omis acest lucru și că acest teren nu face obiectul Legii nr. 15/2003, poate face o altă evaluare, dar se poate întâmpla că evaluarea următoare să fie sub prima. După discuții – întrebări și răspunsuri între CL și expert, se arată că CL trebuie să țină cont de raportul de evaluare și se hotărăște că valoarea din raport să fie însușită și supusă aprobării.

Se prezintă Referatul, Raportul de evaluare, CF, Proiectul de hotărâre de aprobarea vânzare directă teren STAN PAUL.

Se prezintă Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se solicită vot secret conform art. 139 alin. 4, 6, 7 și 8 din OUG nr. 57/2019, codul administrative se trece la votare.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea vânzare directă teren la STAN PAUL cu 2,58 euro/mp fără TVA în forma prezentată cu 10 voturi pentru.

## 3. Proiect de hotărâre aprobare vânzare directă teren – IFRIM ELENA.

Se prezintă Referatul, Raportul de evaluare, CF, Proiectul de hotărâre de aprobarea vânzare directă teren IFRIM ELENA. După dezbatere, în care d-nul CL ȘERBAN LIVIU SAMOILĂ, arată că este în imposibilitate de a rămâne la ședința de astăzi pe motiv că se simte rău și are programare la medic, solicită acceptul CL de a vota restul punctelor de pe ordinea de zi, solicitare aprobată în unanimitate de voturi.

Se prezintă Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se solicită vot secret conform art. 139 alin. 4, 6, 7 și 8 din OUG nr. 57/2019, codul administrative se trece la votare.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea vânzare directă teren la IFRIM ELENA cu 2,58 euro/mp, fără TVA în forma prezentată cu 9 voturi pentru și 1 bilețel gol.

## 4. Proiect de hotărâre aprobare vânzare directă teren – MATEȘ FLAVIUS DARIAN.

Se prezintă Referatul, Raportul de evaluare, CF, Proiectul de hotărâre de aprobarea vânzare directă teren MATEȘ FLAVIUS DARIAN.

Se prezintă Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se solicită vot secret conform art. 139 alin. 4, 6, 7 și 8 din OUG nr. 57/2019, codul administrative se trece la votare.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea vânzare directă teren la MATEȘ FLAVIUS DARIAN cu 2,58 euro/mp, fără TVA în forma prezentată cu 9 voturi pentru și 1 bilețel gol.

## 5. Proiect de hotărâre aprobare vânzare directă teren – PAGUBĂ BIANCA ANA.

Se prezintă Referatul, Raportul de evaluare, CF, Proiectul de hotărâre de aprobarea vânzare directă teren PAGUBĂ BIANCA ANA.

Se prezintă Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se solicită vot secret conform art. 139 alin. 4, 6, 7 și 8 din OUG nr. 57/2019, codul administrative se trece la votare.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea vânzare directă teren la PAGUBĂ BIANCA ANA cu 2,58 euro/mp, fără TVA în forma prezentată cu 8 voturi pentru și 2 bilețele goale.

## 6. Cereri:

- SC JUDE CONSTRUCT SRL cu sediul în Remetea Mare nr. 184 solicită concesionarea/cumpărarea suprafeței de 5.000 mp de teren în comuna Remetea Mare în vederea depozitării de materiale și utilaje. După dezbateri CL local în unanimitate de voturi – abținere CL JUDE RADU PAVEL, v-a trece la identificarea unor terenuri disponibile și scoaterea la licitație.
  - MIHAELA LILIANA GRAURE, reprezentanta ASOCIAȚIEI MICAELA – asociație de protecția animalelor cu sediul în Municipiul Timișoara str. Iuliu Maniu nr. 12 solicită concesionarea unui teren în suprafață minimă de 1.000 mp necesară realizării unui Centru de sterilizare animale mici, cabinet veterinar, magazin și farmacie veterinară. După dezbateri CL local în unanimitate de voturi, v-a trece la identificarea unor terenuri disponibile și scoaterea la licitație.
  - D-nul LAZĂR COSMIN GABRIEL, domiciliat în comuna Remetea Mare sat Ianova nr. 209, solicită concesionarea unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală pe raza comunei Remetea Mare. După dezbateri CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea inventarierii terenurilor, se vor discuta solicitările.
  - D-na LAZĂR ANA GABRIELA, domiciliată în comuna Remetea Mare sat Ianova nr. 209, solicită concesionarea unui teren în suprafață de 6-8 mp în fața hanului Privighetoarea din comunei Remetea Mare pentru vânzare legume-fructe. După dezbateri CL în unanimitate de voturi dă un aviz de principiu în acest sens.
  - SC SCAME SRL cu sediul în comuna Remetea Mare nr. 358D, solicită acordul de amenajarea unei platforme betonate pe spațiul public la intrarea în proprietate, fără a depune în mod concret o schiță cu ce se dorește a se face. După dezbateri CL în unanimitate de voturi arată că suprafața de teren pe care se solicită acest lucru trebuie scoasă la licitație publică.
  - D-nul SCHONBORN TIBERIU, domiciliat în comuna Remetea Mare sat Ianova nr. 385, luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 - luptător cu rol determinat, depune în fața CL declarația pe propria răspundere că nu a beneficiat de teren și nu are casă în proprietate. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi solicită un document oficial din partea Asociației revoluționarilor unde este afiliat și a Primăriei Municipiului Timișoara că nu a beneficiat de niciun drept conferit de lege și titlu.
  - D-nul VASILE SORIN ALEXANDRU domiciliat în comuna Remetea Mare sat Ianova nr. 291 luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 - luptător cu rol determinat, depune în fața CL declarația pe propria răspundere că nu a beneficiat de teren și nu are casă în proprietate. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi solicită un document oficial din partea Asociației revoluționarilor unde este afiliat și a Primăriei Municipiului Timișoara că nu a beneficiat de niciun drept conferit de lege și titlu.
  - Un reprezentant cu tabel de semnături al beneficiarilor Legii nr. 15/2003 privind solicitarea ca prețul de vânzare a terenului să fie revizuit și conform evaluării făcute de un expert și prezent în sala de ședință. După dezbateri, CL arată că nu ridică prețul de vânzare și se v-a ține cont de raportul de evaluare.
  - SC WBW LOGISTIC SRL cu sediul în comuna Parța nr. 706A și reprezentată prin administrator BOJINESCU ION, care este prezent, solicită acordul primăriei pentru a permite folosirea drumurilor publice aflate în administrarea comunei Remetea Mare de către autovehiculele societății cu condiția de reabilitare a infrastructurii rutiere în eventualitatea afectării acesteia, doar după o cercetare care să concluzioneze că această societate se face inovată. După dezbateri CL în unanimitate de voturi dă un aviz de principiu în acest sens.
- D-nul secretar general Jr. SECULICI A. MILENCO, dă citire în întregime la adresa cu nr. 12.930/

S3 din data de 25.01.2021, a Instituției Prefectului județului Timiș ca urmare a adresei unui grup de CL cu privire la convocarea ședințelor de Consiliul local, cum se procedează și dacă în Regulamentul de organizare și funcționare a CL este trecută convocarea on-line, telefonic.

Nu înainte de terminarea ședinței de astăzi, Secretarul general al primăriei comunei Remetea Mare, Jr. SECULICI A. MILENCO, arată că d-nul Primar GOLUBOV ILIE conform art. 225 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019, Codul Administrativ, a depus Raportul anual privind starea economică, socială și de mediu a comunei Remetea Mare pe anul 2020, pe care-l pune la dispoziție.

Totodată, conform art. 225 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019, Codul Administrativ, toți CL au depus Raportul anual de activitate pe anul 2020, iar conform prevederile art. 225 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019, Codul Administrativ, comisiile din cadrul Consiliului local Remetea Mare, depun împreună Raportul de activitate pe anul 2020, Comisiile din cadrul CL au depus Raportul de activitate pe anul 2020.

În conformitate cu prevederile art. 485 alin. 4 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ și conform HCL Remetea Mare cu nr. 8 din data de 20.01.2020, prin care s-a constituit comisia evaluare secretar general al comunei Remetea Mare, s-a făcut evaluarea, iar în urma acesteia titularul a obținut calificativul de FB cu nota finală a evaluării de 4,94. Deasemenea, la nivelul UAT Remetea Mare sau evaluat toți angajații obținând calificativul de FB.

Ordinea de zi fiind epuizată se încheie prezentul proces verbal, spre cele legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
CHIFOR PETRU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL COMUNEI REMETEA MARE  
JR. MILENCO A. SECULICI

