



R O M Ȃ N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA REMETEA MARE  
CONSILIUL LOCAL

COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112  
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288  
e-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

### **HOTĂRĂREA**

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Remetea Mare, în suprafață de 629 mp, înscris în CF 404561 Ianova, având nr. cadastral 404561 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – BĂICAN CRISTIAN GABRIEL.

CONSILIUL LOCAL al comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 07.12.2018 ;

Luând act de raportul de evaluare nr. 141 din data de 12.11.2018, efectuat de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA ;

Văzând cererea nr. 7058 din data de 29.11.2018 a d-nului BĂICAN CRISTIAN GABRIEL, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 629 mp, înscris în CF 404561 Ianova, având nr. cadastral 404561 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – BĂICAN CRISTIAN GABRIEL ;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b, art. 119 și art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, modificată, completată și republicată ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** – Se însușește raportul de evaluare nr. 141 din data de 12.11.2018, efectuat de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA, stabilindu-se prețul de vânzarea al terenului la valoarea de 2,00 euro/mp, în cuantum total de 1.258,00 Euro, fără TVA.

**Art. 2** – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare, în suprafață de 629 mp, înscris în CF 404561 Ianova, având nr. cadastral 404561, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren.

**Art. 3** – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind evaluarea terenului și cele de perfectare a actelor cad în sarcina cumpărătorului.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-nul primar, GOLUBOV ILIE.

**Art. 5** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar GOLUBOV ILIE ;
- Compartimentul financiar contabil impozite și taxe locale ;
- D-nului BĂICAN CRISTIAN GABRIEL ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
BOȘOSCHI VASILE ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Jr. MILENCO A. SECULICI

REMETEA MARE la data de 07.12.2018  
NR. 48  
Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi