



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA REMETEA MARE  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112  
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288  
e-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

### **HOTĂRÂREA**

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Remetea Mare în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr. 401581 Ianova, având nr. cadastral 401581 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – IFRIM ELENA.

CONSILIUL LOCAL al comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data d 11.02.2021 ;

Văzând solicitarea cu nr. 643 din data de 05.02.2021 a d-na IFRIM ELENA, prin care solicit cumpărarea terenului în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr. 401581 Ianova, având nr. cadastral 401581 ;  
Luând act de raportul de evaluare nr. 77 din data de 20.01.2021, efectuat de către ing. ȘUTE

VASILE MIRCEA ;  
În conformitate cu prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civ

republicată ;  
Ținând cont de prevederile din art. 7 și 8 alin. 1 lit. a din Legea nr. 52/2003, privind transparența

decizională în Administrația Publică, republicată ;  
Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de căt

Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;  
În temeiul art. 108 alin. 1 lit. e, art. 129 alin. 1 și 2 lit. c, alin. 6 lit. b alin. 14, art. 133 alin. 1, a

134 alin. 1 lit. a, alin. 3 lit. a, alin. 5, art. 136 alin. 3 lit. a, alin. 8 lit. a-d și alin. 10, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 l  
a, art. 354 alin. 1 și 2 art. 355, art. 364 alin. 1, 2 și 3 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ ;

### **HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1** – Se însușește raportul de evaluare nr. 77 din data de 20.01.2021, efectuat de către ir ȘUTEU VASILE MIRCEA, stabilindu-se prețul de vânzarea al terenului la valoarea de 2,58 euro/mp, în cuantum to de 1.290,00 Euro, fără TVA.

**Art. 2** – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare, în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr. 401581 Ianova, având nr. cadastral 401581 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren.

**Art. 3** – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la d adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind perfectarea actelor cad în sarcina cumpărătorului.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul primar GOLUBOV ILIE

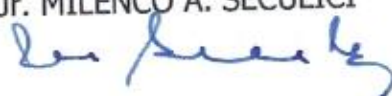
**Art. 5** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar, GOLUBOV ILIE ;
- Compartimentul financiar contabilitate -impozite și taxe locale ;
- D-nei IFRIM ELENA ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
CHIFOR PETRU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL  
COMUNEI REMETEA MARE  
Jr. MILENCO A. SECULICI



REMETEA MARE la data de 11.02.2021

nr. 13 Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi pentru și 1 bilețel gol.