



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL

COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288
e-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

HOTĂRÂREA

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr. 405925 Remetea Mare având nr. cadastral 405925, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – AMARGHIOALEI SORIN.

CONSILIUL LOCAL al Comunei REMETEA MARE, Județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 21.09.2023 ;

Văzând solicitarea d-nului AMARGHIOALEI SORIN cu nr. 6859 din data de 29.08.2023, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață 500 mp, înscris în CF nr. 405925 Remetea Mare având nr. cadastral 405925;

Ținând cont de referatul d-nei PĂSĂRILĂ FLORICA JENICA privind valoarea justa regăsită în acest raport la poziția nr. 110 pagina 46, la valoarea de 11.403,00 euro, fără TVA(56.769,75 lei- valoarea din raportul de reevaluare nr. 102 din data de 19.05.2023, la cursul de schimb al BNR din data de 21.09.2023, 1 euro= 4,9707 Lei).

Luând act de Raportul de evaluare cu nr. 69 din August 2023, evaluare efectuată de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA ;

În conformitate cu prevederile art. 7 și 8 alin. 1 lit. a din Legea 52/2003, privind transparența decizională în Administrația Publică, prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 108 alin. 1 lit. e, art. 129 alin. 1 și 2 lit. c, alin. 6 lit. b, alin 14, art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3 lit. a , alin. 5, art. 136 alin. 3 lit. a , alin. 8 lit. a-d și alin. 10, art. 196 alin. 1 lit. a , art. 354 alin. 1 și 2, art. 355, art. 364 alin. 1, 2 și 3 din OUG nr. 57/2019 , Codul Administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 – Se însușește Raportul de evaluare cu nr. 69 din August 2023, evaluare efectuată de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr. 405925 Remetea Mare având nr. cadastral 405925, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – AMARGHIOALEI SORIN, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren, stabilindu-se pretul de vânzare al terenului la valoarea de 11.403,00 euro, fără TVA(56.769,75 lei- valoarea din raportul de reevaluare nr. 102 din data de 19.05.2023, la cursul de schimb al BNR din data de 21.09.2023, 1 euro= 4,9707 Lei).

Art. 3 – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind perfectarea actelor cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul primar GOLUBOV ILIE.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Serviciul Control legalitate, aplicarea actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- D-nului primar, GOLUBOV ILIE ;
- Compartiment financiar contabilitate- impozite și taxe locale ;
- D-nului AMARGHIOALEI SORIN, ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
MATEESCU ZENO NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
P.SECRETAR GENERAL
MORAR FLORENTINA SINZIIANA

REMETEA MARE la data de 21.09.2023 Nr. 42 Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi pentru.