



ROMANIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA REMETEA MARE  
CONSILIUL LOCAL REMETEA MARE  
COD 307.350 , COMUNA REMETEA MARE , NR. 112  
TELEFON: 0256/230.201, FAX: 0256/230.288  
e-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

## PROCES-VERBAL

Încheiat azi 09.04.2024 cu ocazia întrunirii CONSILIULUI LOCAL REMETEA MARE, județul TIMIȘ, în ședința ordinară. Ședința ordinară a fost convocată de către d-nul Primar GOLUBOV ILIE, prin Dispoziția nr. 65 din data de 04.04.2024, iar Consilierii Locali de către d-na MORAR FLORENTINA SINZIIANA, cu exercitare temporară a funcției de Secretar general al Comunei REMETEA MARE. La lucrările ședinței ordinare de astăzi participă un număr de 11 Consilieri Locali din totalul de 11 și anume: BOȘOSCHI VASILE ADRIAN, CHIFOR PETRU, CHIRA COSMIN, MIRCEA ION, LĂZĂRESCU CAIUS IOAN, JUDE RADU PAVEL, MIUȚEL CONSTANTIN, MORGOVAN CAMELIA, ORBAN MIHAIL și DRĂGHIA EMILIAN TIBERIU NICOLAE și d-nul CL MATEESCU ZENO NICOLAE.

D-na MORAR FLORENTINA SINZIIANA, cu exercitare temporară a funcției de Secretar general al Comunei REMETEA MARE, dă citire în întregime și supune spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Remetea Mare, județul Timiș, Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 19.03.2024, care a fost aprobat cu 11 voturi pentru, conform cu prevederile art. 138 alin. 15 din O.U.G. nr. 57/2019, Codul Administrativ.

D-na MORAR FLORENTINA SINZIIANA, cu exercitare temporară a funcției de Secretar general al Comunei REMETEA MARE, arată că mandatul președintelui de ședință a expirat conform art. 123 alin. 1, alin. 4 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019, Codul Administrativ, motiv pentru care trebuie să se facă propuneri pentru alegerea unui nou Președinte de ședință. Ținând cont de propunerea Consilierilor Locali, din ședința de constituire a CL Remetea Mare din data de 07.11.2020, în care s-a propus și acceptat în unanimitate de voturi propunerea că Președintele de ședință să fie ales în ordinea alfabetică. Următorul dintre Consilieri Locali, în ordinea alfabetică, următorul este d-nul CL CHIRA COSMIN. Se supune spre aprobare această propunere, care se aprobă în unanimitate de voturi. Ținând cont de prevederile art. 228 alin. 2 din OUG 57 privind Codul Administrativ cu privire la regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali și având în vedere solicitarea depusă de d-na CHIRA CRISTINA (soția d-nului CL CHIRA COSMIN), d-nul CHIRA COSMIN se abține de la această solicitare.

La ședința ordinară de astăzi participă d-nul Primar GOLUBOV ILIE, d-na MORAR FLORENTINA SINZIIANA, cu exercitare temporară a funcției de Secretar general al Comunei REMETEA MARE, d-nul arhitect LUPASCU COSMIN LUCIAN.

D-nul Președinte de ședință, d-nul CL CHIRA COSMIN, prezintă următoarea Ordine de zi, care a fost aprobată în unanimitate de voturi – 11 voturi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru activitatea de tratare a deșeurilor reziduale provenite din Zona 1 Timișoara, pentru activitatea de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal și plastic provenite din Zona 1 Timișoara desfășurate în cadrul Stației de Sortare a Deșeurilor Municipale Timișoara (SSDM Timișoara) și a tarifelor pentru activitățile desfășurate în cadrul Stației de Sortare a Deșeurilor Municipale Timișoara (SSDM Timișoara) în baza Contractului de prestări servicii pentru activitățile de sortare a deșeurilor reciclabile și tratare a deșeurilor reziduale în vederea valorificării energetice/reciclare nr. 8354/10.10.2023.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru activitatea de tratare a deșeurilor reziduale provenite din Zona 1 Timișoara, pentru activitatea de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal și plastic provenite din Zona 1 Timișoara desfășurate în cadrul Stației de Sortare a Deșeurilor Municipale Timișoara (SSDM Timișoara) și a tarifelor pentru activitățile desfășurate în cadrul Stației de Sortare a Deșeurilor Municipale Timișoara (SSDM Timișoara) în baza Contractului de prestări servicii pentru activitățile de sortare a deșeurilor reciclabile și tratare a deșeurilor reziduale în vederea valorificării energetice/reciclare nr. 8354/10.10.2023.



S-a prezentat Adresa ADID TIMIS cu nr..., Referatul, Proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru activitatea de tratare a deșeurilor reziduale provenite din Zona 1 Timișoara, pentru activitatea de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal și plastic provenite din Zona 1 Timișoara desfășurate în cadrul Stației de Sortare a Deșeurilor Municipale Timișoara (SSDM Timișoara) și a tarifelor pentru activitățile desfășurate în cadrul Stației de Sortare a Deșeurilor Municipale Timișoara (SSDM Timișoara) în baza Contractului de prestări servicii pentru activitățile de sortare a deșeurilor reciclabile și tratare a deșeurilor reziduale în vederea valorificării energetice/reciclare nr. 8354/10.10.2023.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea tarifelor pentru activitatea de tratare a deșeurilor reziduale provenite din Zona 1 Timișoara, pentru activitatea de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal și plastic provenite din Zona 1 Timișoara desfășurate în cadrul Stației de Sortare a Deșeurilor Municipale Timișoara (SSDM Timișoara) și a tarifelor pentru activitățile desfășurate în cadrul Stației de Sortare a Deșeurilor Municipale Timișoara (SSDM Timișoara) în baza Contractului de prestări servicii pentru activitățile de sortare a deșeurilor reciclabile și tratare a deșeurilor reziduale în vederea valorificării energetice/reciclare nr. 8354/10.10.2023, în forma prezentată cu 10 voturi pentru și 1 vot împotriva CL MATEESCU ZENO NICOLAE.

## 2. CERERI-diverse

➤ D-nul CHIRCULESCU ION LUCIAN, domiciliat în Comuna Remetea Mare, sat Ianova, nr. 489, județul Timiș solicită ca pentru nr. Topo 703/a/2/2/89 să se emita o hotărâre de Consiliu Local prin care acest teren să fie trecut pe comuna Remetea Mare, pentru a intra în posesia lui datorită faptului că este folosit de familia dumealui de mai bine de 16 ani. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că acest teren este proprietatea statului român și doar la cererea Consiliului Local se poate face trecerea, de asemenea se arată că nu este platit impozit de solicitant pentru terenul respectiv.

➤ D-na TRAILESCU ION MARINICA cu domiciliul în Comuna Remetea Mare, nr. 515 A, județul Timiș, solicită aprobarea închirierii a unei suprafețe de 100 m<sup>2</sup> în fața imobilului de la nr. 515 A, pe durata ce ține deponate obiectele care se află și în prezent deponate. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că este necesar acordul vecinilor, urmând a se depune acest acord CL, pentru a se aproba solicitarea.

➤ D-na BELEAG ROXANA, cu domiciliul în Comuna Remetea Mare, nr. 35/A, județul Timiș solicită aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe, conform Legii 15. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ se va lua în considerare cererea.

➤ D-na CILTARU CLAUDIA VERONICA, cu domiciliul în Timișoara, str. Academician Remus Radulet, nr. 1 județul Timiș solicită aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe, conform Legii 15. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că potrivit CI atasat, domiciliul este în Timișoara, iar potrivit Legii cererea se depune la CL unde este domiciliul solicitantului. De asemenea se arată că CI-ul este expirat din anul 2020, iar dacă există un CI cu domiciliul specificat în cerere (Remetea Mare, nr. 503, județul Timiș) să fie depus, pentru a se supune CL, din nou, solicitarea.

➤ D-nul VOICAN VASILE RAZVAN, cu domiciliul în Timișoara, str. Maresal Alexandru Averescu, nr. 33, județul Timiș solicită aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că se poate acorda teren prin proceduri prevăzute de lege (ca de exemplu concesiune, închiriere prin licitație publică).

➤ D-nul CORNEA ALIN, domiciliat în Timișoara, str. Nicolae Grivu, bl. B140, județul Timiș solicită o suprafață de teren pentru construcție, în localitatea Ianova. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că se poate acorda teren prin proceduri prevăzute de lege (ca de exemplu concesiune, închiriere prin licitație publică).

➤ D-nul CAPITANU BORIS-CLAUDIU, domiciliat în Comuna Remetea Mare, sat Ianova, nr. 40, județul Timiș solicită o suprafață de teren pentru construirea unei locuințe, în localitatea Ianova. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după ce se va finaliza PUZ se va lua în considerare cererea.

➤ D-na PASCALAU MIHAELA cu domiciliul în Comuna Remetea Mare, sat Ianova, nr. 118, județul Timiș solicită aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ se va lua în considerare cererea.

➤ D-na DURA RAMONA ANCUTA, cu domiciliul în Comuna Remetea Mare, sat Ianova, nr. 376, județul Timiș solicită aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ se va lua în considerare cererea.

➤ D-nul BOSOSCHI CRISTIAN NICOLAE SABIN, cu domiciliul în Comuna Remetea Mare, nr. 35, județul Timiș solicită aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei case. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ se va lua în considerare cererea.



- D-na BOTEZATU MIHAELA BEATRICE, cu domiciliul in Comuna Remetea Mare, nr. 385/C, judetul Timis solicita aprobarea unei suprafete de teren pentru construirea unei locuinte. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ se va lua în considerare cererea.
- D-nul PANC ALEXANDRU DORIAN, cu domiciliul in Comuna Remetea Mare, nr. 243, judetul Timis solicita aprobarea unei suprafete de teren pentru construirea unei locuinte. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ se va lua în considerare cererea.
- D-nul DIACONU VALENTIN ILIE, cu domiciliul in Comuna Remetea Mare, nr. 227, judetul Timis solicita acordarea unui teren in concesiune pe raza comunei Remetea Mare. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că potrivit legii in vigoare, concesiunea de bunuri se face prin licitatie.
- D-na MUNTEAN TITIANA domiciliata in Comuna Remetea Mare, nr. 227, judetul Timis solicita acordarea unui teren in concesiune pe raza comunei Remetea Mare. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că potrivit legii in vigoare, concesiunea de bunuri se face prin licitatie.
- D-nul SIMOC SAMUEL domiciliat in Comuna Remetea Mare, nr. 286, judetul Timis solicita acordarea unei suprafete de pamant pentru servicii. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că se poate acorda teren prin proceduri prevazute de lege (ca de exemplu concesiune, inchiriere prin licitatie publica).
- D-na IACOB RAMONA domiciliata in Comuna Remetea Mare, nr. 385/C, judetul Timis solicita acordarea unui teren pe raza comunei Remetea Mare, destinat pentru construirea unei case. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că se poate acorda teren prin proceduri prevazute de lege (ca de exemplu concesiune, inchiriere prin licitatie publica).
- D-nul PALANITA ION-CRISTI domiciliata in Comuna Remetea Mare, nr. 385/C, judetul Timis solicita acordarea unui teren pe raza comunei Remetea Mare, destinat pentru construirea unei case. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că se poate acorda teren prin proceduri prevazute de lege (ca de exemplu concesiune, inchiriere prin licitatie publica).
- D-nul TOTOK MIHAI administrator al Cabinetului de medicina dentara TOTOK MIHAI solicita inchirierea cabinetului medical din Remetea Mare, identificat prin CF 400030 corp cladire C6 pentru deschiderea unui cabinet stomatologic. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că se poate inchiria conform Legii, prin licitatie.
- D-na CAPREAN ADINA MARIA reprezentant legal al Cabinetului de Medicina Dentara Dr. POPESCU ADINA MARIA solicita sa fie informata cand se va elibera Cabinetul Stomatologic din incinta Dispensarului Remetea Mare, pentru concesiunea spatiului respectiv in vederea deschiderii unui cabinet stomatologic. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că se poate inchiria conform Legii, prin licitatie. Iar referitor la eliberarea spatiului se propune si CL în unanimitate de voturi decide intocmirea unei adrese catre dna dr. ARCIP TAMARA MIHAELA in care sa mai fie acordat un termen de 15 zile pentru eliberarea spatiului, urmand a se trece la procedura eliberarii spatiului prin executor. Se precizeaza ca a mai fost intocmita o adresa pentru eliberarea spatiului, in termen de 30 zile de la comunicarea raspunsului CL (in cadrul sedintei ordinare din data de 14.12.2023, deoarece a fost respinsa solicitarea de prelungire a contractului).
- D-na CHIRA CRISTINA domiciliata in Comuna Remetea Mare, sat Ianova, nr. 690, judetul Timis solicita inchirierea unei suprafete de 2 hectare de pasune, mentionand ca detine in proprietate 2 cai. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi (cu exceptia d-nului CL CHIRA COSMIN care se abtine potrivit prevederilor art.228 alin. 2 din OUG 57 privind Codul Administrativ cu privire la regimul general aplicabil conflictului de interese pentru alesii locali ) arată că se va face procedura legala.
- De asemenea se readuce in discutia CL, de catre d-na MORAR FLORENTINA cu exercitare temporara a functiei de secretar general, prevederile legale referitoare la depunerea declaratiilor de avere si de interese exclusiv cu semnatura electronica. D-na MORAR FLORENTINA cu exercitare temporara a functiei de secretar general si persoana responsabila cu DAI aduce la cunostinta CL demersurile in vederea obtinerii semnaturilor electronice gratuit, pentru cei dintre CL care nu au implementat semnatura electronica obtinuta anul trecut. Evaluarea, potrivit legii, a functionarilor publici a fost facuta in termenul legal, inclusiv a secretarului general al Comunei, precum si faptul ca au fost depuse rapoartele CL, afisate pe site conform legii.
- D-nul arhitect LUPASCU COSMIN LUCIAN aduce in discutie solicitarea de obtinere a avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru PUZ -DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE, depusa de catre d-nul HIZLIOGLU FERIT KENAN cu domiciliul in Timisoara, strada Closca, nr. 11, judetul Timis, pentru CF 408647 Remetea Mare, nr. cadastral 408647. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că s-a luat la cunostinta si se aproba emiterea avizului de oportunitate adus in discutie.
- D-nul arhitect LUPASCU COSMIN LUCIAN aduce in discutie solicitarea de obtinere a avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru " PUZ -SPATII DE DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT IN REGIM DE INALTIME P- P+ 2 E, PE PARCELA CU NR. TOP 405860" depusa de catre d-na BOJINESCU ROSTESCU ALEXANDRA-AURA si d-nul BOJINESCU ROSTESCU ION cu domiciliul Timisoara, str.

Batania, nr. 60, Judetul Timis, pentru CF 405860 Remetea Mare. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că s-a luat la cunostinta și se aproba emiterea avizului de oportunitate adus în discutie.

• D-nul arhitect LUPASCU COSMIN LUCIAN aduce în discutie solicitarea de obtinere a avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru "DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE, SPATII VERZI" depusa de catre SC CRISTINA ANALISA SRL cu sediul Topolovatul Mare, sat Topolovatul Mic, nr. 4, Judetul Timis, pentru CF 402599, CF 402708, CF 402600 și CF 402709 Remetea Mare. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că s-a luat la cunostinta și se aproba emiterea avizului de oportunitate adus în discutie.

Ordinea de zi fiind epuizată se încheie prezentul Proces verbal, spre cele legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
CHIRA COSMIN



CONTRASEMNEAZĂ  
P. SECRETAR GENERAL  
MORAR FLORENTINA SINZIIANA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "F. Sinziana", is written below the name of the General Secretary.