



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL REMETEA MARE
COD 307.350 , COMUNA REMETEA MARE , NR. 112
TELEFON: 0256/230.201, FAX: 0256/230.288
e-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 20.09.2022 cu ocazia întrunirii CONSILIULUI LOCAL REMETEA MARE, județul TIMIȘ, în ședința ordinară. Ședința ordinară a fost convocată de către d-nul Primar GOLUBOV ILIE, prin Dispoziția nr. 126 din data de 16.09.2022, iar Consilierii Locali de către D-na MORAR FLORENTINA SINZIIANA înlocuitoare Secretar general Jr. MILENCO A. SECULICI. La propunerea d-nului CL MIUȚEL CONSTANTIN și în unanimitate de voturi s-a propus ca ședința din data de 21.09.2022 să aibă loc în data de 20.09.2022, conform tabelului semnat de către d-nii consilieri locali. La lucrările ședinței ordinare de astăzi participă un număr de 10 Consilieri Locali din totalul de 11 și anume: BOȘOSCHI VASILE ADRIAN, CHIFOR PETRU, CHIRA COSMIN, DRĂGHIA EMILIAN TIBERIU NICOLAE, JUDE RADU PAVEL (înainte de terminarea ședinței d-nii consilieri locali au decis în unanimitate, ca d-nul CL JUDE RADU PAVEL să fie pontat prezent, revenind la ședința ordinară după ultimul punct), MATEESCU ZENO NICOLAE, MIRCEA ION, MIUȚEL CONSTANTIN, MORGovan CAMELIA și ORBAN MIHAIL. CL LĂZĂRESCU CAIUS IOAN este absent.

D-na MORAR FLORENTINA SINZIIANA înlocuitoare Secretar general Jr. MILENCO A. SECULICI, dă citire în întregime și supune spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Remetea Mare, județul Timiș, Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 31.08.2022, care a fost aprobat cu 10 voturi pentru, conform cu prevederile art. 138 alin. 15 din O.U.G. nr. 57/2019, Codul Administrativ.

Înlocuitoarea Secretarului general al Primăriei Comunei Remetea Mare, MORAR FLORENTINA SINZIIANA, arată că mandatul președintelui de ședință a expirat conform art. 123 alin. 1, alin. 4 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019, Codul Administrativ, motiv pentru care trebuie să se facă propuneri pentru alegerea unui nou Președinte de ședință. Ținând cont de propunerea Consilierilor Locali, din ședința rezultată la alegerile din data de 07.11.2020, în care s-a propus și acceptat în unanimitate de voturi propunerea că Președintele de ședință să fie ales în ordinea alfabetică și ținând cont de procesul verbal al ședinței din data de 24.06.2022, procesul verbal al ședinței din data de 06.07.2022 și procesul verbal al ședinței din data de 31.08.2022. Următorul dintre Consilieri Locali în ordinea alfabetică este CL DRĂGHIA EMILIAN TIBERIU NICOLAE v-a fi președinte de ședință. Se supune spre aprobare această propunere, care se aprobă în unanimitate de voturi.

La ședința ordinară de astăzi participă d-nul Primar GOLUBOV ILIE și D-na MORAR FLORENTINA SINZIIANA înlocuitoare Secretar general Jr. MILENCO A. SECULICI.

D-nul Președinte de ședință, CL DRĂGHIA EMILIAN TIBERIU NICOLAE, prezintă următoarea Ordine de zi, care a fost aprobată în unanimitate de voturi – 10 voturi:

1. Proiect de hotărâre aprobare rectificare a II - a de buget local pe anul 2022,
2. Proiect de hotărâre aprobare Regulament de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Remetea Mare, județul Timiș,
3. Proiect de hotărâre aprobare vânzare directă a terenului intravilan, în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr. 404547 Ianova, având nr. cadastral 404547, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – ASAVEI OLIMPIU CIPRIAN,
4. Proiect de hotărâre aprobare retragerea dreptului acordat conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și retragerea concesiunilor acordate.

1. Proiect de hotărâre aprobare rectificare a II - a de buget local pe anul 2022.

S-a prezentat adresa ANAF, Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobare rectificare a II - a de buget local pe anul 2022.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea rectificare a II - a de buget local pe anul 2022, în forma prezentată cu 9 voturi pentru.

2. Proiect de hotărâre aprobare Regulament de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Remetea Mare, județul Timiș.

S-a prezentat recipisa nr. 429172553 de depunere a formularului P1000, Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobare Regulament de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Remetea Mare, județul Timiș.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se adoptă hotărârea privind Regulament de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Remetea Mare, județul Timiș, în formă prezentată cu 9 voturi pentru.

3. Proiect de hotărâre aprobare vânzare directă a terenului intravilan, în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr. 404547 Ianova, având nr. cadastral 404547, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – ASAVEI OLIMPIU CIPRIAN,

S-a prezentat Cererea d-nului ASAVEI OLIMPIU CIPRIAN, CI, raport de evaluare, CF, certificat fiscal, contract de comodat și de concesiune, Proiectul de hotărâre de aprobare vânzare directă a terenului intravilan, în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr. 404547 Ianova, având nr. cadastral 404547, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – ASAVEI OLIMPIU CIPRIAN.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Nu se adoptă hotărârea privind aprobare vânzare directă a terenului intravilan, în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr. 404547 Ianova, având nr. cadastral 404547, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – ASAVEI OLIMPIU CIPRIAN, în forma prezentată cu 7 voturi DA și 2 voturi NU.

4. Proiect de hotărâre aprobare retragerea dreptului acordat conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și retragerea concesiunilor acordate.

S-a prezentat Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobare retragerea dreptului acordat conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și retragerea concesiunilor acordate.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Nu se adoptă hotărârea privind aprobarea retragerea dreptului acordat conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și retragerea concesiunilor acordate, în forma prezentată cu 9 voturi pentru amânare, DI CL JUDE RADU PAVEL nefiind prezent la voting.

D-nul presedinte CL DRĂGHIA EMILIAN TIBERIU NICOLAE propune amânarea punctului pentru a fi îndeplinite cerințele legale.

D-nul CL BOȘOSCHI VASILE ADRIAN precizează sa fie specificat în procesul-verbal al ședinței faptul că există în contract o prevedere prin care se poate înceta contractul prin invitatia trimisă de către proprietar.

D-nul viceprimar CHIRA COSMIN specifică, de asemenea că mai este vorba și de o concesiune privind pe SC GENERAL D.C. INSTAL SRL, care nu a îndeplinit cerințele contractuale.

5. CERERI:

D-nul STANCU VICTOR cu domiciliul în sat Ianova, Comuna Remetea Mare nr. 375 solicită închirierea spațiului amplasat la CF nr. 406574; în suprafață construită de aproximativ 50 mp. După dezbatere, CL în unanimitate de voturi arată că trebuie identificată situația din CF, urmînd a fi discutată într-o ședință ulterioară.

Școala Gimnazială Remetea Mare cu sediul în Comuna Remetea Mare nr. 49, solicită aprobarea achiziționării de servicii medicale pentru cabinetul medical de la Grădinița PP Remetea Mare, din fonduri ale Consiliului Local alocate în bugetul unității. După dezbatere, CL în unanimitate de voturi arată că fondurile pentru achiziționarea de servicii medicale, vor fi alocate din bugetul local. De asemenea Consiliul Local arată ca trebuie trimisă o oferta de preț, iar procedura privind achiziționarea urmînd a fi făcută de către Școala Gimnazială Remetea Mare.

Școala Gimnazială Remetea Mare cu sediul în Comuna Remetea Mare nr. 49, solicită înlocuirea linoleumului cu parchet laminat din sălile clădirii unde își desfășoară cursurile elevii din ciclul primar de la Școala Gimnazială Remetea Mare. După dezbatere, CL în unanimitate de voturi arată că v-a fi prinsă în bugetul din anul 2023.

6. DISCUȚII ȘI INTERPELĂRI

În cadrul ședinței au fost discutate detalii privind situația cererii privind concesiunea suprafeței de 5 ha. S-au propus anumite condiții stabilite de către Consiliul Local, care să fie inserate în caietul de sarcini, și anume:

-dacă în comună sunt cazuri onologice sa fie tratate gratuit,

- să fie acordat un termen de 5 ani pentru construcție, cu posibilitate de prelungire cu încă 2 ani dacă este începută construcția și nu este finalizată,
- să fie mutat sediul Asociației în Comună,
- în cazul în care nu se realizează investiția să fie returnat terenul în patrimoniul Comunei.
- să fie specificată destinația, adică a se folosi doar pentru sanatoriu oncologic.
- s-a propus clauza prin care să nu se plătească concesiunea decât de la finalizarea construcției, având în vedere faptul că trebuie făcut PUZ-ul (obligație în sarcina concesionarului, specificată, de altfel de către dna PETECEL IRINA cu ocazia altor discuții).

Ordinea de zi fiind epuizată se încheie prezentul Proces verbal, spre cele legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
DRĂGHIA EMILIAN TIBERIU NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL
MORAR FLORENTINA SINZIANA