



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL REMETEA MARE
COD 307.350 , COMUNA REMETEA MARE , NR. 112
TELEFON: 0256/230.201
E-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 23.11.2023 cu ocazia întrunirii CONSILIULUI LOCAL REMETEA MARE, județul TIMIȘ, în ședința ordinară. Ședința ordinară a fost convocată de către d-nul Primar GOLUBOV ILIE, prin Dispoziția nr. 130 din data de 17.11.2023, iar Consilierii Locali de către d-na MORAR Florentina Sînzîiana, P. Secretarul general al Comunei REMETEA MARE. La lucrările ședinței ordinare de astăzi participă un număr de 11 Consilieri Locali din totalul de 11 și anume: BOȘOSCHI VASILE ADRIAN, CHIFOR PETRU, CHIRA COSMIN, MIRCEA ION, LĂZĂRESCU CAIUS IOAN, MATEESCU ZENO NICOLAE, MIUȚEL CONSTANTIN, MORGOVAN CAMELIA, ORBAN MIHAIL, DRĂGHIA EMILIAN TIBERIU NICOLAE și JUDE RADU PAVEL .

D-na Zgriban Oana Adriana, înlocuitoare a doamnei secretar general Morar Florentina Sînzîiana , dă citire în întregime și supune spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Remetea Mare, județul Timiș, procesul verbal al ședinței ordinare din data de 19.10.2023, care a fost aprobat cu **11 voturi pentru**, conform prevederilor art. 138 alin. 15 din O.U.G. nr. 57/2019, Codul Administrativ.

Ținând cont de propunerea Consilierilor Locali, din ședința de constituire a CL Remetea Mare din data de 07.11.2020, în care s-a propus și acceptat în unanimitate de voturi propunerea că Președintele de ședință să fie ales în ordinea alfabetică. Următorul dintre Consilieri Locali, în ordinea alfabetică, este d-nul CL MIUȚEL CONSTANTIN . Se supune spre aprobare această propunere, care se aprobă în unanimitate de voturi.

La ședința ordinară de astăzi participă d-nul Primar GOLUBOV ILIE și d-na ZGRIBAN Oana Adriana , înlocuitoare a doamnei secretar general al Comunei REMETEA MARE , MORAR FLORENTINA SÎNZÎIANA.

D-nul Președinte de ședință, CL MIUȚEL CONSTANTIN prezintă următoarea Ordine de zi, care a fost aprobată în unanimitate de voturi – 11 voturi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui mandat special împuternicitului Consiliul Local al comunei Remetea Mare în Adunarea Generală ordinară a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr. 404534 Remetea Mare, localitatea Ianova, având nr. cadastral 404534, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren- COMAN CLAUDIA MARIANA(născută OPREA)
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulament de trecere a terenurilor proprietate privată în proprietatea Comunei Remetea Mare,
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea emiterii unui Aviz de Oportunitate pentru PUZ ȘI R.L.U.- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE din extravilan Comuna Remetea Mare, localitatea Ianova, pe terenurile înscrise în CF nr. 408335, nr. Cad. 408335, CF nr. 406610, nr. Cad. 406610, CF nr. 405238 nr. Cad. 405238 beneficiar COMUNA REMETEA MARE.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rectificării a V- a de Buget local pe anul 2023.
6. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor înscrise în CF nr. 408677 Remetea Mare pentru drum și CF 408676 Remetea Mare pentru spații verzi.
7. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului pentru drum înscris în CF nr. 405377 Remetea Mare, având nr. cadastral 405377 către Comuna Remetea Mare

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unuia mandat special împuternicitului Consiliul Local al comunei Remetea Mare în Adunarea Generală ordinară a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș;

S-a prezentat Referatul nr. 358/25.10.2023 al ADID Timiș, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea acordării unui mandat special împuternicitului Consiliul Local al comunei Remetea Mare în Adunarea Generală ordinară a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș în forma prezentată cu **11 voturi pentru**.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr. 404534 Remetea Mare, localitatea Ianova, având nr. cadastral 404534, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren- COMAN CLAUDIA MARIANA(născută OPREA).

S-a prezentat Raportul de reevaluare al bunurilor aflate în patrimoniul Remetea Mare, urmând a se lua în calcul valoarea justă de la poziția 48 pagina 2 în suma de 39.807,94 LEI din raportul sus menționat, în vederea înregistrării în contabilitate, urmând a fi calculat la cursul EURO al BNR din data de 23.11.2023.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr. 404534 Remetea Mare, localitatea Ianova, având nr. cadastral 404534, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren- COMAN CLAUDIA MARIANA(născută OPREA) în forma prezentată cu **11 voturi pentru**.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de trecere a terenurilor proprietate privată în proprietatea Comunei Remetea Mare;

S-a prezentat Revizia 1 a Procedurii operaționale pentru preluare a terenurilor pentru drum proprietate privată în proprietatea comunei Remetea Mare, Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se amână hotărârea de aprobare a Regulamentului de trecere a terenurilor proprietate privată în proprietatea Comunei Remetea Mare până la următoarea ședință de consiliu local, ca urmare a lipsei răspunsului din partea Direcției tehnice și a Biroului arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Timiș.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea emiterii unui Aviz de Oportunitate pentru PUZ ȘI R.L.U.- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE din extravilan Comuna Remetea Mare, localitatea Ianova, pe terenurile înscrise în CF nr. 408335, nr. Cad. 408335, CF nr. 406610, nr. Cad. 406610, CF nr. 405238 nr. Cad. 405238 beneficiar COMUNA REMETEA MARE.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea emiterii unui Aviz de Oportunitate pentru PUZ ȘI R.L.U.- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE din extravilan Comuna Remetea Mare, localitatea Ianova, pe terenurile înscrise în CF nr. 408335, nr. Cad. 408335, CF nr. 406610, nr. Cad. 406610, CF nr. 405238 nr. Cad. 405238 beneficiar COMUNA REMETEA MARE, în forma prezentată cu **11 voturi pentru**.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rectificării a V- a de Buget local pe anul 2023.

S-a prezentat Referatul doamnei BOGDAN Cornelia, expert contabil al Primăriei Comunei Remetea Mare, prin care s-a prezentat Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea rectificării a V-a de Buget Local pe anul 2023.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea Rectificării a V-a de Buget local pe anul 2023 cu 11 voturi pentru.

6. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a Imobilelor înscrise în CF nr. 408677 Remetea Mare pentru drum și CF 408676 Remetea Mare pentru spații verzi.

Se votează în unanimitate hotărârea privind acceptarea ofertei de donație așa cum figurează înscris în Cartea Funciară.

7. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului pentru drum înscris în CF nr. 405377 Remetea Mare, având nr. cadastral 405377 către Comuna Remetea Mare.

Se acceptă oferta de donație având ca obiect terenul înscris în CF nr. 405377 Remetea Mare, conform referinței din Cartea Funciară, către Comuna Remetea Mare în suprafață de 3301 mp.

Imobilul se va introduce ca teren neîmprejmuit în domeniul public al Comunei Remetea Mare, după îndeplinirea procedurii legale

8. CERERI:

SC MS -CAD SRL depune Documentația cadastrală pentru obținerea unei hotărâri de Consiliul Local în vederea dezlipirii imobilului identificat prin nr. Cadastral 406983, înscris în CF nr. 406983 Remetea Mare, situat în localitatea Ianova, județul Timiș,

După dezbateri, Consiliul Local în unanimitate de voturi, este de acord cu propunerea pe ordinea de zi a ședinței de Consiliu Local în vederea completării dosarului.

D-na TOMA -RUSOAIIE Ileana Dezdemona, reprezentant al societății Tradiții Bănățene, instructor de dansuri în Ansamblului „ Flori Remeșene,, solicită aprobarea prelungirii contractului pentru anul 2024.

Dupa dezbateri, Consiliul Local în unanimitate de voturi este de acord cu prelungirea contractului pentru anul 2024 , prin încheierea unui act adițional.

D-na MARINESCU Petruta, reprezentantă a locuitorilor din comuna Remetea Mare solicită alocarea de cheltuieli pentru rezolvarea următoarelor probleme: stropiri pentru dezinsecție, Încheierea unui contract cu Retir Ecologic Service în vederea colectării în perioada primăverii și a toamnei a tăierilor de copaci; achiziția de containere cu o capacitate mare , decolmatarea canalului colector a apelor reziduale care face legătura între strada a II-a și strada principală și a canalului colector care începe după Lukoil.

Domnul viceprimar afirmă că, încheierea unui contract cu Retim este strict individuală.

Dupa dezbateri, Consiliul Local în unanimitate de voturi arată că la următoarea aprobare de buget local se va lua în considerare aspectele solicitate de dvs.

D-na ROSTAȘ Esmeralda solicită acordarea unui teren conform Legii nr. 15/2003, Lege privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ locuințe se poate discuta acest aspect.

D-na STANCU Ramona solicită acordarea unei parcele de teren pentru casă.

Dupa dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ locuințe se va lua în considerare cererea dvs.

D-na SIMOC Oana solicită acordarea unei suprafețe de pământ pentru construcția unei locuințe .

Dupa dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ locuințe se va lua în considerare cererea dvs.

D-nul PUPĂZĂ Răzvan Adelin solicită acordarea unui teren conform Legii nr. 15/2003, Lege privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ locuințe se poate discuta acest aspect.

D-nul DRĂGULETE Alin Ion renunță la dreptul său de proprietate asupra unor terenuri înscrise în CF nr. 4084 și 408473 Remetea Mare , sat Ianova și LOT 50 teren intravilan extins pentru spații verzi.

Dupa dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că este de acord să fie propusă pe ordinea de zi a ședinței următoare .

Ca urmare a cererii nr. 8133/ 13.10.2023 depusă în ședința anterioară de către doamna Graure Mihaela vederea rezilierii contractului de închiriere cu doamna Arcip Tamara, s-au făcut demersurile pentru clarificarea situației prin trimiterea unei adrese de către Primăria Comunei Remetea Mare către doamna Arcip Tamara pentru a ne pune la dispoziție documentele justificative privind investițiile făcute în incinta dispensarului uman , urmând a se reglementa situația juridică cât mai curând posibil.

Ordinea de zi fiind epuizată se încheie prezentul Proces verbal, spre cele legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
MIUȚEL CONSTANTIN



[Handwritten signature of Mișuțel Constantin]

CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL
MORAR Florentina Sînziana

[Handwritten signature of Morar Florentina Sînziana]