



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL REMETEA MARE
COD 307.350 , COMUNA REMETEA MARE , NR. 112
TELEFON: 0256/230.201, FAX: 0256/230.288
e-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 08.02.2024 cu ocazia întrunirii CONSILIULUI LOCAL REMETEA MARE, județul TIMIȘ, în ședința ordinară. Ședința ordinară a fost convocată de către d-nul Primar GOLUBOV ILIE, prin Dispoziția nr. 43 din data de 02.02.2024, iar Consilierii Locali de către d-na MORAR FLORENTINA SINZIIANA, cu exercitare temporară a funcției de Secretar general al Comunei REMETEA MARE. La lucrările ședinței ordinare de astăzi participă un număr de 11 Consilieri Locali(d-nul CL MATEESCU ZENO NICOLAE-participa telefonic, conform art. 137 alin. 1 dindin OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu acordul tuturor consilierilor prezenți, cu excepția d-nului Mircea Ion care este impotriva) din totalul de 11 și anume: BOȘOSCHI VASILE ADRIAN, CHIFOR PETRU, CHIRA COSMIN, MIRCEA ION, LĂZĂRESCU CAIUS IOAN, JUDE RADU PAVEL , MIUȚEL CONSTANTIN, MORGovan CAMELIA, ORBAN MIHAIL și DRĂGHIA EMILIAN TIBERIU NICOLAE și d-nul CL MATEESCU ZENO NICOLAE(participa telefonic, conform art. 137 alin. 1 dindin OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu acordul tuturor consilierilor prezenți, cu excepția d-nului Mircea Ion care este impotriva)

D-na MORAR FLORENTINA SINZIIANA, cu exercitare temporară a funcției de Secretar general al Comunei REMETEA MARE, dă citire în întregime și supune spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Remetea Mare, județul Timiș, Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 12.01.2024, care a fost aprobat cu 11 voturi pentru, conform cu prevederile art. 138 alin. 15 din O.U.G. nr. 57/2019, Codul Administrativ.

D-na MORAR FLORENTINA SINZIIANA, cu exercitare temporară a funcției de Secretar general al Comunei REMETEA MARE, arată că mandatul președintelui de ședință a expirat conform art. 123 alin. 1, alin. 4 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019, Codul Administrativ, motiv pentru care trebuie să se facă propuneri pentru alegerea unui nou Președinte de ședință. Ținând cont de propunerea Consilierilor Locali, din ședința de constituire a CL Remetea Mare din data de 07.11.2020, în care s-a propus și acceptat în unanimitate de voturi propunerea că Președintele de ședință să fie ales în ordinea alfabetică. Următorul dintre Consilierii Locali, în ordinea alfabetică, următorul este d-nul CL BOSOSCHI VASILE ADRIAN. Se supune spre aprobare această propunere, care se aprobă în unanimitate de voturi.

La ședința ordinară de astăzi participă d-nul Primar GOLUBOV ILIE, d-na MORAR FLORENTINA SINZIIANA, cu exercitare temporară a funcției de Secretar general al Comunei REMETEA MARE, d-nul arhitect LUPASCU COSMIN LUCIAN, d-na MIHAI DORINA și reprezentantul (necunoscând calitatea și numele domnului)d-nei JUDE NICOLETA, d-na avocat Piesa Daniela.

D-nul Președinte de ședință, d-nul CL BOSOSCHI VASILE ADRIAN, prezintă următoarea Ordine de zi, care a fost aprobată în unanimitate de voturi – 11 voturi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea de decontare a cheltuielilor pentru naveta funcționarilor publici și personalul contractual care au domiciliul/reședința în alta localitate decât în cea în care se desfășoară activitatea și cărora nu li se poate asigura o locuință de serviciu.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea de achiziționarea unor servicii juridice constând în consultanță juridică de specialitate, asistență juridică și reprezentare în fața instanțelor de judecată a Intereselor Comunei Remetea Mare.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului Local pe anul 2024 al Comunei Remetea Mare, județul Timiș.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea de decontare a cheltuielilor pentru naveta funcționarilor publici și personalul contractual care au domiciliul/reședința în alta localitate decât în cea în care se desfășoară activitatea și cărora nu li se poate asigura o locuință de serviciu.

S-a prezentat Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobarea de decontare a cheltuielilor pentru naveta funcționarilor publici și personalul contractual care au domiciliul/reședința în alta localitate decât în cea în care în care se desfășoară activitatea și cărora nu li se poate asigura o locuință de serviciu.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, Județul Timiș.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea de decontare a cheltuielilor pentru naveta funcționarilor publici și personalul contractual care au domiciliul/reședința în alta localitate decât în cea în care în care se desfășoară activitatea și cărora nu li se poate asigura o locuință de serviciu, în forma prezentată cu 10 voturi pentru, 1 vot abținere d-nul viceprimar CHIRA COSMIN.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea de achiziționarea unor servicii juridice constând în consultanță juridică de specialitate, asistență juridică și reprezentare în fața instanțelor de judecată a intereselor Comunei Remetea Mare.

S-a prezentat adresa instanța, Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobarea de achiziționarea unor servicii juridice constând în consultanță juridică de specialitate, asistență juridică și reprezentare în fața instanțelor de judecată a intereselor Comunei Remetea Mare.

S-a prezentat Referatul, Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, Județul Timiș.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea de achiziționarea unor servicii juridice constând în consultanță juridică de specialitate, asistență juridică și reprezentare în fața instanțelor de judecată a intereselor Comunei Remetea Mare, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului Local pe anul 2024 al Comunei Remetea Mare, Județul Timiș.

S-a prezentat adresa ANAF nr. 508 din data de 30.01.2024, adresa ANAF nr. 107 din data de 16.01.2024, referatul d-nei contabil BOGDAN CORNELIA referitor la necesitatea de aprobare buget local pe anul 2024 și ținând cont de excedentul din anul anterior, Proiectul de hotărâre de aprobare aprobarea Bugetului Local pe anul 2024 al Comunei Remetea Mare, județul Timiș.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, Județul Timiș.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea Bugetului Local pe anul 2024 al Comunei Remetea Mare, județul Timiș, în forma prezentată, cu 7 voturi pentru și 4 abțineri (dl CL CHIFOR PETRU și d-nul CL MIJTEL CONSTANTIN se abțin ca urmare a faptului că sunt consilierii la biserică, iar d-nul viceprimar CHIRA COSMIN și d-nul CL LAZARESCU CAIUS se abțin ca urmare a faptului că sunt în consiliul de administrație a școlii).

D-nul CL MIRCEA ION referitor la Asociația Club Sportiv, nu pot fi alocate sume de bani, deoarece Asociația Club Sportiv nu este funcțională.

D-nul primar GOLUBOV ILIE - trebuie înființat Clubul?

D-nul viceprimar CHIRA COSMIN - unul din membrii este decedat, este nevoie de un document de la Judecătoria, care durează. Banii sunt prevăzuți pentru Club Sportiv nou. De asemenea specifică d-nului că a investit personal bani pentru diverse activități sportive.

D-nul președinte de ședință CL Bososchi Vasile Adrian, referitor la bugetul pentru cămine, sumele sunt prea mari, există un calet de sarcini? La fel în ceea ce privește bazele sportive. Este un buget nerealist.

D-nul primar GOLUBOV ILIE - prezintă CL caletul de sarcini.

D-nul viceprimar CHIRA COSMIN arată că sumele sunt prevăzute pentru întreg ansamblul bazelor sportive, nu doar pentru cladire.

De asemenea se aduce în discuție faptul că acele baze sportive sunt într-o stare destul de nefavorabilă.

D-nul CL Jude Radu Pavel atrage atenția că în momentul în care a contribuit d-nului la întreținerea bazelor sportive, nu au fost discuții.

D-nul CL Chifor Petru specifică că pentru dispensarul din Ianova este necesară o cladire nouă, nu doar renovarea celei existente.

6. CERERI-diverse

- D-nul Plesa Ovidiu Constantin, domiciliat în Comuna Remetea Mare, sat Ianova, nr. 564, județul Timiș solicită o suprafață de teren pentru construirea unei locuințe. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după ce se va finaliza PUZ se va lua în considerare cererea.
- D-na Mihai Dorina cu domiciliul în Comuna Remetea Mare, sat Ianova, nr. 217, județul Timiș, în calitate de corodonor de Organizație Locală Remetea Mare a Partidului Alianță Pentru Unirea Romanilor solicită aprobarea unui spațiu de 2,5m *2,5 m pentru amplasarea unui cort electoral pe domeniul public, necesar pentru desfășurarea activității de partid în ceea ce privește strângerea de semnături electorale, în perioada 01.03.2024-31.12.2024, dorin ca acel cort să fie amplasat în parcare din fața farmaciei Feronia sau vis-a-vis de aceasta, în localitatea Remetea Mare. Totodată solicită mutarea cortului electoral și în localitatea Ianova, în parcare Căminului. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că este de acord cu amplasarea, dar ține de d-nul primar și compartimentul urbanism pentru a îndeplini cele legale în această privință. Totodată se face mențiune despre faptul că amplasarea cortului să fie acordată în anumite condiții legale, fără a stănjenească în nici un fel circulația, să nu blocheze accesul în spații. D-nul arhitect LUPASCU COSMIN LUCIAN arată că este nevoie de acord administrator drum, urmând a fi eliberat în condițiile legii în vigoare. De asemenea d-na Morar Florentina arată că potrivit Legii, începând cu data începerii campaniei electorale vor putea fi utilizate doar materialele de propagandă electorale prevăzute de lege, fapt adus în discuție și de d-nul CL Lazarescu Calus.
- D-nul Antonie Armando Razvan Emilian, cu domiciliul în Comuna Remetea Mare, sat Ianova, nr. 39, județul Timiș solicită aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe, conform Legii 15. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ se va lua în considerare cererea.
- D-na Negru Denisa, cu domiciliul în Comuna Remetea Mare, sat Ianova, nr. 54, județul Timiș solicită aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe, conform Legii 15. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ se va lua în considerare cererea.
- D-na Szabo-Ene Nicoleta Mianda Georgiana, cu domiciliul în Comuna Remetea Mare, nr. 344, județul Timiș solicită aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe, conform Legii 15. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ se va lua în considerare cererea.
- D-nul Sbera Ricardo Florin, domiciliat în Comuna Remetea Mare, sat Ianova, nr. 347, județul Timiș solicită o suprafață de teren pentru construirea unei locuințe, conform Legii 15. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după ce se va finaliza PUZ se va lua în considerare cererea.
- D-nul Torje Alin-Emil, domiciliat în Comuna Remetea Mare, sat Ianova, nr. 68, județul Timiș solicită o suprafață de teren pentru construirea unei locuințe, conform Legii 15. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după ce se va finaliza PUZ se va lua în considerare cererea.
- D-na Ardelean Flavia Aurelia cu domiciliul în Comuna Remetea Mare, sat Ianova, nr. 336, județul Timiș solicită aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe, conform Legii 15. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ se va lua în considerare cererea.
- D-na Pantiru Adela Paula, cu domiciliul în Comuna Remetea Mare, nr. 444, județul Timiș solicită aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe, conform Legii 15. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ se va lua în considerare cererea.
- D-na Turanschi Damaris, cu domiciliul în Comuna Remetea Mare, nr. 833, județul Timiș solicită aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe familiale. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ se va lua în considerare cererea.
- D-na Turanschi Angela Alina, cu domiciliul în Comuna Remetea Mare, nr. 297, județul Timiș solicită aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe familiale. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ se va lua în considerare cererea.
- D-na Niculaica Florica, cu domiciliul în Comuna Remetea Mare, nr. 863, județul Timiș solicită aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei case. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ se va lua în considerare cererea.
- Se precizează în ceea ce privește toate solicitările care fac referire la acordarea unui teren pentru construirea unei locuințe pe legea 15, că sunt anumite condiții care trebuie îndeplinite (varsta, domiciliul pe raza comunei, să nu dețină teren în proprietate). Cererile trebuie analizate în ceea ce privește îndeplinirea tuturor condițiilor existente sau a altor condiții supuse aprobării CL, în momentul în care se decide cum se va proceda cu modul de alocare a terenurilor.
- D-nul Khouri Nedal cu domiciliul în Timișoara, str. Bd. Republicii, nr. 29, județul Timiș solicită acordarea unei parcele de teren pe raza localității Ianova, pentru construirea unei case, dorind să participe la licitația unei concesiuni. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că licitația în momentul în care se organizează este publică. D-nul viceprimar arată că se face confuzie de către oameni între licitație și concesiune.
- D-nul Cimpan Florin domiciliat în Ghiroda, nr. 43 C declară că renunță la întreg dreptul de proprietate asupra imobilului situat în localitatea Remetea Mare în suprafața de 2677 mp, intravilan, arabil, teren neimprejmuit

si inscrierea CL Remetea Mare in Cartea Funciara. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că se amana pentru o sedinta urmatoare.

➤ De asemenea, d-nul CL Mircea Ion aduce in discutie situatia unui nr de 6-7 locuinte situate in localitatea Remetea Mare, construite fara respectarea distantei ,in conditiile in care este nevoie de un front stradal de 12 m.D-nul viceprimar Chira Cosmin specifica ca sunt locuinte colective, care sunt permise astfel.D-nul CL Mircea Ion nu este de acord.

➤ Se aduce in discutie de catre d-nul arhitect LUPASCU COSMIN LUCIAN, cu precizarea facuta si de catre d-nul CL Jude Radu Pavel, solicitarea d-nei JUDE NICOLETA SIMONA cu nr. 680 din data de 25.01.2024 privind aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ zona rezidentiala cu functiuni complementare. Potrivit d-nului, care reprezinta pe dna JUDE NICOLETA SIMONA, alocarea suprafetelor se va face potrivit unui procentaj stabilit prin instanta, intr-un proces de granitire, iar avizele necesare nu se pot solicita fara existenta avizului de oportunitate. D-nul arhitect arata ca isi asuma, responsabilitatea investitorul, in ceea ce priveste pierderile suportate si obtinerea tuturor avizelor legale, acordandu-se un aviz, si se va stabili o situatie actualizata a tuturor parcelelor din lotul A1075. Totodata CI arata ca trebuie sa-si asume investitorul, pentru obtinerea HCL PUZ , daca este nevoie, refacerea tuturor avizelor, eliberandu-se avizul de oportunitate solicitat. D-nul CI Jude Radu Pavel arata ca solicitarea a fost depusa cu o luna in urma. In aceste sens, D-nul presedinte Bososchi Vasile atrage atentia d-nului arhitect sa fie pregatite temeinic si din timp, problemele expuse CL, pentru sedintele urmatoare. D-nul Mircea Ion arata ca se abtine in ceea ce priveste avizul.

➤ D-nul CI Jude Radu lasa pe biroul d-nului primar o solicitare, carela nu se putea da curs in acel moment, deoarece a fost inregistrata, ulterior celor aduse la cunostinta CL si asupra careia CL in unanimitate decide sa fie discutata in urmatoarea sedinta de CL si decide sa fie citita tot in cadrul urmatoarei sedinte de CL, neavand posibilitatea fizica de a fi discutata, conform legii, deoarece sedinta era finalizata.

Ordinea de zi fiind epuizată se incheie prezentul Proces verbal, spre cele legale.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
BOSOSCHI VASILE ADRIAN



CONTRASEMNEAZA
P. SECRETAR GENERAL
MORAR FLORENTINA SINZIANA

