



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA REMETEA MARE  
CONSILIUL LOCAL

COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112  
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288  
e-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

### **HOTĂRÂREA**

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Remetea Mare, în suprafață de 756 mp, înscris în CF nr. 402698 Remetea Mare, având nr. cadastral 402698 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – CHIRIAC CONSTANTIN.

CONSILIUL LOCAL al comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 24.06.2020 ;

Văzând cererea nr. 1482 din data de 11.02.2020 a d-nului CHIRIAC CONSTANTIN, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 756 mp, înscris în CF nr. 402698 Remetea Mare, având nr. cadastral 402698 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – CHIRIAC CONSTANTIN.

Luând act de raportul de evaluare nr. 58 din data de 08.03.2020, efectuat de către ing. PFA MARINESCU CONSTANTIN ;

În conformitate cu prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

Ținând cont de prevederile din art. 7 și 8 alin. 1 lit. a din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în Administrația Publică, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 108 alin. 1 lit. e, art. 129 alin. 1 și 2 lit. c, alin. 6 lit. b alin. 14, art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3 lit. a, alin. 5, art. 136 alin. 3 lit. a, alin. 8 lit. a-d și alin. 10, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 354 alin. 1 și 2 art. 355, art. 364 alin. 1, 2 și 3 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** – Se însușește raportul de evaluare nr. 58 din data de 08.03.2020, efectuat de către ing. PFA MARINESCU CONSTANTIN, stabilindu-se prețul de vânzarea al terenului la valoarea de 8,45 euro/mp, în cuantum total de 6.388,00 Euro, fără TVA.

**Art. 2** – Se stabilește prețul minim de vânzarea al terenului menționat la art. 1 la valoarea de 9,00 Euro/mp, în cuantum total de 6.804 Euro, sumă fără TVA.

**Art. 3** – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare, în suprafață de 756 mp, înscris în CF nr. 402698 Remetea Mare, având nr. cadastral 402698 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren.

**Art. 4** – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind evaluarea terenului și cele de perfectare a actelor cad în sarcina cumpărătorului.

**Art. 5** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul primar GOLUBOV ILIE.

**Art. 6** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar, GOLUBOV ILIE ;
- Compartimentul financiar contabilitate -impozite și taxe locale ;
- D-nului CHIRIAC CONSTANTIN ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ALBUȘOIU VIOREL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Jr. MILENCO A. SECULICI

REMETEA MARE la data de 24.06.2020  
NR. 29

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi pentru și 1 voturi abținere CL CHELBA DAN CRISTIAN.