



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA REMETEA MARE  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112  
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288  
e-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

### **HOTĂRÂREA**

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Remetea Mare, în suprafață de 984 mp, înscris în CF nr. 402949 Remetea Mare, având nr. cadastral 402949 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – MURĂRESCU CORNEL DANIEL.

CONSILIUL LOCAL al comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2019 ;

Văzând cererea nr. 1429 din data de 11.03.2019 a d-nului MURĂRESCU CORNEL DANIEL, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 984 mp, înscris în CF nr. 402949 Remetea Mare, având nr. cadastral 402949 ;

Luând act de raportul de evaluare nr. 38 din data de 05.03.2019, efectuat de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA ;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b, art. 119 și art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, modificată, completată și republicată ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** – Se însușește raportul de evaluare nr. 38 din data de 05.03.2019, efectuat de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA, stabilindu-se prețul de vânzarea al terenului la valoarea de 5,00 euro/mp, în cuantum total de 4.920,00 Euro, fără TVA.

**Art. 2** – Se stabilește prețul minim de vânzarea al terenului menționat la art. 1 la valoarea de 9,00 Euro/mp, în cuantum total de 8.856,00 Euro, sumă fără TVA.

**Art. 3** – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare, în suprafață de 984 mp, înscris în CF nr. 402949 Remetea Mare, având nr. cadastral 402949, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren.

**Art. 4** – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind evaluarea terenului și cele de perfectare a actelor cad în sarcina cumpărătorului.

**Art. 5** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-nul primar, GOLUBOV ILIE.

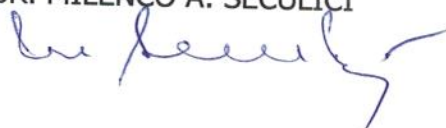
**Art. 6** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar GOLUBOV ILIE ;
- Compartimentul financiar contabil impozite și taxe locale ;
- D-nului MURĂRESCU CORNEL DANIEL ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
MĂDAȘU EMIL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
JR. MILENCO A. SECULICI



REMETEA MARE la data de 26.03.2019

Nr. 12 Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi pentru și 1 vot – bilețel alb.