



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288
e-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

H O T Ă R Ă R E A Nr. 16

Din 31.07.2024

privind aprobarea PUZ – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, spații verzi pe terenurile înscrise în CF nr. 402599, 402600, 402708, 402709- beneficiar

CRISTINA ANALISA SRL

CONSILIUL LOCAL al Comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024 ;

Ținând cont de cererea **CRISTINA ANALISA SRL** înregistrată cu nr. 4684 din data de 15.05.2024 prin care solicită avizarea documentației privind aprobare PUZ – Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, spații verzi pe terenurile înscrise în CF nr. 402599, 402600, 402708, 402709- beneficiar **CRISTINA ANALISA SRL**.

Văzând referatul întocmit de către d-nul arh. LUPASCU COSMIN LUCIAN din cadrul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului de aprobare PUZ – Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, spații verzi pe terenurile înscrise în CF nr. 402599, 402600, 402708, 402709- beneficiar **CRISTINA ANALISA SRL**.

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 4 lit. a, art. 136 alin. 2, art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. a și art. 196 alin. 1 lit. a, art. 287 lit. b, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă PUZ – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, spații verzi pe terenurile în suprafață totală de 34.800 mp înscrise în CF nr. 402599, CF nr. 402600, CF nr. 402708 și CF nr. 402709 - beneficiar **CRISTINA ANALISA SRL**.

Art. 2 – Toate cheltuielile privind infrastructura, cheltuielile de racordare la utilități (alimentare cu apă, curent, gaz, etc.) vor fi suportate de către beneficiar, respectiv **CRISTINA ANALISA SRL**.

Art. 3 – La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, respectiv **CRISTINA ANALISA SRL**.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- D-lui primar, GOLUBOV ILIE,
- D-lui arh. LUPASCU COSMIN LUCIAN ,
- CRISTINA ANALISA SRL ;
- Se va publica.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATEESCU ZENO-NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
PETREAN RALUCA MARIA