



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288
e-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

HOTĂRĂREA

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Remetea Mare, în suprafață de 513 mp, înscris în CF nr. 405976 Remetea Mare, având nr. cadastral 405976 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren –ATĂNĂSOAEI ADINA-NICOLETA.

CONSILIUL LOCAL al comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 20.05.2021 ;

Văzând cererea d-nei ATĂNĂSOAEI ADINA- NICOLETA cu nr. 2659 din data de 17.05.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 513 mp, înscris în CF nr. 405976 Remetea Mare, având nr. cadastra 405976 .

Ținând cont de Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare tip teren intravilan cu nr. 23 din data de 26.02.2021, evaluare efectuată de către expert evaluator ȘUTEU VASILE MIRCEA ;

În conformitate cu prevederile art. 7 și 8 alin. 1 lit. a din Legea 52/2003, privind transparența decizională în Administrația Publică, prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 108 alin. 1 lit. e, art. 129 alin. 1 și 2 lit. c, alin. 6 lit. b, alin 14, art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3 lit. a , alin. 5, art. 136 alin. 3 lit. a, alin. 8 lit a-d și alin. 10, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a , art. 354 alin. 1 și 2, art. 355, art. 364 alin. 1, 2 și 3 din OUG nr. 57/2019 , Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se însușește raportul de evaluare a terenului cu nr. 23 din data de 26.02.2021, executat de expert evaluator ȘUTEU VASILE MIRCEA, stabilindu-se prețul de vânzare al terenului la valoarea de 3,55 euro/mp, în cuantum total de 1.821,00 Euro, fără TVA.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare, în suprafață de 513 mp, înscris în CF nr. 405976 Remetea Mare, având nr. cadastral 405976 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren –ATĂNĂSOAEI ADINA- NICOLETA, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren.

Art. 3 – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind perfectarea actelor cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul primar GOLUBOV ILIE.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar, GOLUBOV ILIE ;
- Compartiment financiar contabilitate taxe si impozite locale ;
- D-nei inspector Suciu Livia Ramona- compartimentul impozite și taxe locale ;
- D-nei ATĂNĂSOAEI ADINA- NICOLETA;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
MATEESCU ZENO NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL
MORAR FLORENTINA SÎNZÎIAN

REMETEA MARE la data de 20.05.2021 NR. 25
Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi pentru.