



romania2019.eu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA REMETEA MARE  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112  
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288  
e-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

### **HOTĂRÂREA**

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Remetea Mare, în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr. 404476 Ianova, având nr. cadastral 404476 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – IUHAS MARIA DIDINA.

CONSILIUL LOCAL al comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data 14.03.2019 ;

Văzând cererea d-nului IUHAS IOAN TRAIAN cu nr. 1692 din data de 21.03.2019, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr. 404476 Ianova, având nr. cadastral 404476 ;

Luând act de contractul de vânzare-cumpărare, încheiere de autentificare nr. 631 din data 04.08.2016, act emis de către BIN SICĂ SILVIA și de procura special de mandatare, încheiere de autentificare nr. 62 din data de 22.08.2019, act emis de către SPN STĂNCIUC ;

Ținând cont de Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare tip teren intravilan cu nr. 15 din data de 08.02.2019, evaluare efectuată de către expert evaluator ȘUTEU VASILE MIRCEA ;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b, art. 119 și art. 1 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, modificată, completată și republicată ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** – Se constată încetarea contractului de comodat cu nr. 2401/12.08.2011, având ca obiect terenul înscris CF nr. 404476 Ianova, având nr. cadastral 404476, în suprafață de 500 mp, situat în intravilanul comunei Ianova și încheiat cu LAZĂR ANA GABRIELA, pentru edificarea unei locuințe, ca urmare a cererii de concesiune.

**Art. 2** – Se constată încetarea contractului de concesiune cu nr. 2402/12.08.2011, având ca obiect terenul înscris CF nr. 404476 Ianova, având nr. cadastral 404476, în suprafață de 4 mp, situat în intravilanul comunei Ianova și încheiat cu LAZĂR ANA GABRIELA, pentru edificarea unei locuințe, ca urmare a cererii de concesiune.

**Art. 3** – Terenul care face obiectul prezentei hotărâri, se va atribui d-nei IUHAS MARIA DIDINA, fiică, prin licitație.

**Art. 4** – Se însușește raportul de evaluare a terenului, executat de expert evaluator ȘUTEU VASILE MIRCEA, stabilindu-se prețul de vânzare al terenului la valoarea de 2,00 euro/mp, în cuantum total de 1.008,00 Euro, fără TVA.

**Art. 5** – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare, în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr. 404476 Ianova, având nr. cadastral 404476, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe acest teren.

**Art. 6** – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind evaluarea terenului și cele de perfectare a actelor cad în sarcina cumpărătorului.

**Art. 7** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul primar GOLUBOV ILIE.

**Art. 8** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar, GOLUBOV ILIE ;
- Compartimentul financiar contabil -impozite și taxe locale ;
- D-nei IUHAS MARIA DIDINA ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
MĂDASU EMIL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
JR. MILENCO A. SECULICI



REMETEA MARE la data de 26.03.2019

Nr. 14 Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru.