



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL REMETEA MARE
COD 307.350 , COMUNA REMETEA MARE , NR. 112
TELEFON: 0256/230.201, FAX: 0256/230.288
e-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 21.09.2023 cu ocazia întrunirii CONSILIULUI LOCAL REMETEA MARE, județul TIMIȘ, în ședința ordinară. Ședința ordinară a fost convocată de către d-nul Primar GOLUBOV ILIE, prin Dispoziția nr. 80 din data de 15.09.2023, iar Consilierii Locali de către d-na MORAR FLORENTINA SINZIIANA, înlocuitoare Secretarului general al Comunei REMETEA MARE, d-nul Jr. MILENCO A. SECULICI, fiind în concediu legal de odihnă. La lucrările ședinței ordinare de astăzi participă un număr de 10 Consilieri Locali din totalul de 11 și anume: BOȘOSCHI VASILE ADRIAN, CHIFOR PETRU, CHIRA COSMIN, MIRCEA ION, LĂZĂRESCU CAIUS IOAN, MATEESCU ZENO NICOLAE, MIUȚEL CONSTANTIN, MORGOVAN CAMELIA, ORBAN MIHAIL și DRĂGHIA EMILIAN TIBERIU NICOLAE. D-nul CL JUDE RADU PAVEL este în CO.

D-na MORAR FLORENTINA SINZIIANA, înlocuitoare Secretarului general al Comunei REMETEA MARE, d-nul Jr. MILENCO A. SECULICI, dă citire în întregime și supune spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Remetea Mare, județul Timiș, Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 24.08.2023, care a fost aprobat cu 10 voturi pentru, conform cu prevederile art. 138 alin. 15 din O.U.G. nr. 57/2019, Codul Administrativ.

D-na MORAR FLORENTINA SINZIIANA, înlocuitoare Secretarului general al Comunei REMETEA MARE, d-nul Jr. MILENCO A. SECULICI, arată că mandatul președintelui de ședință a expirat conform art. 123 alin. 1, alin. 4 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019, Codul Administrativ, motiv pentru care trebuie să se facă propuneri pentru alegerea unui nou Președinte de ședință. Ținând cont de propunerea Consilierilor Locali, din ședința de constituire a CL Remetea Mare din data de 07.11.2020, în care s-a propus și acceptat în unanimitate de voturi propunerea că Președintele de ședință să fie ales în ordinea alfabetică. Următorul dintre Consilieri Locali, în ordinea alfabetică, următorul este d-nul CL MATEESCU ZENO NICOLAE. Se supune spre aprobare această propunere, care se aprobă în unanimitate de voturi.

La ședința ordinară de astăzi participă d-nul Primar GOLUBOV ILIE, d-na MORAR FLORENTINA SINZIIANA, înlocuitoarea Secretarului general al Comunei REMETEA MARE, d-nul Jr. MILENCO A. SECULICI, d-na ing. LASZLO DELIA, d-nul Cîmpan Florin, d-nul Jude Ioan, d-nul Amarghioalei Sorin.

D-nul Primar GOLUBOV ILIE solicită Consiliului Local Remetea Mare, aprobarea introducerii pe Ordinea de zi a 2 (două) noi puncte, solicitare supusă la vot și aprobată în unanimitate de voturi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre aprobarea de rectificare suprafață de teren.
2. Proiect de hotărâre aprobarea de dezmembrare (dezlipire) și a documentației de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil înscris în CF nr. 406606, S= 17.200 mp, având nr. cadastral 406606 în 2 loturi, CF nr. 405459, S= 32.351 mp, având nr. cadastral 405459 în 6 loturi, CF nr. 406588 Remetea Mare, S= 303.300 mp, având nr. cadastral 406588 în 3 loturi, CF nr. 406589 Remetea Mare, S= 27.400, având nr. cadastral 406589 în 3 loturi.

D-nul Președinte de ședință, d-nul CL MATEESCU ZENO NICOLAE, prezintă următoarea Ordine de zi, care a fost aprobată în unanimitate de voturi – 10 voturi:

1. Proiect de hotărâre aprobare Rectificarea a-IV-a de Buget local pe anul 2023,
2. Proiect de hotărâre aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr. 405925 Remetea Mare având nr. cadastral 405925, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – AMARGHIOALEI SORIN.
3. Proiect de hotărâre aprobarea PUZ – locuințe și funcțiuni complementare din extravilan Comuna REMETEA MARE, pe terenul în suprafață totală de 14.058 mp înscris în CF nr. 408631- obținut prin alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 402138 beneficiar BUDA IOAN, CF 402544 și CF 402467

Remetea Mare beneficiari CÎMPAN FLORIN și CÎMPAN MARIA, având nr. cadastral 402138- în suprafață de 4655 mp, 402544-în suprafață de 4748 mp și 402467-în suprafață 4655 mp.

1. Proiect de hotărâre aprobare Rectificarea a-IV-a de Buget local pe anul 2023.

S-a prezentat Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobare Rectificarea a-IV-a de Buget local pe anul 2023.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea Rectificarea a-IV-a de Buget local pe anul 2023, în forma prezentată cu 10 voturi pentru.

2. Proiect de hotărâre aprobare vânzării directe a terenului intravilan, în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr. 405925 Remetea Mare având nr. cadastral 405925, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – AMARGHIOALEI SORIN.

S-a prezentat Solicitarea, CI, CF, Certificat fiscal, Raport de evaluare, Contract de comodat, Proces verbal de predare-primire teren, Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobare vânzării directe a terenului intravilan, în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr. 405925 Remetea Mare având nr. cadastral 405925, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – AMARGHIOALEI SORIN, Raport de reevaluare nr. 102 din data de 19.05.2023 aprobat prin HCL nr. 31 din data de 21.06.2023, referatul d-nei PĂȘĂRILĂ FLORICA JENICA privind valoarea justa regăsită în acest raport la poziția nr. 110 pagina 46, în sumă de 56.769,75 lei- valoarea din raportul de reevaluare, la cursul de schimb al BNR din data de 21.09.2023, 1 euro = 4,9707 Lei).

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr. 405925 Remetea Mare având nr. cadastral 405925, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – AMARGHIOALEI SORIN, în forma prezentată cu 10 voturi pentru.

3. Proiect de hotărâre aprobarea PUZ – locuințe și funcțiuni complementare din extravilan Comuna REMETEA MARE, pe terenul în suprafață totală de 14.058 mp înscrise în CF nr. 408631- obținut prin alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 402138 beneficiar BUDA IOAN, CF 402544 și CF 402467 Remetea Mare beneficiari CÎMPAN FLORIN și CÎMPAN MARIA, având nr. cadastral 402138- în suprafață de 4.655 mp, nr. cadastral 402544- în suprafață de 4748 mp și nr. cadastral 402467-în suprafață 4655 mp.

S-a prezentat Solicitarea, CF, Act de alipire, foaie de capăt, Certificat de urbanism nr. 24/17.02.2023, Certificat de urbanism nr. 40/29.03.2021, Aviz de oportunitate nr. 7569/08.12.2021, Aviz Consiliul Judetean Timiș nr. 53/21.06.2023, Proces verbal de receptie nr. 4170/2021 OCPI Timiș, Decizie de încadrare APM Timiș, Concluzii -Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Timiș, Aviz MADR, Aviz ANIF, Notificare DSP Timiș, Aviz Direcția de Cultură Timiș, Aviz ABA Banat, Aviz Aquatim, Aviz Transgaz, Aviz GazVest, Aviz E-distribuție Banat, Aviz Telekom, Aviz Orange, Plan de acțiune, Raport de informare și consultare a publicului nr. 4480/ 04.08.2022, RLU, Planșe, Certificat fiscal, Raport de evaluare, Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobare PUZ – locuințe și funcțiuni complementare din extravilan Comuna REMETEA MARE, pe terenul în suprafață totală de 14.058 mp înscrise în CF nr. 408631- obținut prin alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 402138 beneficiar BUDA IOAN, CF 402544 și CF 402467 Remetea Mare beneficiari CÎMPAN FLORIN și CÎMPAN MARIA, având nr. cadastral 402138- în suprafață de 4.655 mp, nr. cadastral 402544-în suprafață de 4748 mp și nr. cadastral 402467-în suprafață 4655 mp.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Nu se adoptă hotărârea privind aprobarea PUZ – locuințe și funcțiuni complementare din extravilan Comuna REMETEA MARE, pe terenul în suprafață totală de 14.058 mp înscrise în CF nr. 408631- obținut prin alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 402138 beneficiar BUDA IOAN, CF 402544 și CF 402467 Remetea Mare beneficiari CÎMPAN FLORIN și CÎMPAN MARIA, având nr. cadastral 402138- în suprafață de 4655 mp, 402544-în suprafață de 4748 mp și 402467-în suprafață 4655 mp, în forma prezentată, cu 10 voturi pentru amanare.

- d-na ing. LASZLO DELIA afirmă că s-a făcut Puz-ul pe suprafața diminuată, prin renunțare de către beneficiarii Puz,

- nu s-a respectat parcelarea,
- PROCAD a masurat toata zona in 2009,
- dl primar Golubov Ilie propune sa se meargă la fața locului, sa fie convocati proprietarii pentru miercuri, 27.09.2023, ora 09,00, sa fie efectuate masuratori
- dl Cimpan afirmă ca nu sunt suprapusi, iar suprapunerea este la dl Jude cu dl Kovaci,
- în 2008 s-a intabulat dl Jude Ioan, fara geometrie
- cum s-a intabulat? - dna CL Morgovan Camelia,
- in 1995 cand s-au dat titlurile s-a gresit?- dna CL Morgovan Camelia,
- s-au făcut cu rea intentie- dl Jude Ioan
- trebuie chemati toti oamenii pentru reglementare- dl Jude Ioan
- harta prezentata de catre d-na ing. Laszlo Delia se afla pe serverul OCPI,
- dl Jude Ioan afirma ca se muta, dar unde? Ciotau are geometrie,
- d-nul CL Mircea Ion propune amanarea, sa se astepte inca o luna pentru reglementarea situatiei,
- dl Cimpan afirma ca situatia lor nu trebuie reglementata, nu sunt suprapuneri la Puz, nu este plus, nu este minus
- cum s-a facut puz vechi Caridano?- dl Jude Ioan
- unde este suprapunerea nu se face inscrierea,
- dacă se face cadastrarea se v-a reglementa situația- d-nul CL Draghia Emilian

Tiberiu Nicolae

- dl Jude Ioan propune sa se meargă la fața locului
- amanam, cadastrul general se v-a face de la Puz incolo - d-nul viceprimar Chira Cosmin,
- putem masura prin cadastru , se diminueaza la toata lumea, s-ar putea sa dureze 1,5 ani- d-nul viceprimar Chira Cosmin,
- sunt variante multe, nu imi da nici primaria, nici cadastru alte acte- dl Jude Ioan
- la diminuare se ajunge, reparcelare de la Puz in jos.
- trebuie gasite solutii- d-nul viceprimar Chira Cosmin,
- trebuie sa fie de acord toti proprietarii, dar ei refuza, au mai fost convocati- dl primar Golubov Ilie,
- eu sa mut, apoi sa fiu dat in judecata?- dl Jude Ioan,
- sa nu mai fie dat nici un aviz pentru puz de acum inainte ,sa fie trimis catre Consiliu, interdictie de avizare Puz- d-nul CL Orban Mihail,
- in asentimentul d-nului CL Orban Mihail este si d-nul CL Draghia Emilian Tiberiu Nicolae, referitor la aviz din partea Consiliului Local
- toti trebuie repositionati- d-nul CL Draghia Emilian Tiberiu Nicolae,
- cand am cerut aviz nu eram suprapusi- dl Cimpan,
- d-na ing. Laszlo Delia topografii trebuiau sa verifice in 2006, puz-ul, de aceeași parere este si d-nul primar Golubov Ilie,
- trebuie anuntati toti proprietarii pentru reglemnatarea situatiei, putand fi prezenti si d-nii consilieri - d-nul primar Golubov Ilie,
- sa se reglementeze situatia, sa se revina cu solicitarea la urmatoarea sedinta- d-nul CL Mircea Ion.

4. Proiect de hotărâre aprobarea de rectificare suprafață de teren.

S-a prezentat Foaie de Capăt, Memoriu justificativ, plan cadastral înainte de dezlipire și după dezlipire întocmite de către SC TOTAL BUSINESS LAND SRL, CF, Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobarea rectificare suprafață de teren.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea rectificare suprafață de teren, în forma prezentată cu 10 voturi pentru.

5. Proiect de hotărâre aprobare de dezmembrare (dezlipire) și a documentației de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil înscris în CF nr. 406606, S= 17.200 mp, având nr. cadastral 406606 în 2 loturi, CF nr. 405459, S= 32.351 mp, având nr. cadastral 405459 în 6 loturi, CF nr. 406588 Remetea Mare, S= 303.300 mp, având nr. cadastral 406588 în 3 loturi, CF nr. 406589 Remetea Mare, S= 27.400, având nr. cadastral 406589 în 3 loturi.

S-a prezentat Foaie de Capăt, Memoriu justificativ, plan cadastral înainte de dezlipire și după dezlipire întocmite de către SC TOTAL BUSINESS LAND SRL, CF, Certificatele de urbanism, Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobare de dezmembrare (dezlipire) și a documentației de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil înscris în CF nr. 406606, S= 17.200 mp, având nr. cadastral 406606 în 2 loturi, CF nr. 405459, S= 32.351 mp, având

nr. cadastral 405459 în 6 loturi, CF nr. 406588 Remetea Mare, S= 303.300 mp, având nr. cadastral 406588 în 3 loturi, CF nr. 406589 Remetea Mare, S= 27.400, având nr. cadastral 406589 în 3 loturi.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, Județul Timiș.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea de dezmembrare (dezlipire) și a documentației de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil înscris în CF nr. 406606, S= 17.200 mp, având nr. cadastral 406606 în 2 loturi categorie de folosința pasune, CF nr. 405459, S= 32.351 mp, având nr. cadastral 405459 în 6 loturi, categorie de folosința pasune, CF nr. 406588 Remetea Mare, S= 303.300 mp, având nr. cadastral 406588 în 3 loturi, categorie de folosința pasune, CF nr. 406589 Remetea Mare, S= 27.400, având nr. cadastral 406589 în 3 loturi, categorie de folosința pasune, în forma prezentată cu 10 voturi pentru.

6. CERERI:

➤ D-nul PĂTRAȘ ALEXANDRU IOAN, din Comuna Remetea Mare, nr. 204, Județul Timiș solicită aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe. După dezbatere, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ Ianova se va lua în considerare cererea.

➤ Școala Gimnazială Remetea Mare solicită a se lua măsurile necesare pentru lucrări de schimbare conducte de scurgere grupuri sanitare de la Grădinița PP Remetea Mare, separarea canalizării și a fosei septice de Postul de Poliție, schimbarea jgheburilor și a burlanelor pentru apa pluvială de la Școala Primară și grădinița din Ianova, GPP Remetea Mare și Școala Gimnazială Remetea Mare, înlocuirea linoleumului din 3 săli de clasă de la ciclul primar cu parchet pentru trafic intens, reabilitarea demisolului clădirii cu etaj unde este amenajat laboratorul de informatică și arhivă. După dezbatere, CL în unanimitate de voturi arată că se vor lua măsurile necesare, prin parcurgerea procedurii legale.

➤ D-na SERA IOANA ALINA, cu domiciliul în Remetea Mare, nr. 525/A, Județul Timiș solicită aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe. După dezbatere, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ Ianova se va lua în considerare cererea.

➤ D-soara POPESCU ELENA EVELINA, cu domiciliul în Remetea Mare, nr. 104, Județul Timiș solicită aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe. După dezbatere, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ Ianova se va lua în considerare cererea.

➤ D-nul Blocău Ovidiu Cristian, cu domiciliul în mun. Resița, str. Corvin Ion, Județul Caraș-Severin solicită aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe. După dezbatere, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ Ianova se va lua în considerare cererea.

➤ Dna arh. Claudia Myers solicită aducerea la cunoștință a măsurilor luate de autoritățile competente în domeniu, măsurile disciplinare luate în legătură cu autorizațiile emise în situl arheologic Gomila lui Gabor de către d-nul arhitect angajat prin ACOR. După dezbatere, CL în unanimitate de voturi arată că d-nul arhitect Capotescu Valentin nu își mai desfășoară activitatea în cadrul Primăriei Comunei Remetea Mare, nefiind angajat al instituției noastre, fiind angajat al ACOR, s-au luat măsuri și de către ISC prin Control efectuat în perioada 31 mai - 28 iunie 2023 conform PV 5641/07.07.2023, PV 5642/07.07.2023, PV 5643/07.07.2023 și PV 5644/07.07.2023.

➤ Dna arh. Claudia Myers solicită lista tuturor autorizațiilor eliberate în anul curent 2023, să conțină mențiunea cine este proiectant general, arhitect șef de proiect pentru fiecare autorizație în parte. După dezbatere, CL în unanimitate de voturi arată că se vor comunica aceste informații conform legislației în vigoare.

➤ Dna arh. Claudia Myers solicită comunicarea de copii digitale ale certificatelor de urbanism nr. 11/2022 și nr. 238/2021, precum și documentele atasate. După dezbatere, CL în unanimitate de voturi arată că se vor comunica aceste informații, conform legislației în vigoare.

➤ Subscrisa TPS ENGINEERING & ASOCIAȚII SRL cu sediul social în comuna Remetea Mare, nr. 568, reprezentată legal prin manager general d-nul Careja Costica Iulian solicită concesionarea a 5253 mp teren înscris în CF nr. 406939 Remetea Mare, pentru construirea unui spațiu de birouri și depozitare pentru desfășurarea activității. După dezbatere, CL în unanimitate de voturi arată că după ce se va termina cadastrarea se va discuta din nou cererea.

➤ D-na Suba Claudia Mariana solicită exprimarea opiniei privind dreptul de preemțiune, necesar vânzării imobilului înscris în CF nr. 407532 Remetea Mare. După dezbatere, CL în unanimitate de voturi arată că nu se exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat.

➤ Școala Gimnazială Remetea Mare solicită asigurarea de servicii medicale pentru toți prescolarii și elevii din unitățile de învățământ de pe raza comunei Remetea Mare. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că urmează a se efectua procedura legală în acest sens.

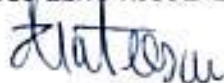
➤ Școala Gimnazială Remetea Mare solicită montarea unui grilaj metalic (fiind dat de către DSP un termen de 7 zile pentru remediere) de limitare a accesului elevilor la demisolul clădirii corp B. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că se vor lua măsurile necesare.

➤ D-nul GRECU CONSTANTIN GABRIEL în calitate de administrator al FOXFORT TRUST SRL solicită acceptul de a instala o structură publicitară, conform randării grafice atasate, la intrarea în comuna Remetea Mare pe E 70. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că potrivit randării grafice atasate este vorba de domeniul privat, de asemenea trebuie solicitat Acordul Inspectoratului de Poliție Județean – Serviciul Rutier, precum și Acord de la Direcțiile Regionale de Drumuri și Poduri .

➤ D-nul GRECU CONSTANTIN GABRIEL în calitate de administrator al FOXFORT TRUST SRL solicită acceptul de a instala o structură publicitară, conform randării grafice atasate, la ieșirea din comuna Remetea Mare pe E 70. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că potrivit randării grafice atasate este vorba de domeniul privat, de asemenea trebuie solicitat Acordul Inspectoratului de Poliție Județean – Serviciul Rutier, precum și Acord de la Direcțiile Regionale de Drumuri și Poduri .

Ordinea de zi fiind epuizată se încheie prezentul Proces verbal, spre cele legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
MATEESCU ZENO NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL
MORAR FLORENTINA SINZIIANA

