



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA REMETEA MARE  
CONSILIUL LOCAL REMETEA MARE  
COD 307.350 , COMUNA REMETEA MARE , NR. 112  
TELEFON: 0256/230.201, FAX: 0256/230.288  
e-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

## PROCES-VERBAL

Încheiat azi 19.10.2023 cu ocazia întrunirii CONSILIULUI LOCAL REMETEA MARE, județul TIMIȘ, în ședința ordinară. Ședința ordinară a fost convocată de către d-nul Primar GOLUBOV ILIE, prin Dispoziția nr. 94 din data de 13.10.2023, iar Consilierii Locali de către d-na MORAR FLORENTINA SINZIIANA Secretarul general al Comunei REMETEA MARE. La lucrările ședinței ordinare de astăzi participă un număr de 11 Consilieri Locali din totalul de 11 și anume: BOȘOSCHI VASILE ADRIAN, CHIFOR PETRU, CHIRA COSMIN, MIRCEA ION, LĂZĂRESCU CAIUS IOAN, MATEESCU ZENO NICOLAE, MIUȚEL CONSTANTIN, MORGovan CAMELIA, ORBAN MIHAIL, DRĂGHIA EMILIAN TIBERIU NICOLAE, JUDE RADU PAVEL.

D-na MORAR FLORENTINA SINZIIANA Secretarul general al Comunei REMETEA MARE dă citire în întregime și supune spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Remetea Mare, județul Timiș, Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 21.09.2023, care a fost aprobat cu 11 voturi pentru, conform cu prevederile art. 138 alin. 15 din O.U.G. nr. 57/2019, Codul Administrativ.

D-na MORAR FLORENTINA SINZIIANA Secretarul general al Comunei REMETEA MARE, arată că mandatul președintelui de ședință a expirat conform art. 123 alin. 1, alin. 4 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019, Codul Administrativ, motiv pentru care trebuie să se facă propuneri pentru alegerea unui nou Președinte de ședință. Ținând cont de propunerea Consilierilor Locali, din ședința de constituire a CL Remetea Mare din data de 07.11.2020, în care s-a propus și acceptat în unanimitate de voturi propunerea că Președintele de ședință să fie ales în ordinea alfabetică. Următorul dintre Consilieri Locali, în ordinea alfabetică, următorul este d-nul CL MIRCEA ION, . Se supune spre aprobare această propunere, care se aprobă în unanimitate de voturi.

La ședința ordinară de astăzi participă d-nul Primar GOLUBOV ILIE, d-na MORAR FLORENTINA SINZIIANA Secretarul general al Comunei REMETEA MARE, d-nul Cîmpan Florin, d-na Graure Mihaela Liliana, d-nul Antonie Emilian și d-nul arhitect LUPASCU COSMIN LUCIAN.

D-nul Președinte de ședință, d-nul CL MIRCEA ION, prezintă următoarea Ordine de zi, care a fost aprobată în unanimitate de voturi – 11 voturi:

1. Proiect de hotărâre aprobare externalizare serviciului de contabilitate al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Remetea Mare,
2. Proiect de hotărâre acceptarea ofertei de donație a imobilului pentru drum înscris în CF nr. 405377 Remetea Mare către Comuna Remetea Mare.
3. Proiect de hotărâre aprobare la PUZ – locuințe și funcțiuni complementare din extravilan Comuna REMETEA MARE, pe terenul în suprafață totală de 14.058 mp înscrise în CF nr. 408631- obținut prin alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 402138 beneficiar BUDA IOAN, CF 402544 și CF 402467 Remetea Mare beneficiari CÎMPAN FLORIN și CÎMPAN MARIA, având nr. cadastral 402138- în suprafață de 4655 mp, 402544-în suprafață de 4748 mp și 402467-în suprafață 4655 mp.
4. Proiect de hotărâre aprobare PUZ - ZONA MIXTA DE AGREMENT, SPORT SI LOCUIRE din intravilan extins Comuna Remetea Mare, pe terenurile înscrise în CF nr. 407655 Remetea Mare beneficiari BOJINESCU ROSTESCU ION și BOJINESCU ROSTESCU ALEXANDRA AURA.

1. Proiect de hotărâre aprobare externalizare serviciului de contabilitate al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Remetea Mare.

S-a prezentat Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobare externalizare serviciului de contabilitate al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Remetea Mare.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.



Se adoptă hotărârea privind aprobarea externalizare serviciului de contabilitate al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Remetea Mare, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

**2.**Proiect de hotărâre acceptarea ofertei de donație a imobilului pentru drum înscris în CF nr. 405377 Remetea Mare către Comuna Remetea Mare.

S-a prezentat Solicitarea, CI, CF, plan de amplasament și delimitare a imobilului, Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobare acceptarea ofertei de donație a imobilului pentru drum înscris în CF nr. 405377 Remetea Mare către Comuna Remetea Mare.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se solicita vot secret de către d-nul Președinte de ședință, d-nul CL MIRCEA ION conform art. 139 alin. 4,6,7 din OUG 57/2019, Codul Administrativ, pentru acest punct de pe ordinea de zi, propunere acceptată în unanimitate de voturi și se trece la votare.

Nu se adoptă hotărârea privind aprobarea acceptarea ofertei de donație a imobilului pentru drum înscris în CF nr. 405377 Remetea Mare către Comuna Remetea Mare, în forma prezentată cu 5 voturi pentru, 2 voturi contra, iar d-nul CL BOȘOSCHI VASILE ADRIAN, d-nul CL ORBAN MIHAIL și d-nul CL JUDE RADU PAVEL nu participă la vot.

**3.**Proiect de hotărâre aprobarea PUZ – locuințe și funcțiuni complementare din extravilan Comuna REMETEA MARE, pe terenul în suprafață totală de 14.058 mp înscrise în CF nr. 408631- obținut prin alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 402138 beneficiar BUDA IOAN, CF 402544 și CF 402467 Remetea Mare beneficiari CÎMPAN FLORIN și CÎMPAN MARIA, având nr. cadastral 402138- în suprafață de 4.655 mp, nr. cadastral 402544- în suprafață de 4748 mp și nr. cadastral 402467- în suprafață 4655 mp.

S-a prezentat Solicitarea, CF, Act de alipire, foaie de capăt, Certificat de urbanism nr. 24/17.02.2023, Certificat de urbanism nr. 40/29.03.2021, Aviz de oportunitate nr. 7569/08.12.2021, Aviz Consiliul Județean Timiș nr. 53/21.06.2023, Proces verbal de recepție nr. 4170/2021 OCPI Timiș, Decizie de încadrare APM Timiș, Concluzii -Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Timiș, Aviz MADR, Aviz ANIF, Notificare DSP Timiș, Aviz Direcția de Cultură Timiș, Aviz ABA Banat, Aviz Aquatim, Aviz Transgaz, Aviz GazVest, Aviz E-distribuție Banat, Aviz Telekom, Aviz Orange, Plan de acțiune, Raport de informare și consultare a publicului nr. 4480/ 04.08.2022, RLU, Planșe, Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobare PUZ – locuințe și funcțiuni complementare din extravilan Comuna REMETEA MARE, pe terenul în suprafață totală de 14.058 mp înscrise în CF nr. 408631- obținut prin alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 402138 beneficiar BUDA IOAN, CF 402544 și CF 402467 Remetea Mare beneficiari CÎMPAN FLORIN și CÎMPAN MARIA, având nr. cadastral 402138- în suprafață de 4.655 mp, nr. cadastral 402544- în suprafață de 4748 mp și nr. cadastral 402467- în suprafață 4655 mp.

Se solicita vot secret de către d-nul Președinte de ședință, d-nul CL MIRCEA ION conform art. 139 alin. 4,6,7 din OUG 57/2019, Codul Administrativ, pentru acest punct de pe ordinea de zi, propunere acceptată în unanimitate de voturi și se trece la votare.

De asemenea se prezintă punctul de vedere al d-nei SUTEU MARIA referitor la realizarea planului parcelar A1075/1, A1075/2.

- D-nul Președinte de ședință, d-nul CL MIRCEA ION, 2 persoane nu sunt de acord cu mutarea.

- D-nul CL BOȘOSCHI VASILE ADRIAN PUZ-ul d-nului CIMPAN nu afectează minusul, problema este înainte de puz-ul d-nului Cimpan

- D-nul primar GOLUBOV ILIE, problema este în toată sola

- D-nul CL BOȘOSCHI VASILE ADRIAN acele persoane nu au fost puse acolo de capul lor

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea PUZ – locuințe și funcțiuni complementare din extravilan Comuna REMETEA MARE, pe terenul în suprafață totală de 14.058 mp înscrise în CF nr. 408631- obținut prin alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 402138 beneficiar BUDA IOAN, CF 402544 și CF 402467 Remetea Mare beneficiari CÎMPAN FLORIN și CÎMPAN MARIA, având nr. cadastral 402138- în suprafață de 4655



mp, 402544-în suprafață de 4748 mp și 402467-în suprafață 4655 mp, în forma prezentată, cu 9 voturi pentru, 1 vot contra, iar d-nul CL JUDE RADU PAVEL nu participa la vot.

**4. Proiect de hotărâre aprobare PUZ - ZONA MIXTA DE AGREMENT, SPORT SI LOCUIRE din intravilan extins Comuna Remetea Mare, pe terenurile inscrise in CF nr. 407655 Remetea Mare beneficiari BOJINESCU ROSTESCU ION si BOJINESCU ROSTESCU ALEXANDRA AURA**

S-a prezentat Solicitarea, CF, foale de capăt, Certificat de urbanism, Aviz de oportunitate, Aviz Consiliul Judetean Timiș, Proces verbal de receptie OCPI Timiș, Decizie de încadrare APM Timiș, Concluzii -Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Timiș, Aviz MADR, Aviz ANIF, Notificare DSP Timiș, Aviz Direcția de Cultură Timiș, Aviz ABA Banat, Aviz Aquatim, Aviz Transgaz, Aviz GazVest, Aviz E-distribuție Banat, Aviz Telekom, Aviz Orange, Plan de actiune, Raport de informare și consultare a publicului, RLU, Planșe,, Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobarea PUZ - ZONA MIXTA DE AGREMENT, SPORT SI LOCUIRE din intravilan extins Comuna Remetea Mare, pe terenurile inscrise in CF nr. 407655 Remetea Mare beneficiari BOJINESCU ROSTESCU ION si BOJINESCU ROSTESCU ALEXANDRA AURA.

Se solicita vot secret de către d-nul Președinte de ședință, d-nul CL MIRCEA ION conform art. 139 alin. 4,6,7 din OUG 57/2019,Codul Administrativ, pentru acest punct de pe ordinea de zi,propunere acceptata in unanimitate de voturi si se trece la votare.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea PUZ - ZONA MIXTA DE AGREMENT, SPORT SI LOCUIRE din intravilan extins Comuna Remetea Mare, pe terenurile inscrise in CF nr. 407655 Remetea Mare beneficiari BOJINESCU ROSTESCU ION si BOJINESCU ROSTESCU ALEXANDRA AURA, în forma prezentată cu 9 voturi pentru, 1 vot contra, iar d-nul CL JUDE RADU PAVEL nu participa la vot.

## **6. CERERI:**

➤ D-nul IONESCU ANDREI, din Comuna Remetea Mare, nr. 258/A, judetul Timis solicita aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ se va lua în considerare cererea.

➤ D-nul CIOPLEA CRISTIAN, din Comuna Remetea Mare, nr. 409, judetul Timis solicita aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe, în localitatea Ianova. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ se va lua în considerare cererea.

➤ D-nul ANTONIE EMILIAN, cu domiciliul în IANOVA, nr. 39, judetul Timis solicita intretinerea și folosirea, în scopul lucrărilor agricole, a trenului înscris în CF nr. 400891 Remetea Mare. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că terenul este al Statului Roman și trebuie trecut în patrimoniul COMUNEI REMETEA MARE. Trebuie făcută o cerere de a trece în proprietatea CL, d-nul primar trebuie să propună trecerea în proprietatea CL.

➤ D-soara TIMIȘ ALEXANDRA, cu domiciliul în IANOVA, nr. 150, judetul Timis solicita aprobarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că după finalizarea PUZ se va lua în considerare cererea.

➤ D-na dr. GRAURE MIHAELA LILIANA domiciliata în Remetea Mare, solicita rezilierea contractului de închiriere cu dna dr. Tamara Arcip, refacerea licitației publice și preluarea cabinetului. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că se va lua în considerare cererea.

-D-nul CL BOSOSCHI VASILE ADRIAN -trebuie cautate documentele pe baza carora dna dr. Tamara Arcip justifica investitia, clauza contractuala prevede sa asigure folosinta

- D-na dr. GRAURE MIHAELA LILIANA evaluarea trebuie facuta de catre Comuna, cand a prestat ultima data dna dr activitate?

- d-nul Presedinte de sedinta d-nul CL MIRCEA ION da citire adresei de la CMS privind suspendarea activitatii medicale a d-nei dr. Tamara Arcip

- D-na dr. GRAURE MIHAELA LILIANA sta închis sub cheie de 5 ani

- D-nul primar a făcut demersuri de a lua legătura cu d-na dr ARCIP Tamara, dar fara rezultat, de asemenea a fost trimisa adresa la domiciliul din contract, s-a reintors ca nefiind adresa completa.

- D-nul CL DRĂGHIA EMILIAN TIBERIU NICOLAE - ce inseamna amortizare?

- D-nul Presedinte de sedinta d-nul CL MIRCEA ION- de cand se plateste chirie, ce investitie s-a facut, ce documente a depus?

- D-na dr. GRAURE MIHAELA LILIANA - si-ar fi amortizat investitia daca presta activitate



- D-nul Presedinte de sedinta d-nul CL MIRCEA ION- scaunul stomatologic si instrumentele sunt proprietatea d-nei dr. Tamara Arop

- D-nul CL DRĂGHIA EMILIAN TIBERIU NICOLAE- nu are cum sa vina cu documente justificative, doar daca a depus in termenul stipulat

- D-nul Presedinte de sedinta d-nul CL MIRCEA ION- doar daca exista documentele cu data respectiva

- D-nul CL MATEESCU ZENO NICOLAE- trebuiau insusite de CL, documentele

- Intervine telefonic dna dr ARCIP TAMARA -pot vorbi doar pe wasstap

- D-nul CL BOSOSCHI VASILE ADRIAN- in ce an a-ti facut investitia?

- D-na dr ARCIP TAMARA- am depus si anul trecut documentele, in cladire am facut investirie

- D-nul CL CAIUS LAZARESCU- trebuia prestat activitate

- D-nul CL CHIRA COSMIN- trebuia sa asigurati folosinta

- D-na dr ARCIP TAMARA- sunt plecata in strainatet, in interesul national

- D-nul CL CAIUS LAZARESCU- cetatenii au nevoie de serviciile medicale

- D-na dr. ARCIP TAMARA propune subinchirierea

- D-nul CL ORBAN MIHAIL nu se poate subinchiria

- D-nul CL ORBAN MIHAIL -de ce v-ati suspendat activitatea? Sta inchis cabinetul de atatia ani, aveti obligatia de a asigura folosinta

- D-nul Presedinte de sedinta d-nul CL MIRCEA ION- luati legatura cu DSP-UL

-D-nul CL CAIUS LAZARESCU- d-na invoca legea privind detasarea sotului militar

- D-nul CL DRĂGHIA EMILIAN TIBERIU NICOLAE- a platit chiria?

- D-nul primar GOLUBOV ILIE- da a platit

- D-nul CL DRĂGHIA EMILIAN TIBERIU NICOLAE- vechiul cod civil

- D-nul Presedinte de sedinta d-nul CL MIRCEA ION- trebuie discutat cu un avocat, noi suntem de acord cu rezilierea, adresa d-nei o luam in considerare, trebuie proiect de hotarare pentru reziliere. In 20 zile sa clarificam situatia si sa fie pus pe ordinea de zi a urmatoarei sedinte.

Se prezinta dosarul cu nr. 2434 /30/2023, precum si dosarul nr. 2223/220/2023 a Tribunalului Timis , ca urmare a obligatiei instituite de a se aduce la cunostinta CL cauzele in care COMUNA REMETEA MARE este parte. După dezbatere, CL în unanimitate de voturi arată că s-a luat la cunostinta existenta respectivelor dosare.

CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE DR. TARNICERU ALINA solicita reparatii/inlocuire soba la punctul secundar din localitatea Ianova. După dezbatere, CL în unanimitate de voturi arată că se vor lua masuri in aceasta privinta.

- D-nul Presedinte de sedinta d-nul CL MIRCEA ION- cererea este adresata d-nului primar

- D-nul primar GOLUBOV ILIE- vom lua masuri pentru remedierea acestor probleme, prin racordare la gaz

- D-nul viceprimar CHIRA COSMIN- este nevoie de o cladire corespunzatoare.

- Trebuie facuta o bugetare pentru extindere, cladirea este veche.

Ordinea de zi fiind epuizată se încheie prezentul Proces verbal, spre cele legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
MIRCEA ION



CONTRASEMNEAZĂ  
P. SECRETAR GENERAL  
MORAR FLORENTINA SINZITANA