



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL

COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288
e-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

HOTĂRĂREA

privind aprobarea PUZ – locuințe și funcțiuni complementare din extravilan Comuna REMETEA MARE, pe terenul în suprafață totală de 14.058 mp înscrise în CF nr. 408631- obținut prin alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 402138 beneficiar BUDA IOAN, CF 402544 și CF 402467 Remetea Mare beneficiari CÎMPAN FLORIN și CÎMPAN MARIA, având nr. cadastral 402138- în suprafață de 4655 mp, 402544- în suprafață de 4748 mp și 402467-în suprafață 4655 mp.

CONSILIUL LOCAL al Comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 19.10.2023 ;

Ținând cont de cererea d-nului CÎMPAN FLORIN înregistrată cu nr. 7953 din data de 09.10.2023 prin care solicită avizarea documentației privind aprobare PUZ – locuințe și funcțiuni complementare din extravilan Comuna REMETEA MARE, pe terenul în suprafață totală de 14.058 mp înscris în CF nr. 408631- obținut prin alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 402138 beneficiar BUDA IOAN, CF 402544 și CF 402467 Remetea Mare beneficiari CÎMPAN FLORIN și CÎMPAN MARIA, având nr. cadastral 402138- în suprafață de 4655 mp, 402544-în suprafață de 4748 mp și 402467-în suprafață 4655 mp.

Văzând referatul întocmit de către d-nul arh. LUPASCU COSMIN LUCIAN din cadrul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului de aprobare PUZ – locuințe și funcțiuni complementare din extravilan Comuna REMETEA MARE, pe terenul în suprafață totală de 14.058 mp înscrise în CF nr. 408631- obținut prin alipirea terenurilor înscris în CF nr. 402138 beneficiar BUDA IOAN, CF 402544 și CF 402467 Remetea Mare beneficiari CÎMPAN FLORIN și CÎMPAN MARIA, având nr. cadastral 402138- în suprafață de 4655 mp, 402544-în suprafață de 4748 mp și 402467-în suprafață 4655 mp, avizul CJTimiș nr. 53 din data de 21.06.2023, Certificatul de urbanism nr. 24 din data de 17.02.2023 și Procesul verbal al dezbaterii publice nr. 4480 din data de 04.08.2022 ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 4 lit. a, art. 136 alin. 2, art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. a și art. 196 alin. 1 lit. a, art. 287 lit. b, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă PUZ – locuințe și funcțiuni complementare din extravilan Comuna REMETEA MARE, pe terenul în suprafață totală de 14.058 mp înscris în CF nr. 408631- obținut prin alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 402138 beneficiar BUDA IOAN, CF 402544 și CF 402467 Remetea Mare beneficiari CÎMPAN FLORIN și CÎMPAN MARIA, având nr. cadastral 402138- în suprafață de 4655 mp, 402544-în suprafață de 4748 mp și 402467-în suprafață 4655 mp.

Art. 2 – Toate cheltuielile privind infrastructura, cheltuielile de racordare la utilități (alimentare cu apă, curent, gaz, etc.) vor fi suportate de către beneficiari, respectiv – BUDA IOAN, CÎMPAN FLORIN și CÎMPAN MARIA.

Art. 3 – La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiela beneficiarilor, respectiv – BUDA IOAN, CÎMPAN FLORIN și CÎMPAN MARIA.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Serviciul Control legalitate, aplicarea actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ,
- D-nului primar, GOLUBOV ILIE,
- D-nului arh. LUPASCU COSMIN LUCIAN,
- D-nului CÎMPAN FLORIN;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
MIRCEA ION



CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL
MORAR FLORENTINA SINZIIANA

REMETEA MARE la data de 19.10.2023

NR. 46

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi pentru și 1 vot contra.