



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL REMETEA MARE
COD 307.350 , COMUNA REMETEA MARE , NR. 112
TELEFON: 0256/230.201, FAX: 0256/230.288
e-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 31.08.2022 cu ocazia întrunirii CONSILIULUI LOCAL REMETEA MARE, județul TIMIȘ, în ședința ordinară. Ședința ordinară a fost convocată de către d-nul Primar GOLUBOV ILIE, prin Dispoziția nr. 120 din data de 26.08.2022, iar Consilierii Locali de către d-nul Jr. MILENCO A. SECULICI, Secretarul general al Comunei REMETEA MARE. La lucrările ședinței ordinare de astăzi participă un număr de 11 Consilieri Locali din totalul de 11 și anume: BOȘOSCHI VASILE ADRIAN, CHIFOR PETRU, CHIRA COSMIN, DRĂGHIA EMILIAN TIBERIU NICOLAE, JUDE RADU PAVEL, LĂZĂRESCU CAIUS IOAN, MATEESCU ZENO NICOLAE, MIRCEA ION, MIUȚEL CONSTANTIN, MORGOVAN CAMELIA și ORBAN MIHAIL.

D-nul Secretar general Jr. MILENCO A. SECULICI, dă citire în întregime și supune spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Remetea Mare, județul Timiș, Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 06.07.2022, care a fost aprobat cu 11 voturi pentru, conform cu prevederile art. 138 alin. 15 din O.U.G. nr. 57/2019, Codul Administrativ.

Secretarul general al Primăriei Comunei Remetea Mare, Jr. MILENCO A. SECULICI, arată că mandatul președintelui de ședință rămâne același pentru că luna nu s-a terminat, s-a propus și acceptat în unanimitate de voturi propunerea că Președintele de ședință să fie CL BOȘOSCHI VASILE ADRIAN.

La ședința ordinară de astăzi participă d-nul Primar GOLUBOV ILIE și d-nul Secretar general al Comunei REMETEA MARE Jr. MILENCO A. SECULICI.

D-nul Președinte de ședință, BOȘOSCHI VASILE ADRIAN, prezintă următoarea Ordine de zi, care a fost aprobată în unanimitate de voturi – 11 voturi:

1. Proiect de hotărâre aprobare indicatori Trim. II pe anul 2022,
2. Proiect de hotărâre aprobare tarifelor unice și a tarifelor distincte practicate de către RETIM ECOLOGIC SERVICE SA în raport cu utilizatorii serviciului de salubritate pentru activitatea de colectare și transport al deșeurilor municipale desfășurată în Zona 1 a județului Timiș, în baza contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 2303 din data de 08.12.2017,
3. Proiect de hotărâre aprobare PUZ – dezvoltare zonă locuințe intravilan Comuna REMETEA MARE, pe terenul înscris în CF nr. 407546 Remetea Mare, având nr. cadastral 407546, în suprafață totală de 7.100 mp beneficiar COTIRGĂȘANU VASILE și COTIRGĂȘANU MARIANA,
4. Proiect de hotărâre aprobare de achiziționarea unor servicii juridice constând în consultanță juridică de specialitate, asistență juridică și reprezentare în fața instanțelor de judecată a intereselor Comune Remetea Mare, Primăriei Remetea Mare, Consiliului local Remetea Mare și Comisiei Locale de Fond Funciar Remetea Mare,
5. Proiect de hotărâre aprobare privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a Comunei Remetea Mare în suprafață de 527 mp, înscris în CF nr. 405962 Ianova, având nr. cadastral 405962 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – ONICIUC SORIN CĂTĂLIN.
6. Proiect de hotărâre aprobare vânzare directă a terenului intravilan, proprietate privată a Comunei Remetea Mare în suprafață de 524 mp, înscris în CF nr. 404545 Ianova, având nr. cadastral 404545 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – STANCU CONSTANTIN MARINEL,
7. Proiect de hotărâre aprobare vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a Comunei Remetea Mare în suprafață de 752 mp, înscris în CF nr. 404435 Ianova, având nr. cadastral 404435 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – STOIADIN DRAGOSLAV,
8. Proiect de hotărâre aprobare acceptare donație rețea stradală alimentare cu apă,
9. Proiect de hotărâre aprobare scoatere la licitație teren pentru sanatoriu oncologic,
10. Proiect de hotărâre aprobare desemnare d-nului viceprimar CHIRA COSMIN ca reprezentant legal al Comunei Remetea Mare și ca persoana delegată pentru relaționarea cu Grupul de Acțiune Locală

Colinele Recaș - AFIR, în vederea semnării contractului de finanțare a Proiectului „ Achiziție Tractor multifuncțional cu atașamente Comuna Remetea Mare, județul Timiș”.

1. Proiect de hotărâre aprobare indicatori Trim. II pe anul 2022.

S-a prezentat adresa ANAF, Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobare indicatori Trim. II 2022.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea indicatori Trim. II 2022, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

2. Proiect de hotărâre aprobare tarife unice și a tarifelor distincte practicate de către RETIM ECOLOGIC SERVICE SA în raport cu utilizatorii serviciului de salubritate pentru activitatea de colectare și transport al deșeurilor municipale desfășurată în Zona 1 a județului Timiș, în baza contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 2303 din data de 08.12.2017.

S-a prezentat Adresa ADI deșeuri, Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobare tarife unice și a tarifelor distincte practicate de către RETIM ECOLOGIC SERVICE SA în raport cu utilizatorii serviciului de salubritate pentru activitatea de colectare și transport al deșeurilor municipale desfășurată în Zona 1 a județului Timiș, în baza contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 2303 din data de 08.12.2017.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea tarife unice și a tarifelor distincte practicate de către RETIM ECOLOGIC SERVICE SA în raport cu utilizatorii serviciului de salubritate pentru activitatea de colectare și transport al deșeurilor municipale desfășurată în Zona 1 a județului Timiș, în baza contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 2303 din data de 08.12.2017, în forma prezentată cu 10 voturi pentru și 1 vot împotriva CL MATEESCU ZENO NICOLAE.

3. Proiect de hotărâre aprobare PUZ – dezvoltare zonă locuințe intravilan Comuna REMETEA MARE, pe terenul înscris în CF nr. 407546 Remetea Mare, având nr. cadastral 407546, în suprafață totală de 7.100 mp beneficiar COTIRGĂȘANU VASILE și COTIRGĂȘANU MARIANA.

S-a prezentat Solicitarea, Documentația tehnică, Certificat de urbanism, CF, CI, Aviz CJTimiș, Schițe, Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobare PUZ – dezvoltare zonă locuințe intravilan Comuna REMETEA MARE, pe terenul înscris în CF nr. 407546 Remetea Mare, având nr. cadastral 407546, în suprafață totală de 7.100 mp beneficiar COTIRGĂȘANU VASILE și COTIRGĂȘANU MARIANA.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se adoptă hotărârea privind aprobare PUZ – dezvoltare zonă locuințe intravilan Comuna REMETEA MARE, pe terenul înscris în CF nr. 407546 Remetea Mare, având nr. cadastral 407546, în suprafață totală de 7.100 mp beneficiar COTIRGĂȘANU VASILE și COTIRGĂȘANU MARIANA, în forma prezentată cu 10 voturi pentru și 1 vot abținere CL MATEESCU ZENO NICOLAE.

4. Proiect de hotărâre aprobare achiziționarea unor servicii juridice constând în consultanță juridică de specialitate, asistență juridică și reprezentare în fața instanțelor de judecată a intereselor Comunei Remetea Mare, Primăriei Remetea Mare, Consiliului local Remetea Mare și Comisiei Locale de Fond Funciar Remetea Mare

S-a prezentat Citația, Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobare achiziționarea unor servicii juridice constând în consultanță juridică de specialitate, asistență juridică și reprezentare în fața instanțelor de judecată a intereselor Comunei Remetea Mare, Primăriei Remetea Mare, Consiliului local Remetea Mare și Comisiei Locale de Fond Funciar Remetea Mare.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea de achiziționarea unor servicii juridice constând în consultanță juridică de specialitate, asistență juridică și reprezentare în fața instanțelor de judecată a intereselor Comunei Remetea Mare, Primăriei Remetea Mare, Consiliului local Remetea Mare și Comisiei Locale de Fond Funciar Remetea Mare, în forma prezentată cu 11 voturi pentru.

5. Proiect de hotărâre aprobare vânzare directă de teren la ONICIUC SORIN CĂTĂLIN.

S-a prezentat Solicitarea, CI, CF, Certificat fiscal, Contracte, Raport evaluare, Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobare vânzare directă teren la ONICIUC SORIN CĂTĂLIN.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se solicită vot secret conform art. 139 alin. 4, 6, 7 și 8 din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ pentru toate punctele de pe ordinea de zi cu vânzarea și se trece la votare.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea vânzare directă teren la ONICIUC SORIN CĂTĂLIN, în forma prezentată, cu 11 voturi pentru.

6. Proiect de hotărâre aprobare vânzare directă de teren la STANCU CONSTANTIN MARINEL.

S-a prezentat Solicitarea, CI, CF, Certificat fiscal, Contracte, Raport evaluare, Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobare vânzare directă teren la STANCU CONSTANTIN MARINEL.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se solicită vot secret conform art. 139 alin. 4, 6, 7 și 8 din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ pentru toate punctele de pe ordinea de zi cu vânzarea și se trece la votare.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea vânzare directă teren la STANCU CONSTANTIN MARINEL, în forma prezentată, cu 11 voturi pentru.

7. Proiect de hotărâre aprobare vânzare direct de teren la STOIADIN DRAGOSLAV.

S-a prezentat Solicitarea, CI, CF, Certificat fiscal, Contracte, Raport evaluare, Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobare vânzare directă teren la STOIADIN DRAGOSLAV.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se solicită vot secret conform art. 139 alin. 4, 6, 7 și 8 din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ pentru toate punctele de pe ordinea de zi cu vânzarea și se trece la votare. D-nul CL CHIRA COSMIN și viceprimar, arată că la acest punct de pe Ordinea de zi se v-a abține pe motiv că este fratele dânsului cumpărătorul terenului.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea vânzare directă teren la STOIADIN DRAGOSLAV, în forma prezentată, cu 10 voturi pentru și 1 bilețel gol.

8. Proiect de hotărâre aprobare acceptare donație rețea stradală alimentare cu apă.

S-a prezentat Solicitarea, CI, CF, Declarațiile de donație, Documentația rețelei stradale de apă, Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobare acceptare donație rețea stradală alimentare cu apă.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea acceptare donație rețea stradală alimentare cu apă, în forma prezentată, cu 11 voturi pentru.

9. Proiect de hotărâre aprobare scoatere la licitație teren pentru sanatoriu oncologic.

S-a prezentat Studiu oportunitate, Caiet de sarcini, Contract concesiune model, Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobare scoatere la licitație teren pentru sanatoriu oncologic.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

După discuții, se propune amânarea acestui punct pe motiv că ar trebui introduse criteriile mai specifice privind perioada de execuție, proiectul de execuție în sine, motiv pentru care se amână cu 11 voturi pentru punctul de pe ordinea de zi.

10. Proiect de hotărâre aprobare desemnare d-nului viceprimar CHIRA COSMIN ca reprezentant legal al Comunei Remetea Mare și ca persoana delegată pentru relaționarea cu Grupul de Acțiune Locală Colinele Recaș - AFIR, în vederea semnării contractului de finanțare a Proiectului „ Achiziție Tractor multifuncțional cu atașamente Comuna Remetea Mare, județul Timiș”.

S-a prezentat Referatul, Proiectul de hotărâre de aprobare desemnare viceprimar CHIRA COSMIN ca reprezentant al Comunei Remetea Mare și a Consiliului local Remetea Mare ca persoana delegată pentru relaționarea cu Grupul de Acțiune Locală Colinele Recaș, în vederea derulării Proiectului „ Achiziție Tractor multifuncțional cu atașamente, Comuna Remetea Mare, județul Timiș”.

S-a prezentat Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil al comisiilor din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, județul Timiș.

Se adoptă hotărârea privind aprobarea desemnare desemnare d-nului viceprimar CHIRA COSMIN ca reprezentant legal al Comunei Remetea Mare și ca persoana delegată pentru relaționarea cu Grupul de Acțiune Locală Colinele Recaș - AFIR, în vederea semnării contractului de finanțare a Proiectului „ Achiziție Tractor multifuncțional cu atașamente Comuna Remetea Mare, județul Timiș”, în forma prezentată, cu 11 voturi pentru.

11. CERERI:

SC SERVICE TEST GRUP SRL cu sediul în Comuna Remetea Mare nr. 379 solicită reparația sau asfaltarea drumului din spatele halei de inspecții tehnice. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi se dă un aviz de principiu la solicitare și în funcție de buget se va stabili luarea unei decizii.

ASOCIAȚIA MICAELA cu sediul în Timișoara str. Iuliu Maniu nr. 12 ap. 6 solicită sprijinul UATC Remetea Mare în acțiunea de informare a populației cu privire la obligațiile legale ce le revin deținătorilor de animale (microcipare, înregistrare în platformă RECS, vaccinare antirabică, sterilizare) și asupra beneficiilor medicale ale sterilizării animalelor, evidențierea numărului de canine cât și sprijinirea Asociației pentru desfășurarea acțiunilor în condiții optime de siguranță și legalitate a acțiunilor. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că CL și Comuna Remetea Mare v-a sprijini în limita posibilităților aceste acțiuni.

D-nul CHIRCULESCU ION LUCIAN cu domiciliul în Municipiul Timișoara str. Drăgășani nr. 8 ap. 2 și având o proprietate în sat Ianova nr. 489, solicită închirierea terenului limitrof proprietății mai sus menționate pentru pășunatul animalelor pe care le deține. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că este de acord.

AJVPS Timiș gestionara Fondului cinegetic nr. 61 Moșnița solicită semnarea unui acord de colaborare cu UAT Remetea Mare începând cu data de 09.06.2011 – 07.06.2027. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că nu este normal să fie semnat un act de colaborare retroactivă, în speță 09.06.2011.

Direcția Silvică Timiș gestionara a Fondului cinegetic nr. 17 Nadăș semnarea unui acord de colaborare cu UAT Remetea Mare începând cu data de 17.08.2011 – 26.07.2027. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că nu este normal să fie semnat un act de colaborare retroactiv, în speță 09.06.2011.

D-nul SAMOILĂ ION domiciliat în Comuna Remetea Mare nr. 255 arată că vecinul său d-nul IGNAT BOGDAN de la nr. 256 are crescătorie de porcine, păsări și deranjează cu miros inacceptabil, șobolani, șerpi.

Deasemenea arde bidoane de plast, cauciucuri, gunoaie periculoase în curte și parchează utilaje agricole la 1 m de casă având și alte sesizări ilizibile. Deasemenea, adresa Instituției Prefectului Județului Timiș cu nr. 9346/S1 legată de sesizarea D-nului SAMOILĂ ION, citită în întregime. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că nu este de competența sa să intervină pe un spațiu privat sau de a soluționa anemozitățile între vecini.

D-nul CLEJ BOGDAN domiciliat în Comuna Bulgăruș nr. 666 solicită concesionarea unui teren pentru acesare fonduri Europene nerambursabile pentru Parc fotovoltaic. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că nu are teren disponibil în momentul de față.

SC REZIDENȚA RICHMOND SRL anunță renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 408078 Remetea Mare având nr. cadastral 408078 – teren intravilan neînprejmuț pentru drum. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că trebuie să fie înscris drumul pe Comună și apoi vom accepta donația efectivă.

Școala Gimnazială Comuna Remetea Mare, solicită 2 membri ai CL și Primarul să facă parte din CA al Școlii. După dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că din acest CA vor face parte CL LĂZĂRESCU CAIUS IOAN și MATEESCU ZENO NICOLAE. D-nul primar v-a desemna o persoană care să-l înlocuiască.

D-na BONDA ALEXANDRA ANDREEA din Remetea Mare nr. 428 solicită acordare teren în Remetea Mare pentru construirea unei locuințe proprietate privată. După, dezbateri, CL în unanimitate de voturi arată că în momentul de față nu se concesionează/comodat teren pe Legea nr. 15/2003.

Ordinea de zi fiind epuizată se încheie prezentul Proces verbal, spre cele legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BOȘOSCHI VASILE ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
JR. MILENCO A. SECULICI