



R O M Ȃ N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA REMETEA MARE  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112  
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288  
e-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

### **HOTĂRÂREA**

cu privire la modificare și completare a HCL nr. 52/23.11.2023, privind acceptarea și preluarea, înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Remetea Mare ca urmare a declarației autentice de renunțare a dreptului de proprietate nr. 3645/12.10.2023 a d-nului TUTU DAN-MARIUS în calitate de administrator al SC IMO DERIVA SRL.

CONSILIUL LOCAL al Comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința extraordinară în data de 20.12.2023 ;

Având în vedere Referatul OCPI Timis cu nr. 315955 din data de 13.12.2023 cu referire la nota de completare potrivit căreia trebuie emisă HCL privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate privată al Comunei, în urma declarației de renunțare;

Ținând cont de cererea formulată de către d-nul TUȚU DAN-MARIUS cu nr. 8625 din data de 01.11.2023, prin care renunță la imobilului pentru drum înscris în CF nr. 408677 Remetea Mare pentru drum și CF 408676 Remetea Mare pentru spații verzi, către Comuna Remetea Mare, declarația de renunțare-Încheiere la SPN ANDRAS-PLOSCARU nr. 3645 din data de 12.10.2023 ;

Văzând referatul întocmit în acest sens de către d-nul primar, GOLUBOV ILIE ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizele favorabile date de către Comisiile din cadrul Consiliului Local REMETEA MARE, județul TIMIȘ ;

În conformitate cu prevederile art. 8 și 9 pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997, prevederile art. 863 lit. c, art. 881, art. 888, art. 985, art. 1011 – 1029, din Legea nr. 287/2009, Codul Civil, prevederile din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 28 alin. 2 din Legea nr. 51/2006, a serviciilor apă și de canalizare, prevederile Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, prevederile art. 7 și 8 alin. 1 lit. a din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în Administrația Publică ;

În temeiul art. 129 alin. 1 și 2 lit. c, alin. 7 lit. k, alin. 14, art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3 lit. a, alin. 5, art. 136 alin. 3 lit. a, alin. 8 lit. a-d și alin. 10, art. 139 alin. 2, art. 140 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 alin. 1 și 2, alin. 4 și 5, art. 198 alin. 1 și 2, art. 243 alin. 1, art. 291 alin. 3 lit. a, art. 364<sup>1</sup> din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1(1)** – Se ia la cunostință și se aproba de către Consiliul Local al Comunei Remetea Mare modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 52/23.11.2023, privind declarația de renunțare a dreptului de proprietate a d-nului TUTU DAN-MARIUS, înregistrată cu nr. 3645/12.10.2023 autentificată la notar public ANDRAS PLOSCARU prin care renunță la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în CF 408676 Remetea Mare, cu nr. Cadastral 408676, în suprafața de 699 mp, situat în loc. Remetea Mare, cu destinația spații verzi.

(2) Se aproba preluarea și înscrierea terenului menționat la art. 1(1) în proprietatea privată a comunei Remetea Mare, având în vedere declarația de renunțare a dreptului de proprietate.

(3) Terenul în suprafața de 699 mp înscris în CF nr. 408676, nu este grevat de sarcini.

**Art. 2.-** (1) Se ia la cunostință și se aproba preluarea și înscrierea în proprietatea privată a comunei Remetea Mare, a imobilului înscris în CF nr. 408677 în suprafața totală de 6.171 mp, cu destinația drum, de declarația înregistrată cu nr. 3645/12.10.2023 a d-nului TUTU DAN-MARIUS, autentificată la notar public ANDRAS PLOSCARU prin care renunță la dreptul de proprietate asupra terenului mai sus menționat.

(2) Se declară ca bun de interes public local imobilul- teren cu destinația drum- în suprafața de 6.171 mp., situat în loc. Remetea Mare, preluat și înscris în domeniul privat al comunei Remetea Mare.

(3) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Remetea Mare a imobilului - teren, în suprafață de 6.171 mp, situat în loc. Remetea Mare, comuna loc. Remetea Mare, cu destinația de drum.

(4) Terenul în suprafața de de 6.171 mp înscris în CF nr. 408677, nu este grevat de sarcini .

**Art. 3-** Valoarea contabilă a imobilelor menționate la art. 1 și art. 2 , este conform notelor contabile depuse.

**Art. 4.-** Se mandatează primarul comunei Remetea Mare, pentru a semna în numele și pentru comuna Remetea Mare, documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciara a dreptului de proprietate , conform art. 1 și art. 2, asupra imobilelor menționate, în folosul comunei Remetea Mare.

**Art. 5** – Se împuternicește Societatea MS CAD SRL pentru a depune și ridica documentele la/de la OCPI Timiș.

**Art. 6** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-nul primar, GOLUBOV ILIE.

**Art. 7** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Serviciul Control legalitate, aplicarea actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ ;
- D-nului primar, GOLUBOV ILIE ;
- D-nei contabil BOGDAN CORNELIA ;
- Compartiment taxe și impozite locale;
- D-nului TUTU DAN-MARIUS;
- OCPI Timiș ;
- Societatea MS CAD SRL;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
MORGOVAN CAMELIA



CONTRASEMNEAZĂ  
P. SECRETAR GENERAL  
MORAR FLORENTINA SINZIIANA

REMETEA MARE la data de 20.12.2023  
NR. 61  
Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi pentru.