



romania2019.eu

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL

COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288
e-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

HOTĂRÂREA

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Remetea Mare, în suprafață de 756 mp, înscris în CF nr. 400069 Remetea Mare, având nr. cadastral 400069 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – STOLOJESCU DARIUS DENIS.

CONSILIUL LOCAL al comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 18.04.2019 ;

Văzând cererea nr. 2128 din data de 08.04.2019 a d-nului STOLOJESCU DARIUS DENIS, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 756 mp, înscris în CF nr. 400069 Remetea Mare, având nr. cadastral 400069 ;

Luând act de contract de vânzare cumpărare - încheiere de autentificare nr. 667 din data de 08.11.2006 – NP CĂLIN DANIEL POENARIU, Contract de donație - încheiere de autentificare nr. 71 din data de 02.02.2012 – NP ANA VALENTINA CLAICI și Raportul de evaluare nr. 80 din data de 03.04.2019, efectuat de către ing. MARINESCU CONSTANTIN ;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b, art. 119 și art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, modificată, completată și republicată ;

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 – Se însușește raportul de evaluare nr. 80 din data de 03.04.2019, efectuat de către ing. MARINESCU CONSTANTIN, stabilindu-se prețul de vânzarea al terenului la valoarea de 7,42 euro/mp, în cuantum total de 5.610,00 Euro, fără TVA.

Art. 2 – Se stabilește prețul minim de vânzarea al terenului menționat la art. 1 la valoarea de 9,00 Euro/mp, în cuantum total de 9,00 Euro, în cuantum total de 6.804,00 Euro, sumă fără TVA.

Art. 3 – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare, în suprafață de 756 mp, înscris în CF nr. 400069 Remetea Mare, având nr. cadastral 400069, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren.

Art. 4 – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind evaluarea terenului și cele de perfectare a actelor cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-nul primar, GOLUBOV ILIE.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar GOLUBOV ILIE ;
- Compartimentul financiar contabil impozite și taxe locale ;
- D-nului MURĂRESCU CORNEL DANIEL ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
MATEESCU ZENO NICOLAE

Zeno Nicolae Mateescu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
JR. MILENCO A. SECULICI

Milenco A. Seculici

REMETEA MARE la data de 18.04.2019
NR. 21

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru