



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA REMETEA MARE
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288
e-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

HOTARAREA

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Remetea Mare în suprafață de 645 mp, înscris în CF nr. 404565 Ianova, având nr. cadastral 404565 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – ROMAN MONICA CRISTINA.

CONSILIUL LOCAL al comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2021 ;

Văzând solicitarea cu nr. 1320 din data de 10.03.2021 a d-nei ROMAN MONICA CRISTINA, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 645 mp, înscris în CF nr. 404565 Ianova, având nr. cadastral 404565 ;

Luând act de raportul de evaluare nr. 19 din data de 15.02.2021, efectuat de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA ;

În conformitate cu prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

Ținând cont de prevederile din art. 7 și 8 alin. 1 lit. a din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în Administrația Publică, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 108 alin. 1 lit. e, art. 129 alin. 1 și 2 lit. c, alin. 6 lit. b alin. 14, art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3 lit. a, alin. 5, art. 136 alin. 3 lit. a, alin. 8 lit. a-d și alin. 10, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 354 alin. 1 și 2 art. 355, art. 364 alin. 1, 2 și 3 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ ;

HOTARESTE:

Art. 1 – Se însușește raportul de evaluare nr. 19 din data de 15.02.2021, efectuat de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA, stabilindu-se prețul de vânzarea al terenului la valoarea de 2,55 euro/mp, în cuantum total de 1.645,00 Euro, fără TVA.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare, în suprafață de 645 mp, înscris în CF nr. 404565 Ianova, având nr. cadastral 404565 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren.

Art. 3 – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind perfectarea actelor cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 4 – Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-NULUI Golubov Ilie
- Compartimentul financiar contabilitate – impozite sit axe locale
- D-nei Roman Monica Cristina
- Se va afișa .

HCL nr 16 /30.03.2021,aprobata cu 8 voturi "pentru"

PRESEDINTE DE SEDINTA

CHIRA COSMIN



AVIZAT

P. SECRETAR GENERAL
GYULAI CLAUDIA IULIANA