



R O M Ȃ N I A
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL

COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288
e-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentaţiei de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil înscris în CF nr. 406606 Remetea Mare, S= 17.200 mp, având nr. cadastral 406606 în 2 loturi, CF nr. 405459 Remetea Mare, S= 32.351 mp, având nr. cadastral 405459 în 6 loturi, CF nr. 406588 Remetea Mare , S= 303.300 mp, având nr. cadastral 406588 în 3 loturi, CF nr. 406589 Remetea Mare, S= 27.400, având nr. cadastral 406589 în 3 loturi

CONSILIUL LOCAL al Comunei REMETEA MARE, judeţul TIMIŞ, întrunit în şedinţa ordinară din data de 21.09.2023 ;

Ţinând cont de referatul d-nului Arhitect LUPASCU COSMIN LUCIAN, Certificatul de urbanism nr. 127 din data de 20.09.2023, Certificatul de urbanism nr. 128 din data de 20.09.2023, Certificatul de urbanism nr. 129 din data de 20.09.2023, Certificatul de urbanism nr. 130 din data de 20.09.2023 şi de documentaţia de dezlipire (dezmembrare) efectuată de către SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ;

În conformitate cu prevederile art. 870 şi art. 879 alin. 2 şi 3 din Legea nr. 287/2009, privind NCC, prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului şi publicităţii imobiliare, prevederile din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciara, prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010, privind Codul de procedură civilă, prevederile art. 29 alin. 1 şi alin. 5 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, prevederile art. 6 alin. 1 şi alin. 6 lit. a şi c, din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, prevederile art. 5 alin. 3 lit. a şi g, alin. 4¹ din OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 şi prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul şi Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 129 alin. 1 şi 2 lit. c, alin. 6 lit. c, alin. 14, art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3 lit. a, alin. 5, art. 136 alin. 3 lit. a, alin. 8 lit. a-d şi alin. 10, art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 243 alin. 1 lit. a, art. 354 alin. 1 şi 2 art. 355 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 – Se aprobă documentaţia de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil înscris în CF nr. 406606, S= 17.200 mp, având nr. cadastral 406606 în 2 loturi, CF nr. 405459, S= 32.351 mp, având nr. cadastral 405459 în 6 loturi, CF nr. 406588 Remetea Mare , S= 303.300 mp, având nr. cadastral 406588 în 3 loturi, CF nr. 406589 Remetea Mare, S= 27.400, având nr. cadastral 406589 în 3 loturi, după cum urmează:

- CF nr. 406606 , S= 17.200 mp, având nr. cadastral 406606 în 2 loturi, categoria de folosinţă păşune:
 - LOT 1, cu suprafaţa S= 803 mp-teren extravilan neîmprejmuţ,categoria de folosinţă păşune
 - LOT 2, cu suprafaţa S= 16.397 mp-teren extravilan neîmprejmuţ,categoria de folosinţă păşune

- CF nr. 405459, S= 32.351 mp, având nr. cadastral 405459 în 6 loturi, categoria de folosinţă păşune:
 - LOT 1, cu suprafaţa S= 2.300 mp-teren extravilan neîmprejmuţ,categoria de folosinţă păşune
 - LOT 2, cu suprafaţa S= 6.362 mp-teren extravilan neîmprejmuţ,categoria de folosinţă păşune
 - LOT 3, cu suprafaţa S= 4.524 mp-teren extravilan neîmprejmuţ,categoria de folosinţă păşune
 - LOT 4, cu suprafaţa S= 17.144 mp-teren extravilan neîmprejmuţ,categoria de folosinţă păşune
 - LOT 5, cu suprafaţa S= 120 mp - drum în păşune,categoria de folosinţă păşune
 - LOT 6, cu suprafaţa S= 1.877 mp - drum în păşune,categoria de folosinţă păşune.

- CF nr. 406588 Remetea Mare , S= 303.300 mp, având nr. cadastral 406588 în 3 loturi, categoria de folosință pășune:

- LOT 1, cu suprafața S= 266.769 mp-teren extravilan neîmprejmuit,categoria de folosință pășune
- LOT 2, cu suprafața S= 26.638 mp-teren extravilan neîmprejmuit,categoria de folosință pășune
- LOT 3, cu suprafața S= 9.893 mp-teren extravilan neîmprejmuit,categoria de folosință pășune

- CF nr. 406589 Remetea Mare, S= 27.400, având nr. cadastral 406589 în 3 loturi,categoria de folosință pășune :

- LOT 1, cu suprafața S= 15.606 mp-teren extravilan neîmprejmuit,categoria de folosință pășune
- LOT 2, cu suprafața S= 6.478 mp-teren extravilan neîmprejmuit,categoria de folosință pășune
- LOT 3, cu suprafața S= 4.316 mp-teren extravilan neîmprejmuit,categoria de folosință pășune

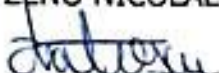
Art. 2 – Se dispune O.C.P.I. Timiș înscrierea în evidențele CF.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-nul primar GOLUBOV ILIE.

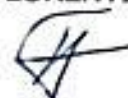
Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Serviciul Control legalitate, aplicarea actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ ;
- OCPI Timiș ;
- D-nului Primar GOLUBOV ILIE ;
- D-nului Arhitect LUPASCU COSMIN LUCIAN ;
- Compartimentul financiar contabilitate impozite și taxe locale ;
- SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
MATEESCU ZENO NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
P.SECRETAR GENERAL
MORAR FLORENTINA SINZIIANA



REMETEA MARE la data de 21.09.2023 Nr. 44
Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi pentru.