



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288
e-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

HOTĂRÂREA

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Remetea Mare în suprafață de 531 mp, înscris în CF nr. 405946 Remetea Mare, având nr. cadastral 405946 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – MATEIU VALENTIN.

CONSILIUL LOCAL al comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 17.09.2021 ;

Văzând solicitarea cu nr. 5069 din data de 08.09.2021 a d-nului MATEIU VALENTIN, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 531 mp, înscris în CF nr. 405946 Remetea Mare, având nr. cadastral 405946 ;

Ținând cont de referatul d-nului primar GOLUBOV ILIE, prin care solicită aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Remetea Mare în suprafață de 531 mp, înscris în CF nr. 405946 Remetea Mare, având nr. cadastral 405946 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – MATEIU VALENTIN.

Luând act de raportul de evaluare nr. 117 din data de 23.08.2021, efectuat de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA ;

În conformitate cu prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

Ținând cont de prevederile din art. 7 și 8 alin. 1 lit. a din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în Administrația Publică, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 108 alin. 1 lit. e, art. 129 alin. 1 și 2 lit. c, alin. 6 lit. b alin. 14, art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3 lit. a, alin. 5, art. 136 alin. 3 lit. a, alin. 8 lit. a-d și alin. 10, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 354 alin. 1 și 2 art. 355, art. 364 alin. 1, 2 și 3 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se însușește raportul de evaluare nr. 117 din data de 23.08.2021, efectuat de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA, stabilindu-se prețul de vânzarea al terenului la valoarea de 5.4 euro/mp, în cuantum total de 2.867,00 Euro, fără TVA.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare, în suprafață de 531 mp, înscris în CF nr. 405946 Remetea Mare, având nr. cadastral 405946 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren către, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren.

Art. 3 – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind perfectarea actelor cad în sarcina cumpărătorului.

180

ILIE. **Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul primar GOLUBOV

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Serviciul Control legalitate, aplicarea actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ ;
- D-nului primar, GOLUBOV ILIE ;
- Compartimentul financiar contabilitate -impozite și taxe locale ;
- D-nului MATEIU VALENTIN ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BOȘOSCHI VASILE ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
P.SECRETAR GENERAL
MORAR FLORENTINA SINZIIANA

REMETEA MARE la data de 17.09.2021
nr. 38

Hotărârea a fost adoptată cu 8 voturi pentru.