



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288
e-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

PROCES-VERBAL
Ședință ordinară
16 DECEMBRIE 2024

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat astăzi 16.12.2024, cu ocazia întrunirii Consiliului Local Remetea Mare, județ Timiș, în ședință ordinară.

Ședința ordinară a fost convocată de dl. Primar Chira Cosmin prin Dispoziția nr. 268/09.12.2024, iar Consiliul Local al comunei Remetea Mare a fost convocat prin Convocator prin grija secretarului general al UAT comuna Remetea Mare, Petrean Raluca-Maria.

La lucrările ședinței ordinare de astăzi, 16.12.2024, participă dl. Primar Chira Cosmin și d-na Secretar general Petrean, precum și un nr. de **12(doisprezece) consilieri locali** din totalul de 13, constituind astfel cvorumul legal prevăzut de art. 137 din OUG 57/2019- Codul Administrativ al României.

Consilierii locali prezenți la ședința ordinară de astăzi, 16.12.2024, sunt:

- BOȘOSCHI VASILE - ADRIAN
- COȚOFREI CRISTIAN
- DRĂGHIA EMILIAN – TIBERIU-NICOLAE
- GOLUBOV ILIE
- IOANA MIHAI-BOGDAN
- LĂZĂRESCU CAIUS-IOAN
- MIHAI DORINA
- MORGOVAN CAMELIA
- ORBAN MIHAIL
- SĂSĂRAN ANDRA
- SBERA STELIANA
- STANCU MARIUS-CONSTANTIN

Consilierii locali absenți motivat de la ședința ordinară de astăzi, 16.12.2024, conform art. 137, alin. (2) sunt: – MATEESCU ZENO-NICOLAE – motive personale

Consilierii locali absenți nemotivat de la ședința ordinară de astăzi, 16.12.2024, conform art. 137, alin. (3) – NU SUNT

D-na secretar general Petrean supune la vot Procesul-Verbal al ședinței extraordinare din data de 29.11.2024, după ce l-a comunicat consiliului local, pentru a fi luat la cunoștință și studiat, prin platforma Whatsapp. Se votează cu **unanimitate de voturi "pentru"**(12 voturi).

Secretarul general invită consiliul local să facă propuneri pt. alegerea Președintelui de ședință. Se merge în ordine alfabetică iar următorul pe listă este dl. Consilier COȚOFREI CRISTIAN. Se supune la vot propunerea și se votează cu **unanimitate de voturi "pentru"**(12 voturi).

În continuare, Președintele de ședință dă citire Convocatorului și ordinii de zi. Se supun la vot Convocatorul și Ordinea de zi și se votează cu **unanimitate de voturi "pentru"**(12 voturi).

Președintele de ședință dă citire, primului punct de pe ordinea de zi, respectiv Proiectul de hotărâre nr.11 privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de prestări servicii pentru activitățile de sortare a deșeurilor reciclabile și tratare a deșeurilor reziduale în vederea valorificării energetice/reciclare nr.8354/10.10.2023 și aprobarea tarifelor de sortare și tratare diminuate pentru activitatea desfășurată la Stația de Sortare Deșeuri Municipale Timișoara. Se constată că există Referat de aprobare precum și raport de specialitate al compartimentului taxe și impozite din cadrul UAT comuna Remetea Mare, precum și multiple Adrese ADID și Retim. Se supune la vot și se votează cu **12 voturi "pentru". Abțineri – nu sunt, Voturi împotriva – nu sunt.**

Președintele de ședință supune spre dezbateră al doilea punct de pe ordinea de zi, respectiv Proiectul de Hotărâre nr. 12 privind aprobarea înființării societății comerciale de interes local "GOSPODĂRIA COMUNALĂ REMETEA MARE S.R.L."

Referitor la acest punct de pe ordinea de zi, s-au făcut amendamente verbale din partea consilierilor BOȘOSCHI VASILE – ADRIAN și ORBAN MIHAIL. Amendamentele sunt după cum urmează:

1) Modificarea art. 14 din actul constitutiv, în vederea numirii administratorului pe o perioadă determinată, respectiv maxim 5 ani.

2) Modificarea art. 5 din actul constitutiv, în vederea introducerii mai multor coduri CAEN ca activități secundare, respectiv ceva pe electric, instalații, etc. S-a stabilit că se va trimite o listă de coduri CAEN care ar putea fi introduse ca obiect de activitate pe Whatsapp și se va decide ulterior ce se va introduce și ce nu în actul constitutiv al societății.

Se supune la vot proiectul de hotărâre nr. 12 privind aprobarea înființării societății comerciale de interes local "GOSPODĂRIA COMUNALĂ REMETEA MARE S.R.L." Se votează, cu **8 voturi "pentru"**(opt). **Abțineri – 4 (patru) după cum urmează:**

- **IOANA MIHAI-BOGDAN – se abține pt. incompatibilitate întrucât a fost numit administrator al societății prin actul constitutiv,**
- **BOȘOSCHI VASILE – ADRIAN – se abține pt. că este de acord cu înființarea societății de gospodărie comunală, însă nu și cu numirea administratorului prin Hotărâre de consiliul local.**

- **ORBAN MIHAIL** - se abține pt. că este de acord cu înființarea societății de gospodărie comunală, însă nu și cu numirea administratorului prin Hotărâre de consiliul local.
- **MIHAI DORINA** - se abține pt. că este de acord cu înființarea societății de gospodărie comunală, însă nu și cu numirea administratorului prin HCL.

Voturi "împotriva"- NU SUNT

Se supune spre dezbateră al treilea punct de pe ordinea de zi, respectiv Proiectul de Hotărâre nr.13 privind stabilirea impozitelor, taxelor, tarifelor locale și a taxelor speciale pt. anul 2025.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu unanimitate de voturi **"pentru"**(**12 voturi**). **Abțineri – NU SUNT, Voturi "împotriva"- NU SUNT.**

Se supune spre dezbateră al patrulea punct de pe ordinea de zi, respectiv Proiectul de Hotărâre nr. 14 privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietatea comunei Remetea Mare, înscris în CF nr. 404438 Remetea Mare, în suprafață de 656 mp, teren aflat în concesiune conform Contractului de concesiune nr.8 din 23.12.2013 către proprietarul construcției edificate pe acest teren- SBERA SORIN.

Se supune la vot, prin vot secret, proiectul de hotărâre și se votează cu **11 voturi "pentru"**. **Abțineri – 1 din partea d-nei consilier SBERA STELIANA- pe motiv de incompatibilitate având grad de rudenie cu solicitantul. Voturi "împotriva"- NU SUNT.**

Se supune spre dezbateră al ciclea punct de pe ordinea de zi, respectiv Proiectul de Hotărâre nr. 15 privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan proprietatea comunei Remetea Mare, înscris în CF nr. 405939 Remetea Mare, în suprafață de 500 mp, teren aflat în folosință gratuită(comodat) conform Contractului de comodat nr. 79 din 11.07.2014 către proprietarul comnstrucției edificate pe acest teren- JUDE RADU PAVEL.

Se supune la vot, prin vot secret, proiectul de hotărâre și se votează cu **unanimitate de voturi "pentru "**(**12 voturi**). **Abțineri – NU SUNT. Voturi "împotriva"- NU SUNT.**

Se supune spre dezbateră al șaselea punct de pe ordinea de zi, respectiv Proiectul de Hotărâre nr. 16 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de pe raza comunei Remetea Mare pentru anul școlar 2025-2026.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu **unanimitate de voturi "pentru "**. **Abțineri – NU SUNT. Voturi "împotriva"- NU SUNT.**

Se trece la Capitolul II de pe Ordinea de zi – Cereri Diverse

- 1) Cererea nr. 12370/22.11.2024 formulată de d-na ROȘCA ALINA GEORGIANA, reprezentant al cabinetului medical de neurologie "Dr. Alina Roșca", cu sediul în Remetea Mare nr. 448, prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere pentru

suprafața de 1 mp situat pe domeniul public al comunei Remetea Mare pe DN6, KM 543+480 dreapta, conform Contract nr. 3386/31.05.2019 și a actului adițional nr.1 din 10.12.2019.

Secretarul General menționează consiliului local faptul că, solicitanta a depus Actul adițional nr. 1 din 10.12.2019 din care rezultă că îi expiră contractul de închiriere în data de 31.12.2024 și din acest motiv a formulat cerere de prelungire. Se supune dezbaterii Cererea și **se acordă aviz de principiu favorabil** pt. prelungirea Contractului de închiriere nr. 3386/31.05.2019.

- 2) Cererea nr. 13461/10.12.2024 formulată de Asociația Viitor pentru o lume mai Bună (A.V.L.B.) prin care solicită acordarea unei suprafețe de teren în regim de concesiune, în localitatea Ianova, comuna Remetea Mare, în suprafață de 2,5 ha identificate în CF nr. 406605. Menționează că obiectivul utilizării terenului este construirea unei case de tip familial pt. copiii abandonati, oferindu-le un mediu sigur și stabil în care să crească și să se dezvolte armonios, precum și un imobil multifuncțional destinat desfășurării de activități sociale, culturale, educaționale, civice în conformitate cu statutul asociației.

Secretarul General menționează că această cerere a fost înregistrată la registratura Primăriei comunei Remetea Mare în data de 10.12.2024, respectiv după ce a fost întocmit și comunicat Convocatorul și ordinea de zi, însă această cerere poate fi suspendată dezbaterilor în cadrul ședinței iar consiliul local poate acorda un aviz de principiu asupra ei.

Se supune dezbaterii Cererea nr. 13461/10.12.2024 și se constată că suprafața solicitată este considerabilă, de asemenea secretarul general pune în vederea consilierilor faptul că, suprafața solicitată în concesiune apare ca având categoria de folosință "**pășune**" în CF nr. 406605, fiind astfel sub regimul special prevăzut de OUG 34/2013 – privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. De asemenea, secretarul general pune în vederea consiliului local faptul că, nu se pot atribui terenuri în concesiune decât în temeiul Secțiunii 3 din Codul Administrativ, respectiv prin licitație publică. Având în vedere toate aceste aspecte, consiliul local acordă **aviz de principiu nefavorabil** acestei solicitări.

Președintele de ședință întreabă dacă mai sunt alte cereri, solicitări, propuneri, iar dl. Consilier BOȘOSCHI VASILE-ADRIAN întreabă executivul dacă dorește să acorde ajutor financiar bisericii din Remetea Mare. Primarul constată că nu a ajuns cererea preotului paroh din Remetea Mare la dosarul de ședință întrucât aceasta a fost reținută la registratura instituției. Se aduce cererea de la registratură și se constată că aceasta are nr. de înregistrare 11896 din data de 15.11.2024. Președintele de ședință dă citire cererii prin care se solicită sprijinul financiar pentru următoarele obiective:

1. Centrul Cultural Social Filantropic și Educațional – 10.000 lei lucrări suplimentare (tâmplărie PVC)
 - 30.000 lei manoperă tencuială parțial;
 - 12.000 lei materiale necesare pentru tencuială parțial.TOTAL : 52.000 LEI
2. Biserică – 10.000 lei diferență uși din lemn masiv de stejar sculptate
 - 20.000 lei utilități (curent, căldură)

Între timp, se prezintă personal la ședință și solicitantul, respectiv preotul paroh Vasile Ciotău-Babușcov ca să-și susțină cererea. Dl. Primar o cheamă în ședință pe doamna contabil Buligan Ana Corina pentru a da explicații cu privire la modalitatea în care se vor mai putea acorda ajutoare financiare lăcașelor de cult, în urma controlului și constatărilor Curții de Conturi. D-na contabil menționează că nu se mai pot acorda ajutoare financiare lăcașelor de cult pentru plata utilităților conform Ordonanței 82/2001- privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România. De asemenea, d-na contabil pune în vederea consiliului local faptul că, orice ajutor financiar acordat lăcașelor de cult va trebui să fie însoțit de documente justificative emise conform dispozițiilor legale.

Se supune dezbaterilor cererea preotului paroh Vasile Ciotău-Babușcov și se **acordă aviz favorabil de principiu pentru suma de 62.000 lei.**

Alte cereri în dosarul de ședință nu mai sunt. Alte solicitări, discuții, propuneri din partea consiliului local nu mai sunt, așadar dl. Președinte de ședință declară ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COȚOFREI CRISTIAN**

**SECRETAR GENERAL
PETREAN RALUCA-MARIA**

