



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288
e-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

HOTĂRĂREA

privind aprobarea PUZ – dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare dotări și servicii din intravilan Comuna REMETEA MARE, pe terenul înscris în CF nr. 402202 Remetea Mare, având nr. cadastral 402202, în suprafață totală de 21.000 mp beneficiar SC IMO DERIVA SRL.

CONSILIUL LOCAL al Comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 21.06.2023 ;

Ținând cont de cererea SC IMO DERIVA SRL înregistrată cu nr. 2458 din data de 23.03.2023 prin care solicită înaintarea în plen a documentației privind aprobare PUZ dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare dotări și servicii din intravilan Comuna REMETEA MARE, pe terenul înscris în CF nr. 402202 Remetea Mare, având nr. cadastral 402202, în suprafață totală de 21.000 mp beneficiar SC IMO DERIVA SRL.

Văzând referatul întocmit de către d-nul arh. CAPOTESCU VALENTIN cu nr. 4576 din data de 31.05.2023, din cadrul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului de aprobare PUZ dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare dotări și servicii din intravilan Comuna REMETEA MARE, pe terenul înscris în CF nr. 402202 Remetea Mare, având nr. cadastral 402202, în suprafață totală de 21.000 mp beneficiar SC IMO DERIVA SRL, avizul CJTimiș nr. 17 din data de 22.03.2023, Certificatul de urbanism nr. 77 din data de 06.05.2021 și Procesul verbal al dezbaterii publice nr. 5805 ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 4 lit. a, art. 136 alin. 2, art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. a și art. 196 alin. 1 lit. a, art. 287 lit. b, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ ;

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă PUZ – dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare dotări și servicii din intravilan Comuna REMETEA MARE, pe terenul înscris în CF nr. 402202 Remetea Mare, având nr. cadastral 402202, în suprafață totală de 21.000 mp beneficiar SC IMO DERIVA SRL.

Art. 2 – Toate cheltuielile privind infrastructura, cheltuielile de racordare la utilități (alimentare cu apă, curent, gaz, etc.) vor fi suportate de către beneficiar, respectiv – SC IMO DERIVA SRL.

Art. 3 – La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiela beneficiarului SC IMO DERIVA SRL.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Serviciul Control legalitate, aplicarea actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ,
- D-nului primar, GOLUBOV ILIE,
- D-nului arh. CAPOTESCU VALENTIN,
- Beneficiarului SC IMO DERIVA SRL ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CHIRA COSMIN



REMETEA MARE la data de 21.06.2023
NR. 30
Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi.

CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL
MORAR FLORENTINA SINZIIANA