



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288
e-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

HOTĂRÂREA

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Remetea Mare în suprafață de 756 mp, înscris în CF nr. 403153 Remetea Mare, având nr. cadastral 403153 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – POPESCU GHEORGHE și POPESCU FLORENTINA.

CONSILIUL LOCAL al comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ întrunit în ședința ordinară din data de 22.03.2022 ;

Văzând solicitarea cu nr. 1265 din data de 04.03.2022 a d-nului POPESCU GHEORGHE, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 756 mp, înscris în CF nr. 403153 Remetea Mare, având nr. cadastral 403153 ;
Luând act de raportul de evaluare nr. 24 din data de 28.02.2022, efectuat de către ing. ȘUTEU VASILE

MIRCEA ;
În conformitate cu prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

Ținând cont de prevederile din art. 7 și 8 alin. 1 lit. a din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în Administrația Publică, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Referatul, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 108 alin. 1 lit. e, art. 129 alin. 1 și 2 lit. c, alin. 6 lit. b alin. 14, art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3 lit. a, alin. 5, art. 136 alin. 3 lit. a, alin. 8 lit. a-d și alin. 10, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 354 alin. 1 și 2 art. 355, art. 364 alin. 1, 2 și 3 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se însușește raportul de evaluare nr. 24 din data de 28.02.2022, efectuat de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA, stabilindu-se prețul de vânzarea al terenului la valoarea de 7,90 euro/mp, în cuantum total de 5.972,00 Euro, fără TVA.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare în suprafață de 756 mp, înscris în CF nr. 403153 Remetea Mare, având nr. cadastral 403153 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – POPESCU GHEORGHE și POPESCU FLORENTINA, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren.

Art. 3 – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind evaluarea terenului și cele de perfectare a actelor cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul primar GOLUBOV ILIE.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Serviciul Control legalitate, aplicărea actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ ;
- D-nului primar, GOLUBOV ILIE ;
- Compartimentul financiar contabilitate -impozite și taxe locale ;
- Petenților POPESCU GHEORGHE și POPESCU FLORENTINA ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
MIRCEA ION



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. MILENCO A. SECULICI



REMETEA MARE la data de 22.03.2022
NR. 20

Hotărârea a fost adoptată cu 8 voturi pentru și 1 vot abținere.