



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288
e-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

HOTĂRÂREA

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Remetea Mare în suprafață de 534 mp, înscris în CF nr. 404495 Remetea Mare, având nr. cadastral 404495 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – CHEVEREȘAN LAVINIA IASMINA.

CONSILIUL LOCAL al comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 20.01.2021 ;

Văzând solicitarea cu nr. 101 din data de 11.01.2021 a d-nei CHEVEREȘAN LAVINIA IASMINA, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 534 mp, înscris în CF nr. 404495 Remetea Mare, având nr. cadastral 404495 ;

Luând act de raportul de evaluare nr. 02/11.01.2021, efectuat de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA ;

În conformitate cu prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil ;

Ținând cont de prevederile din art. 7 și 8 alin. 1 lit. a din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în Administrația Publică, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 108 alin. 1 lit. e, art. 129 alin. 1 și 2 lit. c, alin. 6 lit. b alin. 14, art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3 lit. a, alin. 5, art. 136 alin. 3 lit. a, alin. 8 lit. a-d și alin. 10, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 354 alin. 1 și 2 art. 355, art. 364 alin. 1, 2 și 3 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ ;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 – Se însușește raportul de evaluare nr. 02 din data de 11.01.2021, efectuat de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA, stabilindu-se prețul de vânzarea al terenului la valoarea de 2,58 euro/mp, în cuantum total de 1.378,00 Euro, fără TVA.

Art. 2 – Se stabilește prețul minim de vânzarea al terenului menționat la art. 1 la valoarea de 3,50 Euro/mp, în cuantum total de 1.869 Euro, sumă fără TVA

Art. 3 – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare, în suprafață de 534 mp, înscris în CF nr. 404495 Remetea Mare, având nr. cadastral 404495 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren.

Art. 4 – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind perfectarea actelor cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul primar GOLUBOV ILIE.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar, GOLUBOV ILIE ;
- Compartimentul financiar contabilitate -impozite și taxe locale ;
- D-nei CHEVEREȘAN IASMINA ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BOȘOSCHI VASILE ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI REMETEA MARE
Jr. MILENCO A. SECULICI

REMETEA MARE la data de 20.01.2021

nr. 10 Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi pentru, CL JUDE RADU PAVEL n-a fost prezent la votare.