**JUDEŢUL TIMIŞ**

**COMUNA REMETEA MARE**

**----------------------------------------------------------------------**

**Remetea Mare, str. Principală, nr. 385, Tel: 0256/230201, Fax: 0256/230288.**

**E-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro**

**HOTĂRÂREA**

**Nr 27 din 11.10.2013**

***Privind aprobarea şi însusirea caietelor de sarcini intocmite în vederea concesionării, prin procedura licitaţiei publice, a terenurilor cuprinse în P.U.Z. ” situat in intravilanul extins al localităţii Ianova, comuna Remetea Mare, judeţul Timiş având destinaţia – construire de locuinte familiale cu regim de inaltime***

Consiliul Local Remetea Mare ,

**Având în vedere:**

* Hotărârea nr. 31 din 21.11.2012 privind aprobarea şi însuşirea raporturilor de

evaluare întocmite de către S.C. MS-CAD S.R.L. în vederea stabilirii taxei de concesionare a unor parcele pentru construirea de locuinte , amplasate pe raza localitătii Ianova, , Comuna Remetea Mare.

* Referatul nr. 4397/10.10.2013 prin care domnul Cazacu Mădălin – persoana

delegată cu atribuţii de achiziţii publice în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Remetea Mare solicită aprobarea caietelor de sarcini intocmite de către S.C. PROZIM S.R.L. în vederea concesionării, prin procedura licitaţiei publice, a terenurilor cuprinse în P.U.Z.  *“situat in intravilanul extins al localităţii Ianova, comuna Remetea Mare, judeţul Timiş* având destinaţia – construire de locuinte familiale cu regim de inaltime.

**Ţinând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Remetea Mare;**

**Luând în considerare prevederile art. 13 alin. 1) şi alin. 3) din cuprinsul Legii nr.50 (r1)** din 29 iulie 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

În conformitate cu prevederile art. 121 alin.1) şi alin. 2) coroborat cu 123 alin. 1) şi alin. 2) din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) şi în temeiul art. 45 alin. 3) din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată cu modificările şi completările ulterioare

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1.** Consiliul Local al Comunei Remetea Mare a**probă următoarele documentatii de atribuire, respectiv caiete de sarcini, întocmite de** S.C. PROZIM S.R.L prin **director ing. Zima Andrei, parte integrantă din prezenta, pentru următoarele parcele:**

1. **caiet de sarcini si documentaţie de atribuire nr 1/2013** terenului în suprafaţă de 732 mp înscris în C.F. nr. 404.429 Ianova, nr. cad. 404.429 (nr. tarla A 250/12 ) – valoarea de piaţă estimată de către evaluator, prin metoda comparaţilor, fiind în sumă de 8.628 lei.
2. **caiet de sarcini si documentaţie de atribuire nr. 2/2013**  a terenului în suprafaţă de 711 mp înscris în C.F. nr. 404.427 Ianova, nr. cad. 404.427 (nr. tarla A 250/10 ) valoarea de piaţă estimată de către evaluator, prin metoda comparaţilor, fiind în sumă de 8.380 lei.

1. **caiet de sarcini si documentaţie de atribuire nr.** 3/2013 a terenului în suprafaţă de 712 mp înscris în C.F. nr. 404.426 Ianova, nr. cad. 404.426 (nr. tarla A 250/9 ) valoarea de piaţă estimată de către evaluator, prin metoda comparaţilor, fiind în sumă de 8.398 lei.

1. **caiet de sarcini si documentaţie de atribuire nr. 4/2013** terenului în suprafaţă de 753 mp înscris în C.F. nr. 404.420 Ianova, nr. cad. 404.420 (nr. tarla A 250/3 ) valoarea de piaţă estimată de către evaluator, prin metoda comparaţilor, fiind în sumă de 8.606 lei.
2. **caiet de sarcini si documentaţie de atribuire nr 5/2013** a terenului în suprafaţă de 732 mp înscris în C.F. nr. 404.439 Ianova, nr. cad. 404.439 (nr. tarla A 250/22 ) valoarea de piaţă estimată de către evaluator, prin metoda comparaţilor, fiind în sumă de 7.498 lei.
3. **caiet de sarcini si documentaţie de atribuire nr. 6/2013** a terenului în suprafaţă de 656 mp înscris în C.F. nr. 404.438 Ianova, nr. cad. 404.438 (nr. tarla A 250/21 ) valoarea de piaţă estimată de către evaluator, prin metoda comparaţilor, fiind în sumă de 7.498 lei.
4. **caiet de sarcini si documentaţie de atribuire nr.7/2013** terenului în suprafaţă de 660 mp înscris în C.F. nr. 404.437 Ianova, nr. cad. 404.437 (nr. tarla A 250/20 ) valoarea de piaţă estimată de către evaluator, prin metoda comparaţilor, fiind în sumă de 7.544 lei.
5. Caiet de sarcini si documentatie de atribuire nr 8/2013 a terenului în suprafaţă de 752 mp înscris în C.F. nr. 404.435 Ianova, nr. cad. 404.435 (nr. tarla A 250/18 valoarea de piaţă estimată de către evaluator, prin metoda comparaţilor, fiind în sumă de 8.597 lei.
6. Caiet de sarcini si documentatie de atribuire nr 9/2013 a terenului în suprafaţă de 712 mp înscris în C.F. nr. 404.432 Ianova, nr. cad. 404.432 (nr. tarla A 250/15 ) valoarea de piaţă estimată de către evaluator, prin metoda comparaţilor, fiind în sumă de 8.136 lei.
7. Caiet de sarcini si documentatie de atribuire nr 10/2013 a terenului în suprafaţă de 602 mp înscris în C.F. nr. 404.431 Ianova, nr. cad. 404.431 (nr. tarla A 250/14) valoarea de piaţă estimată de către evaluator, prin metoda comparaţilor, fiind în sumă de 6.879 lei.
8. Caiet de sarcini si documentatie de atribuire nr 11/2013 a terenului în suprafaţă de 659 mp înscris în C.F. nr. 404.576 Ianova, nr. cad. 404.576 (nr. tarla A 567/107 ) valoarea de piaţă estimată de către evaluator, prin metoda comparaţilor, fiind în sumă de 7.502 lei.
9. Caiet de sarcini di documentatie de atribuire nr 12/2013 a terenului în suprafaţă de 645 mp înscris în C.F. nr. 404.571 Ianova, nr. cad. 404.571 (nr. tarla A 567/102 ) valoarea de piaţă estimată de către evaluator, prin metoda comparaţilor, fiind în sumă de 7.340 lei.
10. Caiet de sarcini si documentatie de atribuire nr 13/2013 a terenului în suprafaţă de 504 mp înscris în C.F. nr. 404.552 Ianova, nr. cad. 404.552 (nr. tarla A 567/102 ) valoarea de piaţă estimată de către evaluator, prin metoda comparaţilor, fiind în sumă de 5.737 lei.
11. Caiet de sarcini si documentatie de atribuire nr 14/2013 a terenului în suprafaţă de 630 mp înscris în C.F. nr. 404.557 Ianova, nr. cad. 404.557 (nr. tarla A 567/88 ) valoarea de piaţă estimată de către evaluator, prin metoda comparaţilor, fiind în sumă de 7.168 lei.
12. Caiet de sarcini si documentatie nr 15/2013 a terenului în suprafaţă de 504 mp înscris în C.F. nr. 404.548 Ianova, nr. cad. 404.548 (nr. tarla A 567/79 ) valoarea de piaţă estimată de către evaluator, prin metoda comparaţilor, fiind în sumă de 5.737 lei.

**Art. 2. Consiliul Local al Comunei Remetea Mare hotărăşte următoarele**:

* taxa de înscriere şi procurare a caietului de sarcina în suma de 500 lei, care se va achita la casieria instituţiei, dovada achitării acestei sume făcându-se cu chitanţa aferentă.
* garanţia de participare la licitaţie în cuantum de 10% din valoarea totală a terenului calculată la pretul de pornire stabilit conform raportului de evaluare întocmit în acest sens.
* **Criteriul care va sta la baza atribuirii contractului de concesiune va fi cel mai mare nivel al redevenţei.**

**Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei, conform actelor normative în vigoare , cade în sarcina primarului Comunei Remetea Mare, domnul Golubov Ilie.**

**Art.4.** Prezenta se comunică:

* Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;

- Primarului comunei Remetea Mare; - - - Compartimentului taxe si impozite din cadrul primărie comunei Remetea Mare;

- Persoanei cu atribuţii de achiziţii publice.

- Cetăţenilor, prin publicare pe site-ul primăriei.

**Preşedinte de sedinta Secretar comuna**

**Gyulai Claudia Iuliana**

Consilier **CISMARU STEFAN**

Adoptată în şedinţa din data de 11.10.2013

Cu un număr de 9 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcţie