



romania2019.eu

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA REMETEA MARE**  
**CONSILIUL LOCAL**  
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112  
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288  
e-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

### **HOTĂRÂREA**

privind aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Remetea Mare, județul Timiș.

CONSILIUL LOCAL al comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară în data de 18.04.2019 ;

Luând în considerare prevederile din HCL Remetea Mare nr. 12 din 23.08.2016 privind însușirea și aprobarea documentației "Amenajament pastoral pentru pajiștile comunei Remetea Mare, județul Timiș", prevederile art. 120 și art. 121 alin. 1 și 2 din Constituția României, republicată, prevederile art. 3, pct. 1 și 2, respectiv art. 9 pct. 1 și 4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997, prevederile art. 20 și art. 21 lit. a din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1778 alin. 1, art. 1779 și art. 1781 din Codul Civil al României aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând referatul d-nului primar GOLUBOV ILIE, prin care propune aprobare de scoatere la licitație a pășunii comunale ;

Ținând cont de prevederile Ordin Prefect privind trecerea în proprietatea comunei Remetea Mare și în administrarea Consiliului Local a pășunii comunale nr. 2211 din 30.10.1995 ;

În conformitate cu prevederile art. 1778 alin. 1, art. 1779 și art. 1781 din Codul Civil al României aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1, art. 4 și art. 16 din Legea zootehniei nr. 32/2019, prevederile art. 6, art. 33 și art. 44 din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 454, lit. g și art. 484 alin. 1- 3 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 5 alin. 1 lit. a, art. 16 alin. 2, art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 3 lit. d, art.5 alin. 1, art. 9 alin. 2-3 și art. 12 din OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 4, art. 6 alin. 1-4 și art. 5 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, aprobate prin HGR nr. 1064/2013, prevederile art. VI, pct. 1 lit. b, pct. 2 lit. d din Ordinul comun al MAAP și a MAP nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, prevederile Ordinul nr. 544/2013, privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, prevederile Legea nr. 44/2018, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.

81 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, coroborat cu art. 45 alin. 1 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, modificată, completată și republicată ;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** – Se aprobă închirierea pășunilor disponibile, în suprafață totală de 424,9091 hectare, aflate în domeniul privat al comunei Remetea Mare, județul Timiș.

**Art. 2** – Se aprobă documentația de atribuire, în vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea U.A.T. al comunei Remetea Mare, județul Timiș, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Studiul de oportunitate privind închirierea prin atribuire directă și, după caz prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 424,9091 ha pajiști proprietate privată a comunei Remetea Mare, conform Anexei nr. 1, care se atașează și face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Caietul de sarcini privind închirierea prin atribuire directă, respectiv, după caz prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 424,9091 ha pajiști, proprietate privată a comunei Remetea Mare, conform Anexei nr. 2 care se atașează și face parte integrantă din prezenta hotărâre Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Remetea Mare, prin procedura de atribuire directă, conform Anexei nr. 3, care se atașează și face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare privind închirierea pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Remetea Mare, conform Anexei nr. 4, care se atașează și face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Regulamentul de pășunat comunei Remetea Mare, conform Anexei nr. 5, care se atașează și face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat a comunei Remetea Mare, model cadru, conform Anexei nr. 6, care se atașează și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Nivelul chiriei aferent procedurii de atribuire directă și tariful de pomire la licitația publică cu strigare, pentru pășunile disponibile aflate în proprietate privată a comunei Remetea Mare, este de 150 lei/an/ha. Prețul închirierii se va actualiza în funcție de actele normative în materie și indicii de inflație comunicat oficial de către Institutul Național de Statistică.

**Art. 4** – Se stabilește comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și publică, comisia de contestații și membrii supleanți, după cum urmează:

Comisia de evaluare în procedura de atribuire:

Președinte: BOȘOSCHI VASILE ADRIAN – Viceprimar,

Secretar: MORARIU ION – Inspector superior Reg. agricol,

Membrii: DUMITRU LUCREȚIA – Referent superior Reg. agricol,

MIUJEL CONSTANTIN – Consilier local,

MATEESCU ZENO NICOLAE – Consilier local,

Expert cooptat: Prof.dr. IONEL SAMFIRA – fără drept de vot. Expertiză de specialitate agricolă.

Comisia de soluționare a contestațiilor:

Președinte: Jr. MILENCO A. SECULICI – Secretar UAT Remetea Mare,  
Secretar: ALBUȘOIU VIOREL – Consilier local,  
Membrii: MĂDAȘU EMIL – Consilier local,  
CHELBA DAN CRISTIAN – Consilier local,  
MIRCEA ION – Consilier local,

Membrii de rezervă – supleanți pentru ambele comisii:

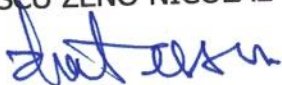
DRĂGHIA EMILIAN TIBERIU NICOLAE – Consilier local,  
ȘERBAN LIVIU SAMOILĂ – Consilier local,  
CHIFOR PETRU – Consilier local,  
CAZACU MĂDĂLIN FLORIN - Șef ISU.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și pentru semnarea contractelor de închiriere pășune se însărcinează d-nul primar, GOLUBOV ILIE.

**Art. 3** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Controlul Legalității Actelor,
- D-nului primar, GOLUBOV ILIE ;
- Compartimentului agricol ;
- Compartimentului financiar contabil - impozite și taxe locale ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
MATEESCU ZENO NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
JR. MILENCO A. SECULICI



REMETEA MARE la data de 18.04.2019  
NR. 18

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru