



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA REMETEA MARE**  
**CONSILIUL LOCAL**  
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112  
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288  
e-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

### **HOTĂRÂREA**

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Remetea Mare, în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr. 404479 Ianova, având nr. cadastral 404479 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – HÂRJE DANIEL și HÂRJE MONICA .

CONSILIUL LOCAL al comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 14.02.2019 ;

Văzând cererea d-nului HÂRJE DANIEL și d-nei HÂRJE MONICA cu nr. 755 din data de 12.02.2019, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr. 404479 Ianova, având nr. cadastral 404479 ;

Luând act de contractul de vânzare-cumpărare, încheiere de autentificare nr. 744 din data de 11.09.2017, act emis de către BIN SICĂ SILVIA ;

Ținând cont de Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare tip teren intravilan cu nr. 16 din data de 08.02.2019, evaluare efectuată de către expert evaluator ȘUTEU VASILE MIRCEA ;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b, art. 119 și art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, modificată, completată și republicată ;

### **H O T Ă R Ȃ Ș T E :**

**Art. 1** – Se însușește raportul de evaluare a terenului, executat de expert evaluator ȘUTEU VASILE MIRCEA, stabilindu-se prețul de vânzarea al terenului la valoarea de 2,00 euro/mp, în cuantum total de 1.008,00 Euro, fără TVA.

**Art. 2** – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare, în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr. 404479 Ianova, având nr. cadastral 404479, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe acest teren.

**Art. 3** – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind evaluarea terenului și cele de perfectare a actelor cad în sarcina cumpărătorului.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-nul primar, GOLUBOV ILIE.

**Art. 5** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar GOLUBOV ILIE ;
- Compartimentul financiar contabil impozite și taxe locale ;
- D-nului HÂRJE DANIEL și d-nei HÂRJE MONICA ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
CHIFOR PETRU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
JR. MILENCO A. SECULICI

REMETEA MARE la data de 14.02.2019  
NR. 9 Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi pentru.