

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL: Intravilan/extravilanul UAT Remetea Mare loc. Remetea Mare, loc. Ianova, jud. Timis.

2. TIPUL LUCRĂRII: Documentație în vederea emiterii HCL pentru strazile din UAT Remetea Mare, Loc. Remetea Mare și loc. Ianova.

3. SUPRAFAȚA PLANULUI SUPUS RECEPȚIEI: Suprafața totală este de 446 mp și cuprinde imobilele din anexa nr. 1 atasată prezentei.

4. SCURTĂ PREZENTARE A SCOPULUI ÎNTOCMIRII LUCRĂRII ȘI A SITUAȚIEI TEHNICE ȘI JURIDICE:

Imobilele care fac obiectul prezentei documentații cadastrale sunt identificate prin numere cadastrale/ topografice în intravilanul și/ sau extravilanul localităților Remetea Mare Ianova ale UAT Remetea Mare.

Se întocmește prezenta documentație în scopul obinerii HCL în vederea atribuirii numelor de stradă pentru strazile din UAT Remetea Mare cuprinse în Anexa 1.

5. DESCRIEREA GENERALĂ A OPERAȚIUNILOR EFECTUATE ÎN FAZA DE DOCUMENTARE A LUCRĂRII:

În faza de documentare s-au analizat actele puse la dispoziție de beneficiar: actul de proprietate - extrasele de carte funciara UAT Remetea Mare.

Imobilele au fost identificate pe teren împreună cu proprietarul, demarându-se ulterior lucrările de specialitate.

6. OPERAȚIUNI DE SPECIALITATE EFECTUATE:

- **Măsurarea topografică a elementelor de planimetrie:**

Măsurarea detaliilor din teren, poziția, forma și dimensiunile parcelelor, au fost realizate prin tehnologia de poziționare satelitară GNSS (GPS), metoda cinematică RTK (RealTimeKinematic), conectarea la serverul ROMPOS făcându-se cu ajutorul receptorului de dubla frecvență GPS STONEX S900A care a recepționat corecții în timp real de la stația de referință virtuală NEAREST_4G.

De asemenea, a fost utilizată, pentru măsurători de detaliu și distomatul Leica Disto X310 pentru măsurarea distanțelor acolo unde nu au putut fi măsurate puncte de detaliu.

În cazul măsurătorilor satelitare, instrumentul asigură o precizie, conform specificațiilor tehnice oferite de producător, de $\pm 5 \text{ mm} + 1 \text{ PPM RMS}$, eroarea punctelor de detaliu măsurate pe axele X[m], Y[m] și $\pm 10 \text{ mm} + 1 \text{ ppm}$ pe axa Z[m]. Erorile obținute se încadrează în toleranțele admise de Regulamentul nr. 600/2023 pentru avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara.

- **Prelucrarea datelor:**

În urma prelucrării elementelor măsurate în teren cu programe și softuri specifice s-au obținut coordonatele tuturor detaliilor imobilului. Punctele măsurate au fost raportate în Autocad. Elementele fixe existente în teren au fost reprezentate pe planul cadastral 1:5000.

- **Sistemul de coordonate:**

STEREOGRAFIC 1970



ANEXA NR. 1

Nr. crt.	Localitatea	Denumirea Strazii	Intravilan/ Extravilan	Suprafata (mp)	Nr. Cad./C.F.
1	Remetea Mare	Alunului	Intravilan conf. PUG	7062	407649
2	Remetea Mare	Bradului	Intravilan	642	408185
3	Remetea Mare	Bradului	Intravilan	359	406997
4	Remetea Mare	Bradului	Intravilan	8073	406975
5	Remetea Mare	Bradului	Intravilan	1151	407047
6	Remetea Mare	Brandusei	Intravilan conf. PUG	591	405542
7	Remetea Mare	Bujorilor	Intravilan conf. PUG	852	405551
8	Remetea Mare	Caisului	Intravilan conf. PUG	774	405980
9	Remetea Mare	Calea Bucovat	Intravilan	1646	407576
10	Remetea Mare	Calea Ianovei	Intravilan conf. PUG	6934	407752
11	Remetea Mare	Calea Ianovei	Intravilan	6460	407748
12	Remetea Mare	Calea Ianovei	Intravilan conf. PUG	1243	405980
13	Remetea Mare	Campului	Intravilan conf. PUG	2816	407398
14	Remetea Mare	Ciresului	Intravilan conf. PUG	6025	405980
15	Remetea Mare	Ciresului	Intravilan	1840	406621
16	Remetea Mare	Crinilor	Intravilan conf. PUG	853	405544
17	Remetea Mare	Daliei	Intravilan conf. PUG	866	405554
18	Remetea Mare	Garii	Intravilan conf. PUG	3614	407087
19	Remetea Mare	Iris	Intravilan conf. PUG	854	405560
20	Remetea	Lalelelor	Intravilan	1001	407099

	Mare				
21	Remetea Mare	Liliacului	Intravilan conf. PUG	458	405538
22	Remetea Mare	Macilor	Intravilan conf. PUG	3292	405533
23	Remetea Mare	Marului	Intravilan	4699	407027
24	Remetea Mare	Marului	Intravilan	3733	407055
25	Remetea Mare	Marului	Intravilan	3432	407053
26	Remetea Mare	Mesteacanului	Intravilan	33604	407016
27	Remetea Mare	Mesteacanului	Intravilan	13238*	DS8
28	Remetea Mare	Mesteacanului	Intravilan	2659	406621
29	Remetea Mare	Narciselor	Intravilan conf. PUG	733	405564
30	Remetea Mare	Pinului	Intravilan	1818	407627
31	Remetea Mare	Plopilor	Intravilan	8309	406621
32	Remetea Mare	Primariei	Intravilan	4442	407003
33	Remetea Mare	Primariei	Intravilan	4265	407015
34	Remetea Mare	Primariei	Intravilan	4075	407049
35	Remetea Mare	Primariei	Intravilan	1793	407044
36	Remetea Mare	Primariei	Intravilan	941	407098
37	Remetea Mare	Principala	Intravilan	31157	407121
38	Remetea Mare	Principala	Intravilan conf. PUG	15934	407122
39	Remetea Mare	Principala	Intravilan	4532	406621
40	Remetea Mare	Privighetorii	Intravilan	8471	406977
41	Remetea Mare	Privighetorii	Intravilan	2829	407017

42	Remetea Mare	Salcamilor	Intravilan conf. PUG	4039	405980	
43	Remetea Mare	Salciei	Intravilan	1049	407088	
44	Remetea Mare	Salciei	Intravilan conf. PUG	2406	407084	
45	Remetea Mare	Socacel	Intravilan	1442	407046	
46	Remetea Mare	Socacel	Intravilan	955	406940	
47	Remetea Mare	Stejarului	Intravilan	32654*	DS9	
48	Remetea Mare	Stejarului	Intravilan	12438*	DS10	
49	Remetea Mare	Stejarului	Intravilan	1568	406621	
50	Remetea Mare	Teilor	Intravilan	1816	407037	
51	Remetea Mare	Teilor	Intravilan	2510	407100	
52	Remetea Mare	Teilor	Intravilan	486	406970	
53	Remetea Mare	Teilor	Intravilan	486	407076	
54	Remetea Mare	Teilor	Intravilan	3585	407004	
55	Remetea Mare	Teilor	Intravilan	2270	407014	
56	Remetea Mare	Teilor	Intravilan	8085	405980	
57	Remetea Mare	Teilor	Intravilan	3073	C.F.406368	
58	Remetea Mare	Trandafirilor	Intravilan conf. PUG	853	405548	
59	Remetea Mare	Vlad	Intravilan conf. PUG	2168	407602	
60	Remetea Mare	Zambilei	Intravilan conf. PUG	540	405565	
Total	Remetea Mare				232163	
61	Ianova	Aurel Stoia	Intravilan	485	406963	
62	Ianova	Aurel Vlaicu	Intravilan	1868	406988	
63	Ianova	Aurel Vlaicu	Intravilan	1903	406982	

64	lanova	Avram Iancu	Intravilan	222726	407116
65	lanova	Bencecului	Intravilan	3008	406954
66	lanova	Bisericii	Intravilan	1594	406994
67	lanova	Bisericii	Intravilan	3338	406998
68	lanova	Bisericii	Intravilan	4609	407006
69	lanova	Closca	Intravilan	2970	406967
70	lanova	Closca	Intravilan	3179	406989
71	lanova	Closca	Intravilan	4110	406980
72	lanova	Constantin cel Mare	Intravilan	7413	406969
73	lanova	Cozia	Intravilan	1217	406995
74	lanova	Crisan	Intravilan	1709	406971
75	lanova	Crisan	Intravilan	2400	406936
76	lanova	Crisan	Intravilan	1893	406947
77	lanova	Dealului	Intravilan	718	407042
78	lanova	George Cosbuc	Intravilan	4216	404584
79	lanova	Gheorghe Doja	Intravilan	3071	406962
80	lanova	Horea	Intravilan	2967	407041
81	lanova	Horea	Intravilan	3664	406976
82	lanova	Horea	Intravilan	1425	406968
83	lanova	Ion Creanga	Intravilan	9139*	DS7
84	lanova	Ion Creanga	Intravilan	6835	404584
85	lanova	Izlazului	Intravilan conf. PUG	3150	407695
86	lanova	Izvorului	Intravilan	5181	406999
87	lanova	Izvorului	Intravilan	4159	407040
88	lanova	Izvorului	Intravilan	1919	406973
89	lanova	Lacului	Extravilan	391	406943
90	lanova	Lucian Blaga	Intravilan	1971	406974
91	lanova	Mihai Eminescu	Extravilan	2526	407694
92	lanova	Mihai Eminescu	Intravilan	5115	404584
93	lanova	Mihai Sora	Intravilan	1987	406991
94	lanova	Mihai Sora	Intravilan	3932	406945
95	lanova	Mihai Sora	Extravilan	660	407747
96	lanova	Mihai Sora	Intravilan	7081	407006
97	lanova	Mihai Viteazul	Intravilan	1158	404458
98	lanova	Mihai Viteazul	Intravilan	9654	406961
99	lanova	Mihai Viteazul	Intravilan	7163	406986
100	lanova	Mihai Viteazul	Intravilan	14118	407005
101	lanova	Mihail Sadoveanu	Intravilan	1736	404584
102	lanova	Mircea cel Batran	Intravilan	2876	406992
103	lanova	Mircea cel Batran	Intravilan	22741	406993
104	lanova	Nicolae Iorga	Intravilan	1707	406972
105	lanova	Nicolae Iorga	Intravilan	3338	406965

106	lanova	Nicolae Iorga	Intravilan	1076	404584
107	lanova	Pr. Arsenie Boca	Intravilan	2349	404458
108	lanova	Pr. Arsenie Boca	Intravilan	1945	406984
109	lanova	Pr. Arsenie Boca	Intravilan	4365	406990
110	lanova	Pr. Arsenie Boca	Intravilan	4105	407043
111	lanova	Principala	Intravilan conf. PUG	13595	407755
112	lanova	Bontea Ioan Petru	Intravilan	7803	406964
113	lanova	Reva Lazi	Intravilan	9489	407001
114	lanova	Reva Lazi	Intravilan	8751	407000
115	lanova	Reva Lazi	Intravilan	3248	406959
116	lanova	Sf. Gheorghe	Intravilan	4319	404458
117	lanova	Sf. Mihail si Gavril	Intravilan	5702	404458
118	lanova	Sf. Teodor Tiron	Intravilan	1182	404458
119	lanova	Stefan cel Mare	Intravilan	1798	407045
120	lanova	Stefan cel Mare	Intravilan	1854*	DS25
121	lanova	Stefan cel Mare	Intravilan	3990	406978
122	lanova	Stefan cel Mare	Intravilan	3497	406979
123	lanova	Stefan cel Mare	Intravilan	5511	406983
124	lanova	Tudor Arghezi	Intravilan	618	406981
125	lanova	Tudor Arghezi	Intravilan	1582	404584
126	lanova	Tudor Vladimirescu	Intravilan	4974	406987
127	lanova	Tudor Vladimirescu	Intravilan	3307	406951
128	lanova	Vasile Alecsandri	Intravilan	4352	404584
Total	lanova			287439	

*Suprafetele drumurilor DS7, DS8, DS9, DS 10 si DS25 vor fi calculate cu exactitate odata cu inscrierea in cartea funciara.

Data :2024

Ing. Antonie Teodor TRANTIE

Categoria B

Serie RO-TM-F, Nr. 0273/21.08.2023

TRANTIE
ANTONIE
-TEODOR

Semnat digital
de TRANTIE
ANTONIE-
TEODOR
Data: 2024.09.09
08:56:55 +03'00'

