



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288
e-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

HOTĂRÂREA

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a Comunei Remetea Mare în suprafață de 992 mp, înscris în CF nr. 402700 Remetea Mare, având nr. cadastral 402700 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – ZMEU ION și ZMEU ZOICA.

CONSILIUL LOCAL al Comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2023 ;
Văzând solicitarea cu nr. 3352 din data de 21.04.2023 a d-nului ZMEU ION, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 992 mp, înscris în CF nr. 402700 Remetea Mare, având nr. cadastral 402700 ;
Luând act de raportul de evaluare nr. 42 din Aprilie 2023, efectuat de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA ;
În conformitate cu prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil ;
Ținând cont de prevederile din art. 7 și 8 alin. 1 lit. a din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în Administrația Publică, republicată ;
Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Referatul, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;
În temeiul art. 108 alin. 1 lit. e, art. 129 alin. 1 și 2 lit. c, alin. 6 lit. b alin. 14, art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3 lit. a, alin. 5, art. 136 alin. 3 lit. a, alin. 8 lit. a-d și alin. 10, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 354 alin. 1 și 2 art. 355, art. 364 alin. 1, 2 și 3 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ ;

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 – Se însușește raportul de evaluare nr. 42 din Aprilie 2023, efectuat de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA, stabilindu-se prețul de vânzarea al terenului la valoarea de 7,90 euro/mp, în cuantum total de 7.837,00 Euro, fără TVA.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al Comunei Remetea Mare, în suprafața de 992 mp, înscris în CF nr. 402700 Remetea Mare, având nr. cadastral 402700 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – ZMEU ION și ZMEU ZOICA, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren.

Art. 3 – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind perfectarea actelor cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul primar GOLUBOV ILIE.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Serviciul Control legalitate, aplicarea actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- D-nului primar, GOLUBOV ILIE ;
- Compartiment financiar contabilitate- impozite și taxe locale ;
- D-nului ZMEU ION și ZOICA ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BOȘOSCHI VASILE ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. MILENCO A. SECULICI

REMETEA MARE la data de 26.04.2023 Nr. 21 Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru