



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA REMETEA MARE  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112  
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288  
e-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

### **HOTĂRÂREA**

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Remetea Mare, în suprafață de 500 mp, înscris în CF 405967 Remetea Mare, având nr. cadastral 405967 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – CHIRIAC DARIUS.

CONSILIUL LOCAL al comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2018 ;

Luând act de contractul de vânzare-cumpărare, încheiere de autentificare nr. 1910 din data de 18.09.2018, act emis de către BNP CIMPOEȘU SIMONA ALINA ;

Văzând cererea nr. 6112 din data de 16.10.2018 a d-nului CHIRIAC DARIUS, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 500 mp, înscris în CF 405967 Remetea Mare, având nr. cadastral 405967 ;

Ținând cont de Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare tip teren intravilan cu nr. 78 din data de 15.10.2018, evaluare efectuată de către expert evaluator MARINESCU CONSTANTIN ;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b, art. 119 și art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, modificată, completată și republicată ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** – Se însușește raportul de evaluare nr. 78 din data de 15.08.2018 executat de către ing. MARINESCU CONSTANTIN, stabilindu-se prețul de vânzarea al terenului la valoarea de 3,88 euro/mp, în cuantum total de 1.940,00 Euro, fără TVA.

**Art. 2** – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare, în suprafață de 500 mp, înscris în CF 405967 Remetea Mare, având nr. cadastral 405967, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren.

**Art. 3** – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind evaluarea terenului și cele de perfectare a actelor cad în sarcina cumpărătorului.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-nul primar, GOLUBOV ILIE.

**Art. 5** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar GOLUBOV ILIE ;
- D-nei CONSTANTINESCU RAMONA FELICIA – compartimentul de impozite și taxe locale ;
- D-nului CHIRIAC DARIUS ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ȘERBAN LIVIU SAMOILĂ



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Jr. MILENCO A. SECULICI

REMETEA MARE la data de 24.10.2018  
NR. 43

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi pentru 1 vot împotriva și 1 vot abținere.