



R O M Ă N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288
E-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

HOTĂRÂREA

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr. 404534 Remetea Mare, localitatea Ianova, având nr. cadastral 404534, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren- COMAN CLAUDIA MARIANA(născută OPREA)

CONSILIUL LOCAL al Comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 23.11.2023 ;

Văzând solicitarea d-nei COMAN CLAUDIA MARIANA(născută OPREA) cu nr. 8896 din data de 10.11.2023, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață 504 mp, înscris în CF nr. 404534 Remetea Mare, localitatea Ianova, având nr. cadastral 404534;

Ținând cont de referatul d-nei PĂSĂRILĂ FLORICA JENICA privind valoarea justa regăsită în acest raport la poziția nr. conform raport de evaluare nr. 102 din data de 19.05.2023 la poziția nr. 48, nr de inventar 49 la valoarea justa propusa de 39.807,49 lei.

Luând act de Raportul de evaluare cu nr. 81 din Noiembrie 2023, evaluare efectuată de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA ;

În conformitate cu prevederile art. 7 și 8 alin. 1 lit. a din Legea 52/2003, privind transparența decizională în Administrația Publică, prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 108 alin. 1 lit. e, art. 129 alin. 1 și 2 lit. c, alin. 6 lit. b, alin 14, art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3 lit. a , alin. 5, art. 136 alin. 3 lit. a , alin. 8 lit. a-d și alin. 10, art. 196 alin. 1 lit. a , art. 354 alin. 1 și 2, art. 355, art. 364 alin. 1, 2 și 3 din OUG nr. 57/2019 , Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se însușește Raportul de evaluare cu nr. 81 din Noiembrie 2023, evaluare efectuată de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr. 404534 Remetea Mare, localitatea Ianova, având nr. cadastral 404534, către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – COMAN CLAUDIA MARIANA(născută OPREA), cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren, stabilindu-se pretul de vânzare al terenului la valoarea de conform raport de evaluare nr. 102 din data de 19.05.2023 la poziția nr. 48, nr de inventar 49 la valoarea justa propusa de 39.807,49 lei, la cursul de schimb valutar al euro practicat de BNR de la data de 23.11.2023.

Art. 3 – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind perfectarea actelor cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-nul primar GOLUBOV ILIE.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Serviciul Control legalitate, aplicarea actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ ;
- D-nului Primar GOLUBOV ILIE ;

- D-nului Arhitect LUPASCU COSMIN LUCIAN ;
- Compartimentul financiar contabilitate impozite și taxe locale ;
- D-nei COMAN CLAUDIA MARIANA ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
MIUȚEL CONSTANTIN



REMETEA MARE la data de 23.11.2023 Nr. 49
Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru.

1
CONTRASEMNEAZĂ
P.SECRETAR GENERAL
MORAR FLORENTINA SINZIIANA