



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA REMETEA MARE  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112  
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288  
e-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

### **HOTĂRÂREA**

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Remetea Mare, în suprafață de 502 mp, înscris în CF nr. 405973 REMETEA MARE, având nr. cadastral 405973 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – INDOLEAN MARIA și INDOLEAN GHEORGHE SERGIU.

CONSILIUL LOCAL al comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 18.04.2019 ;

Văzând cererea d-nei INDOLEAN MARIA cu nr. 2239 din data de 10.04.2019, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 502 mp, înscris în CF nr. 405973 REMETEA MARE, având nr. cadastral 405973;

Ținând cont de Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare tip teren intravilan cu nr. 43 din data de 02.04.2019, evaluare efectuată de către expert evaluator ȘUTEU VASILE MIRCEA ;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b, art. 119 și art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, modificată, completată și republicată ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** – Se însușește raportul de evaluare a terenului, executat de expert evaluator ȘUTEU VASILE MIRCEA, stabilindu-se prețul de vânzarea al terenului la valoarea de 3,60 euro/mp, în quantum total de 1.807,00 Euro, fără TVA.

**Art. 2** – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare, în suprafață de 502 mp, înscris în CF nr. 405973 REMETEA MARE, având nr. cadastral 405973, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe acest teren.

**Art. 3** – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind evaluarea terenului și cele de perfectare a actelor cad în sarcina cumpărătorului.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-nul primar, GOLUBOV ILIE.

**Art. 5** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar GOLUBOV ILIE ;
- Compartimentul financiar contabil impozite și taxe locale ;
- D-nei INDOLEAN MARIA ;
- D-nului INDOLEAN GHEORGHE SERGIU ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
MATEESCU ZENO NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
JR. MILENCO A. SECULICI



REMETEA MARE la data de 18.04.2019  
Nr. 20

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru.