##### R O M Â N I A

**J U D E Ţ U L T I M I Ş**

 **COMUNA REMETEA MARE**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Remetea Mare nr.112; Telefon: 0256/230201, Fax 0256/230228.

**HOTĂRÂREA**

 **Nr. 35 din 11.10.2013**

**Privind aprobarea vanzarii, fara licitatie publica, a terenului apartinand in suprafata de 652mp, inscris in C.F. 405.055 Remetea Mare ,**

**in favoarea concesionarului –d-na CETERAS ANA**

Consiliul Local Remetea Mare ,

Avand in vedere cererea d-nei Ceteras Ana , inregistrata sub nr. 2509 din 14.06.2013, in care solicita cumpararea terenului concesionat, inscris in C.F. 405.055- Remetea-Mare;

Luand in considerare raportul de evaluare pentru vanzare directa a terenului in suprafata de 652 mp, intocmit de catre d-nul Suteu Vasile Mircea, expert evaluator imobiliare ANEVAR/8845/2011; a raportului comisiei de specialitate;

 Având în vedere avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare;

Tinand cont de prevederile art.4 si 5 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Luandu-se in considerare prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata de O.U.G. 91/2009;

Tinand cont de prevederile art.36 alin.(1), (2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.1 lit.b) si art.123 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicată, modificata si completata;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1** Se aproba renuntarea la contractul de concesiune nr. 3/06.09.2012 care face obiectul Hotararii Consiliului Local Remetea-Mare cu nr.22 din 11.05.2012.

**Art.2** Se aproba vanzarea fara licitatie publica a terenului, in suprafata de 652 mp, identificat prin C.F. 405055 Remetea-Mare, in favoarea concesionarului Ceteras Ana.

**Art.3** Se aprobă Raportul de evaluare intocmit de catre d-nul Suteu Vasile Mircea, expert evaluator imobiliare ANEVAR/8845/2011;, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Preţul de vânzare a terenului este de 9.790 lei plus T.V.A. ,adica 12.140 lei preţ final , care va fi achitat până la sfârşitul anului 2013, sub sancţiunea rezilierii unilaterale a contractului de vânzare –cumpărare.

**Art.5** Drepturile si indatoririle partilor, modalitatea de plata, precum si alte dispozitii convenite intre parti vor fi stabilite prin contractul de vanzare cumparare, care se va incheia in termen de 90 de zile de la emiterea hotararii, la Birou notarial. In caz contrar neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri şi rezoluţiunea contractului de vânzare cumpărare.

**Art.6** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către d-na Ceteras Ana.

**Art.7** Se numeste ca reprezentant din partea Consiliului Local Remetea-Mare, in vederea semnarii contractului de vanzare-cumparare, d-l Primar Golubov Ilie.

 **Art.8** Prezenta, se publică pe site-ul primăriei şi se comunica:

 - Institutiei Prefectului Judetului Timis;

 - Primarului comunei Remetea Mare;

 - Serviciului de specialitate din cadrul primariei;

 - D-nei Ceteras Ana

 - Cetatenilor, spre afisare.

**Presedinte de sedinta, Secretar comuna, Consilier CISMARU STEFAN Gyulai Claudia Iuliana**

Adoptata in sedinta din data de 11.10.2013

Cu un nr de 9 voturi din numarul total de 11 consilieri in functie.